

Создано: 12.08.2025 в 19:57

Обновлено: 11.09.2025 в 12:21

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 168**

13 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

21/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

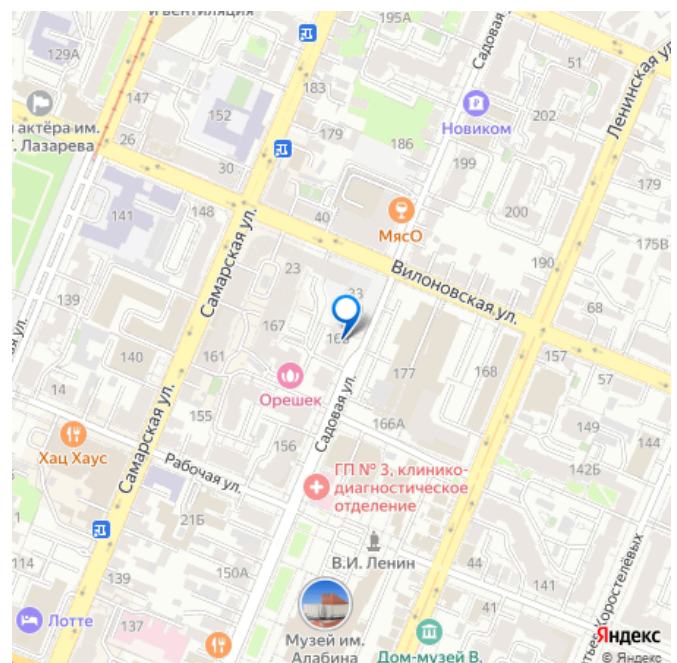
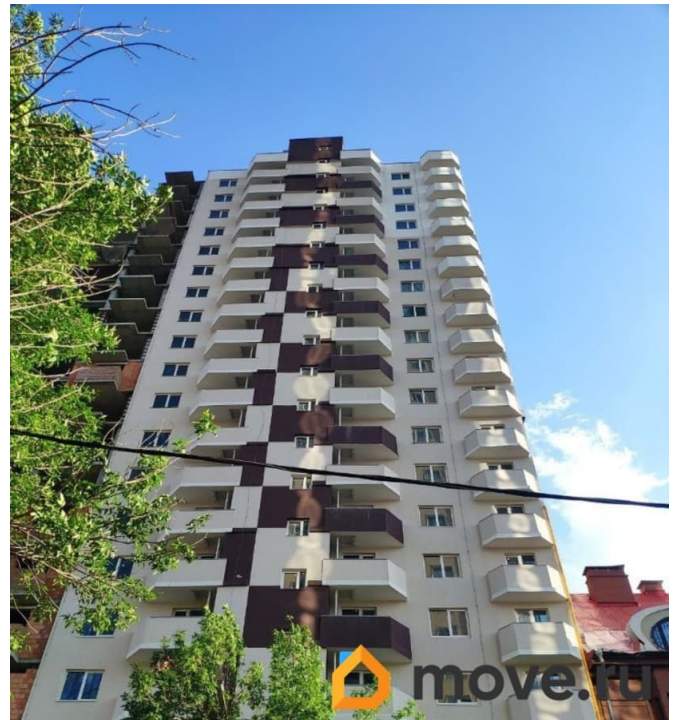
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284064688>

Собственник

79879661367

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

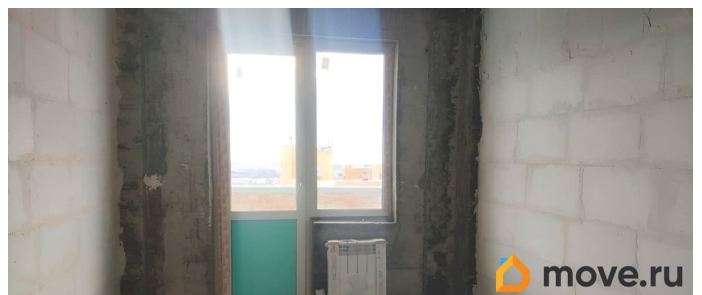
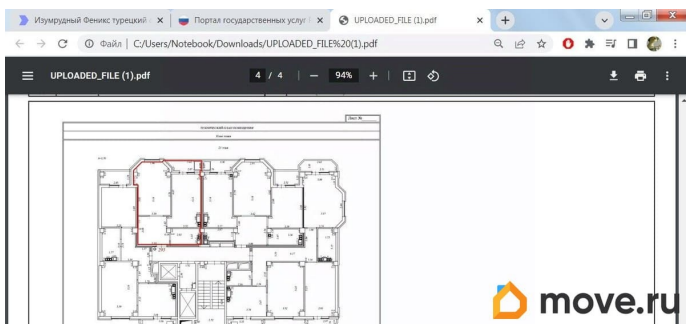
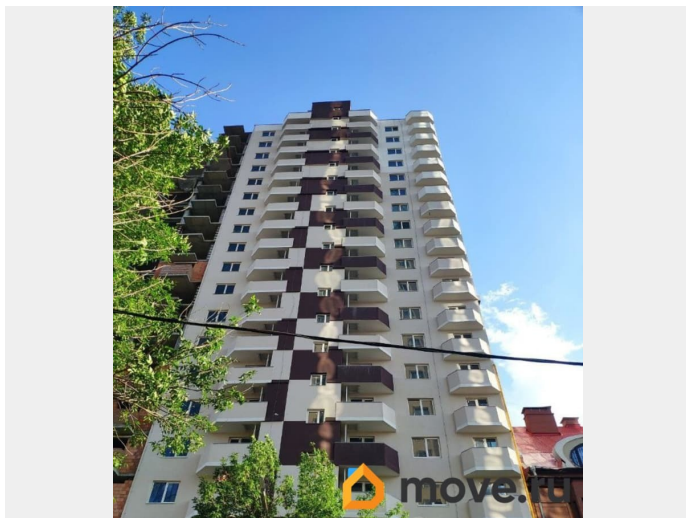
да

