

Создано: 22.01.2026 в 14:22

Обновлено: 22.01.2026 в 16:43

**Самарская область, Самара, бульвар
Засамарская Слобода, 7**

6 130 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 7

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

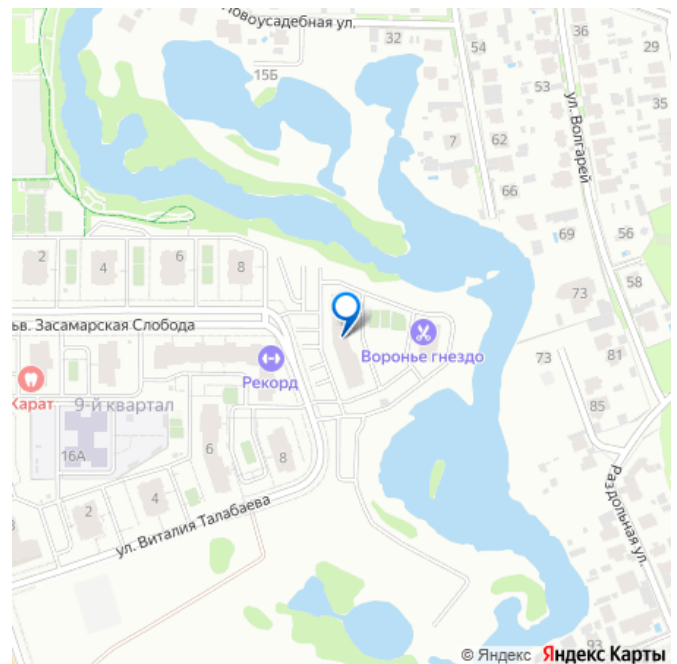
<https://samara.move.ru/objects/9288259672>

Иван Сергеевич Шулепов, ЭТАЖИ

Самара

79874565124

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира на девятом этаже с качественным современным ремонтом и панорамным видом из окон. Вид открывается на живописную старицу Дубовый Ерик и частный сектор, что гарантирует сохранность перспективы и обилие естественного света. Квартира отличается энергоэффективностью за счет качественных строительных материалов и установленных на радиаторах терморегуляторов, позволяющих гибко контролировать микроклимат. Ремонт выполнен с применением долговечных материалов: влагостойкий ламинат в спальне, кварцвиниловая плитка на кухне и керамическая плитка в санузле и коридоре, стены окрашены в нейтральные тона, готовые к любым дизайнерским решениям. В совмещенном санузле установлена новая сантехника, все инженерные коммуникации, включая запорную арматуру и счетчики, аккуратно скрыты в ревизионном люке для легкого доступа. Планировка оптимизирована за счет организации просторной гардеробной комнаты. Балкон с плиточным покрытием и подведенным освещением позволит в дальнейшем расширить жилое пространство после остекления. В квартире остается функциональная мебель, включая кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и духовым шкафом, обеденная группа, раскладной диван, а также двуспальная кровать с ортопедическим матрасом и системой хранения. Дом содержится в образцовом порядке: чистый подъезд с двумя лифтами, круглосуточный консьерж и благоустроенная придомовая территория с огороженной парковкой и контролируемым

въездом. Район обладает развитой социальной инфраструктурой с детскими садами, школами и поликлиникой в шаговой доступности. Для отдыха предусмотрены сквер и прогулочная набережная, а для активного досуга — современная спортивная площадка с тренажерами и футбольная арена. Объект идеально подходит для комфортного проживания с высоким уровнем приватности и безопасности. Код пользователя: 194598 Номер в базе: 10868357



