

🕒 Создано: 08.09.2025 в 21:32

Обновлено: 08.10.2025 в 12:58

<https://samara.move.ru/objects/9284779716>

Собственник

79179502298

для заметок

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 231**

7 199 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 231

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

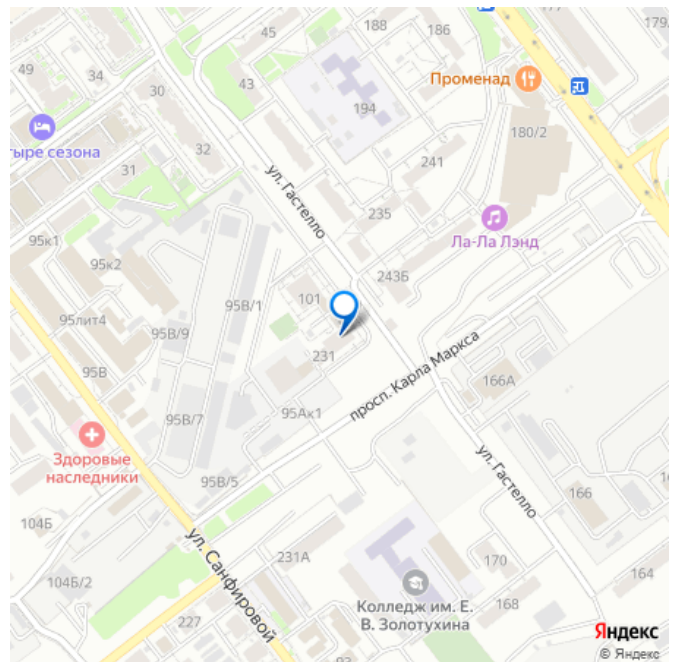
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

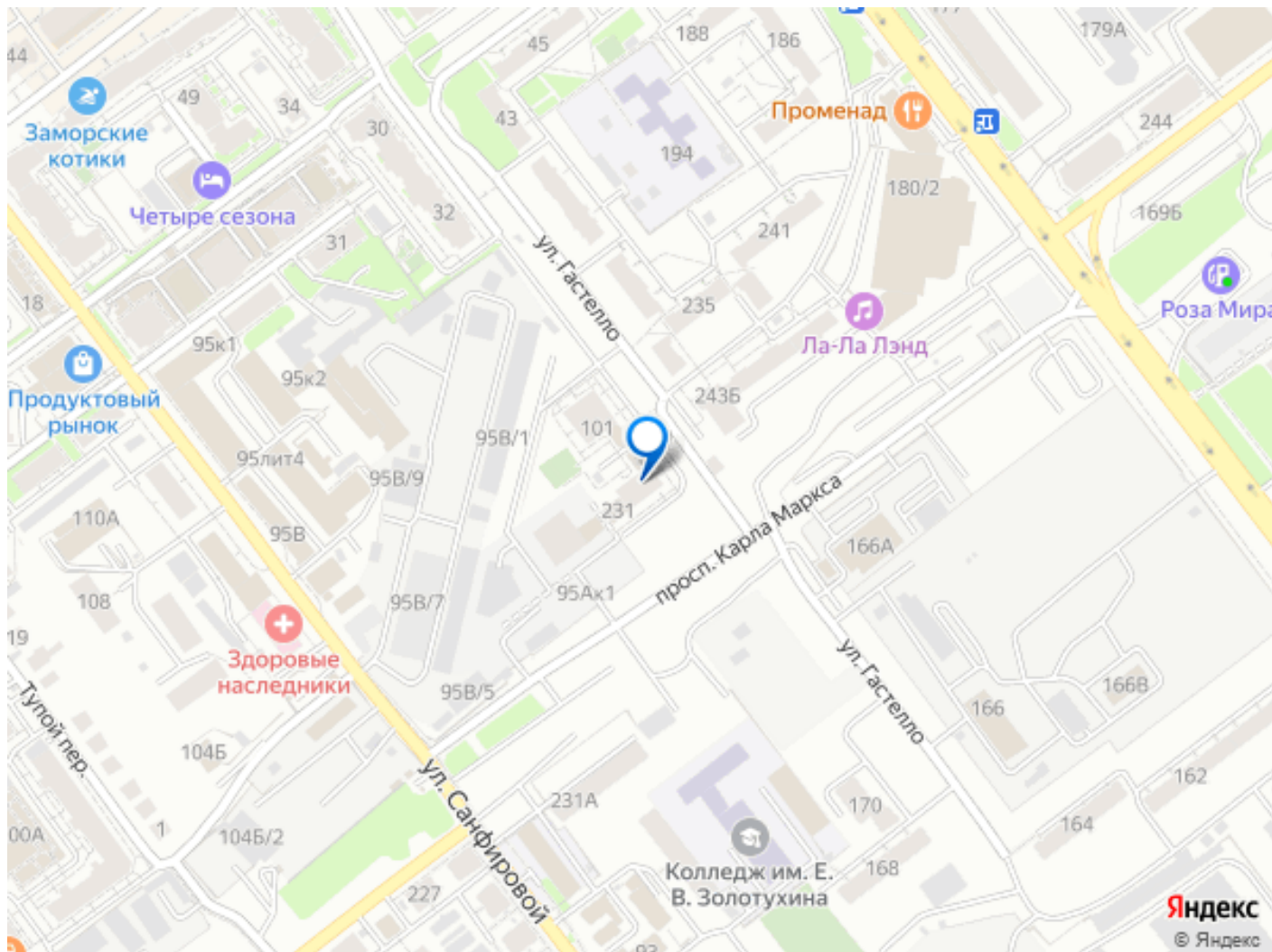
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру с предчистовой отделкой WHITE BOX, дом сдан, квартиру принимали с экспертом приемщиком, поэтому все возможные недочёты были устранены (на самом деле было немного). У квартиры 1 взрослый собственник, продажа от владельца квартиры (НЕ риелтор) Квартира идёт в предчистовой отделке, никаких бетонных работ не придётся делать - кинь ламинат, поставь диван и живи! Этаж оптимальный - 12, квартира не крайняя, будет дополнительно обогреваться прилегающими квартирами. Окна выходят на Восток, будет светло, но не жарко, т.к. в солнцепёк солнце будет на другой стороне. Из преимуществ, рядом находится парк Гагарина, Московское шоссе, все необходимые магазины в шаговой доступности. Отсутствие большой проезжей части рядом - меньше шума машин. Для детей: рядом находится футбольное поле и строится большой бассейн, в пределах 10 минутной ходьбы несколько детских садов бюджетных и частных.





Move.ru - вся недвижимость России