

🕒 Создано: 26.07.2025 в 16:25

Обновлено: 26.12.2025 в 21:39

**Самарская область, Тольятти,  
Приморский бульвар, 54**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 54

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

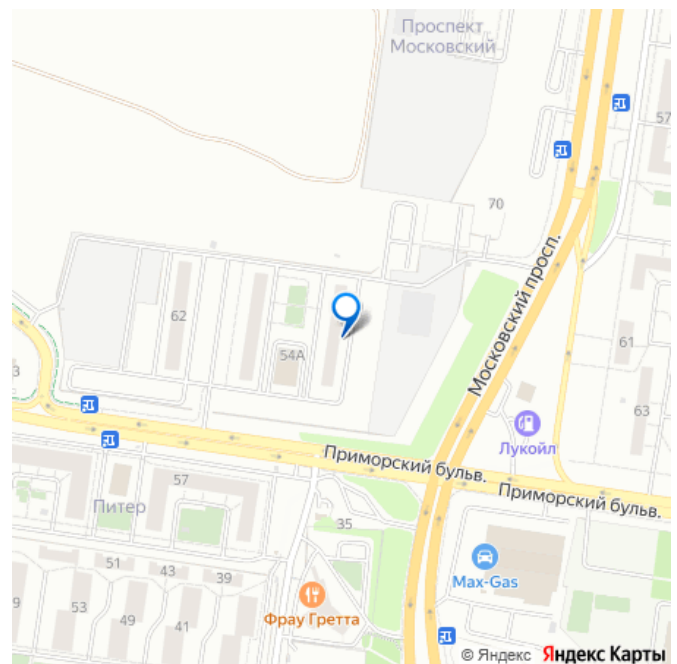
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287684107>

**Валерий Разумов, Валерий Разумов**

**79871676720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам однокомнатную квартиру рядом с набережной. Видовая квартира из окон - вид на Волгу и Жигулевские горы. Комната правильной формы пл. 20,04 кв.м., большая, квадратная кухня пл. 13 кв.м. Вместительная лоджия, где может быть зона отдыха или рабочая зона. Дом расположен в ЖК ЮГО-ЗАПАДНЫЙ. Вокруг дома благоустроенная территория, оборудована современными прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками с безопасным покрытием. Дом оборудован вместительными грузопассажирскими проходными лифтами, на первом этаже для жильцов есть помещение для хранения колясок, велосипедов. Рядом с домом много спортивных, развивающих и развлекательных центров. Рядом с жилым домом торговый центр где будет магазин Пятерочка и много других магазинов. В шаговой доступности: Набережная 6 квартала, где можно погулять, кататься на роликах, велосипеде и насладится прекрасными видами на Волгу и Жигулевские горы, СК Олимп, где можно плавать и заниматься спортом. Остановки

общественного транспорта в 5 минутах  
ходьбы Основные характеристики квартиры: -  
пластиковое остекление во всей квартире и  
на лоджии; - качественная входная дверь; -  
электроразводка по квартире с  
установлением выключателей и розеток; -  
электронный распределитель тепловой  
энергии на каждый отопительный прибор с  
автоматической передачей показания  
счетчика в управляющую компанию; -  
счётчики на холодную и горячую воду, -  
счетчик на электричество с автоматической  
передачей показания счетчика в  
управляющую компанию; - декоративный  
кронштейн под наружный блок  
кондиционера; - домофон устанавливается на  
входных дверях с выводом на переговорное  
устройство в квартире, - стяжка пола; -  
высота потолков 2,7 м. Квартира в  
собственности. Звоните. Приходите. Вам  
понравится. #Купитьквартирувновомдоме  
#купитьквартиру  
#квартиравозленабережной  
#квартиравтольятти #тольятти  
#новаяжизньвновойквартире

