

🕒 Создано: 02.09.2025 в 11:52

Обновлено: 26.10.2025 в 10:12

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 3**

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284658215>

**Гульнара Хамдамова, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

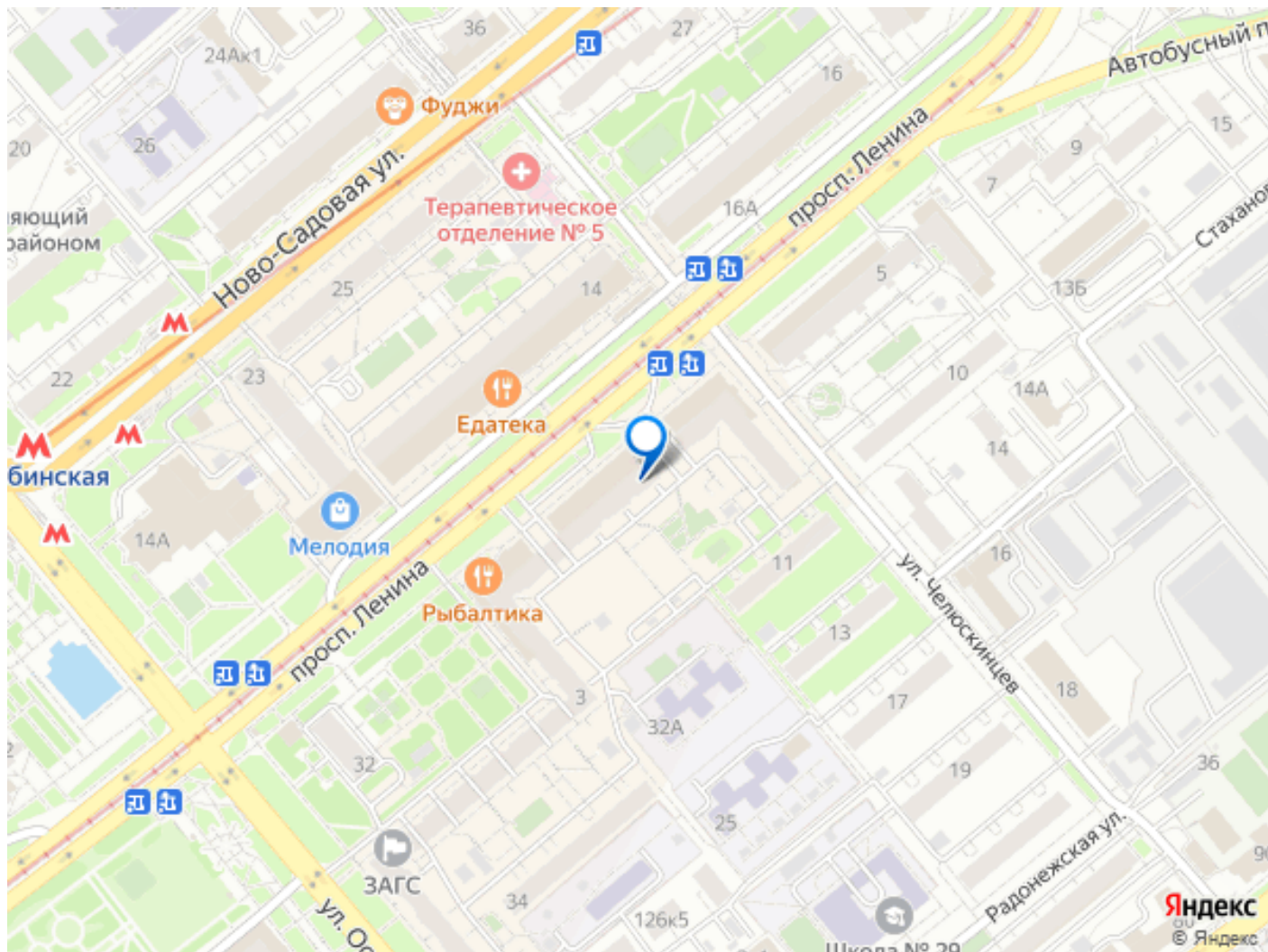
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 98863270 Продается просторная 1-но комнатная квартира в центре города в кирпичном доме. Квартира находится на 8 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры-44,6м2, жилая-19м2, кухня-14,6м2. Удобное месторасположение (доступны все виды транспорта, в 5-ти мин. Ходьбы от метро, рядом набережная, детские сады, школы). В квартире недавно выполнен евроремонт. На полу-стяжка и ламинат, в коридоре, кухне и санузле-плитка. Потолки натяжные, стены выровнены, установлены окна Пвх, лоджия застеклена. Заменены все коммуникации: трубы полипропиленовые, на отопление стальные, радиаторы биметаллические, проводка медная, установлены счетчики на воду и электричество. В квартире остается вся мебель и техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель, микроволновка, встроенная газовая плита). Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России