

Создано: 09.06.2025 в 14:04

Обновлено: 11.02.2026 в 12:35

Самарская область, Самара, проезд 4-й,
8А

8 010 000 ₽

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 8А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

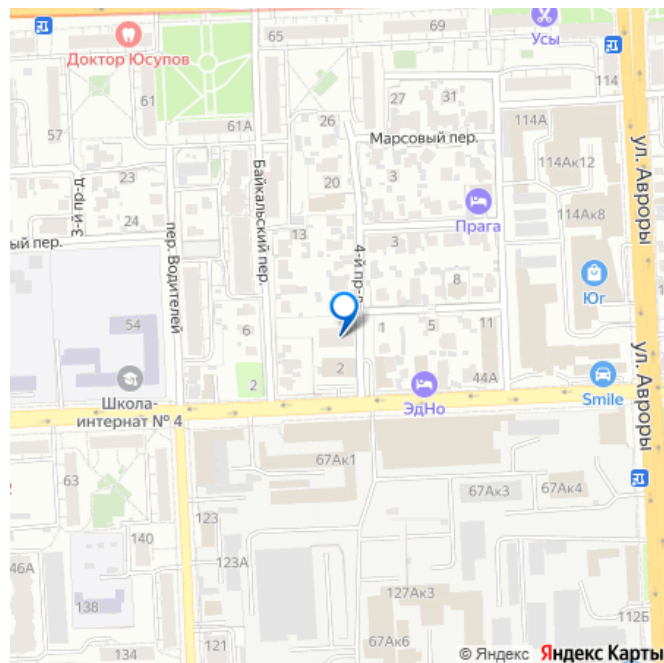
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9280988571>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 107206653 Продаётся 1-комн. квартира в новом ЖК «Моррис». Дом сдан в 2024 году и полностью готов к проживанию! В нашем доме Вы найдёте для себя множество вариантов квартир различной площади и планировки! Вас ждёт совершенно новый уникальный жилой комплекс, расположенный в сердце города, вдали от шумных многоэтажек и многолюдных центральных улиц. Тихий уголок позволит вам забыть о городской суете и погрузиться в атмосферу домашнего тепла и покоя. Идеален для семейных пар: закрытая огороженная территория комплекса оснащённая системами видеонаблюдения и охраны создаст максимальный комфорт и безопасность для маленьких детей и пожилых членов семьи. Комфортное проживание: автомобили отсутствуют на придомовой территории благодаря специально отведённым местам парковки и собственному подземному паркингу. Двор

доступен исключительно жильцам и гостям комплекса. Элегантный дизайн подъезда: красивая и практичная отделка мест общего пользования выполнена в едином стилистическом решении с использованием натуральных материалов высочайшего качества. Максимум удобства: просторная зона ожидания при входе оснащена удобным диваном, стойкой администратора-консьержа и даже отдельным санузлом для гостей и жителей комплекса. Современная инфраструктура: наличие двух лифтов (грузового и пассажирского) облегчает повседневную жизнь жителям, делая перемещения комфортными и быстрыми. Преимущественно продуманная планировка, удобное расположение и прекрасные интерьеры делают этот комплекс идеальным местом для постоянного проживания семей с детьми, желающих совместить близость центра города и пригородную идиллию. Откройте дверь в счастливую жизнь вместе с нашим новым жилым комплексом! *Подходят все виды льготной ипотеки. Бесплатно поможем подать заявку на одобрение. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