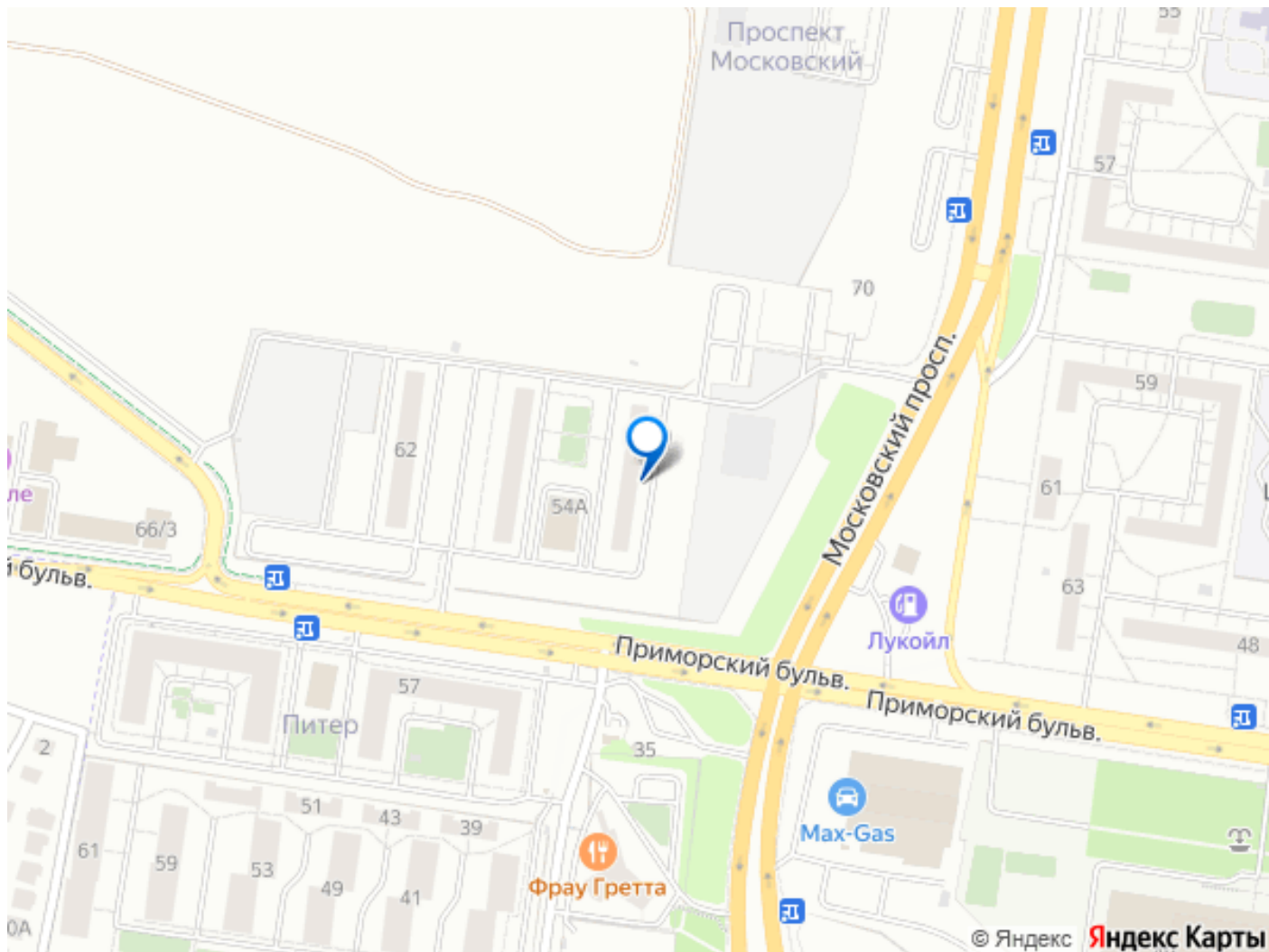




План квартиры с расстановкой мебели







Move.ru - вся недвижимость России