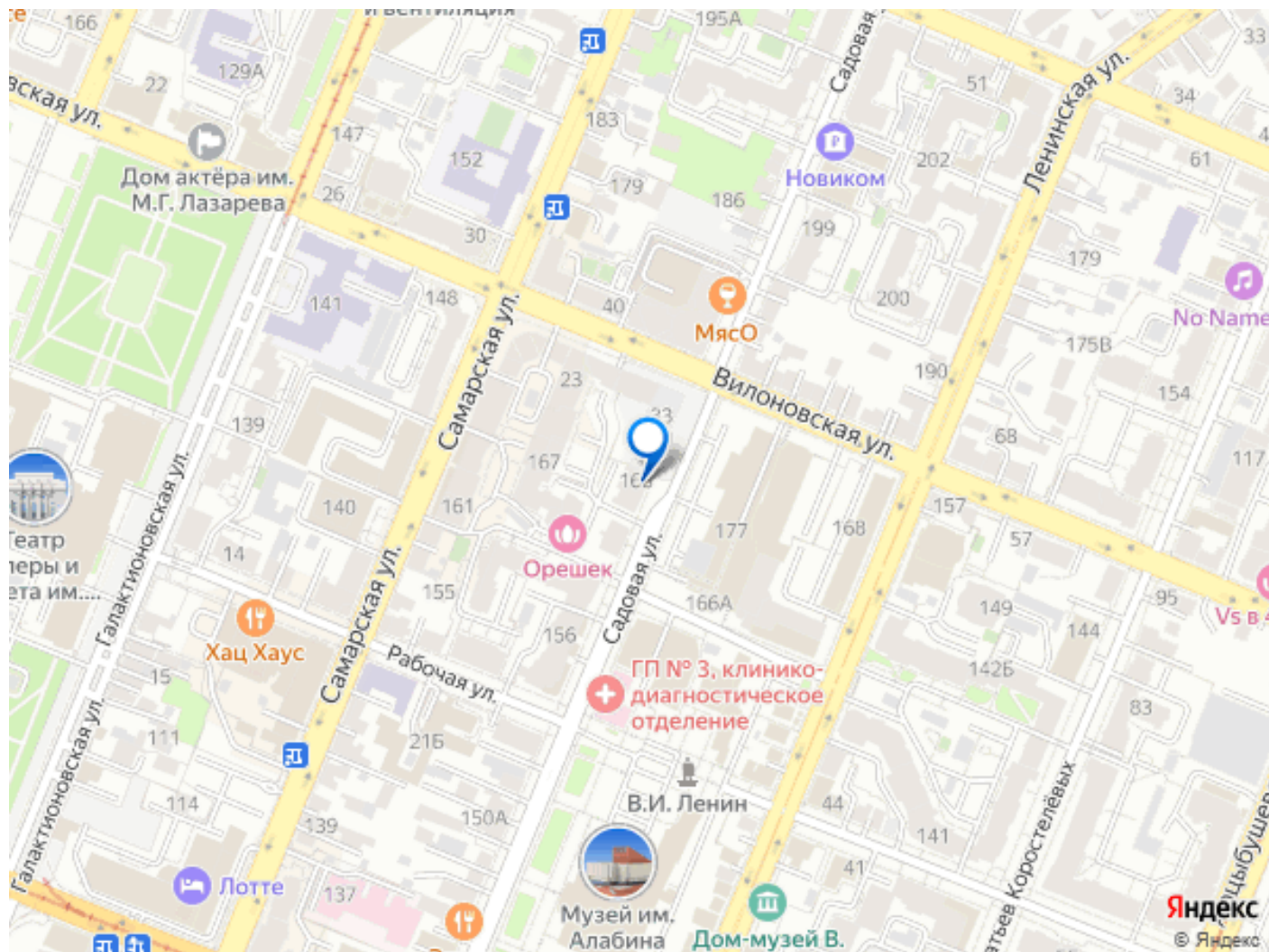
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира с панорамным видом на Волгу в центре Самары. Продается 1-комнатная квартира с лоджией, расположенная на 21-м (последнем) этаже нового дома по адресу: ул. Садовая, 168 (угол ул. Вилоновской) — в самом историческом центре города. Общая площадь — 44,8 м², планировка продуманная и функциональная (схема прилагается). Черновая отделка позволяет реализовать любой дизайн-проект по вашему вкусу. Панорамные окна выходят во двор с видом на Волгу. С высоты 21 этажа великолепные рассветы и вечерние огни города станут частью вашего настроения. Дом новой постройки, сдан в ноябре 2024 года. Квартира в собственности, один взрослый собственник. Без обременений, никто не прописан. Уникальное расположение: В шаговой доступности — набережная Волги, Городской парк, скверы, все ведущие театры города, а также Площадь Куйбышева — сердце культурной

жизни Самары. Рядом — магазины, школа, детский сад. Отличная транспортная доступность: метро в пешей доступности, автобусная остановка. Это не просто квартира — это инвестиция в комфорт, статус и образ жизни в историческом центре Самары. Звоните — с удовольствием вам ее покажем. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России