

Создано: 17.07.2025 в 18:26

Обновлено: 26.08.2025 в 11:26

<https://samara.move.ru/objects/9283040026>

**Собственник**

**79871662323**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 199

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

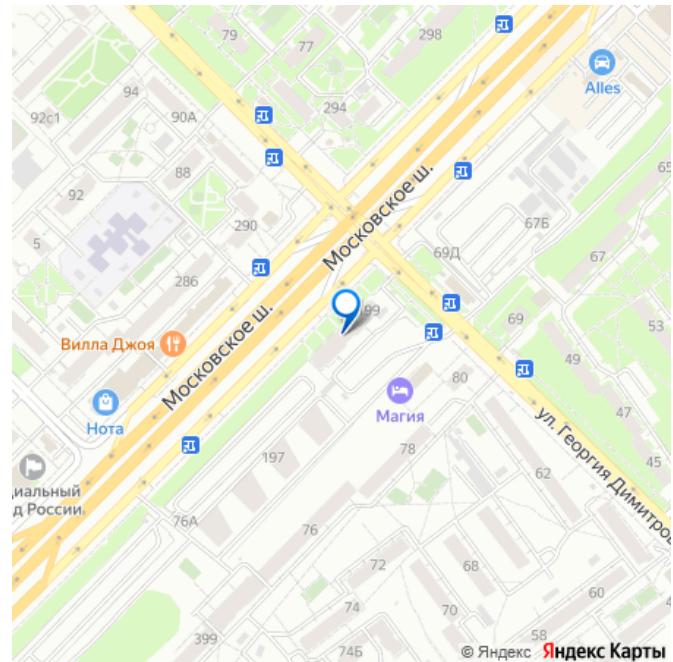
Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

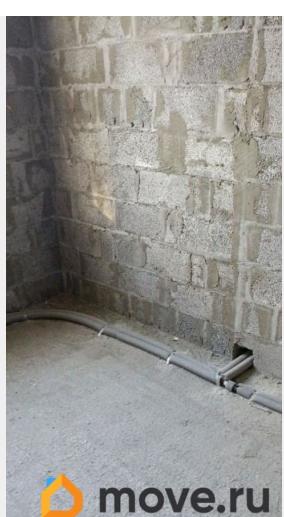
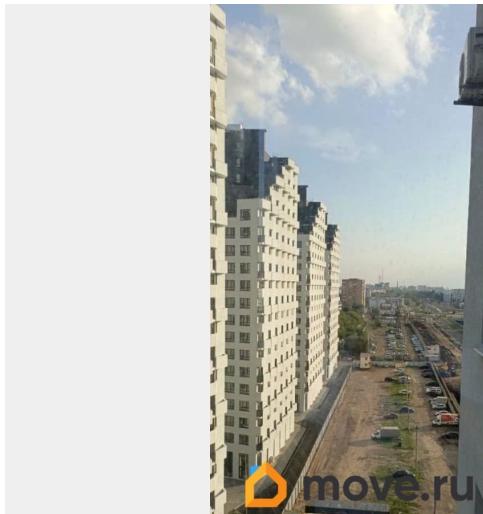


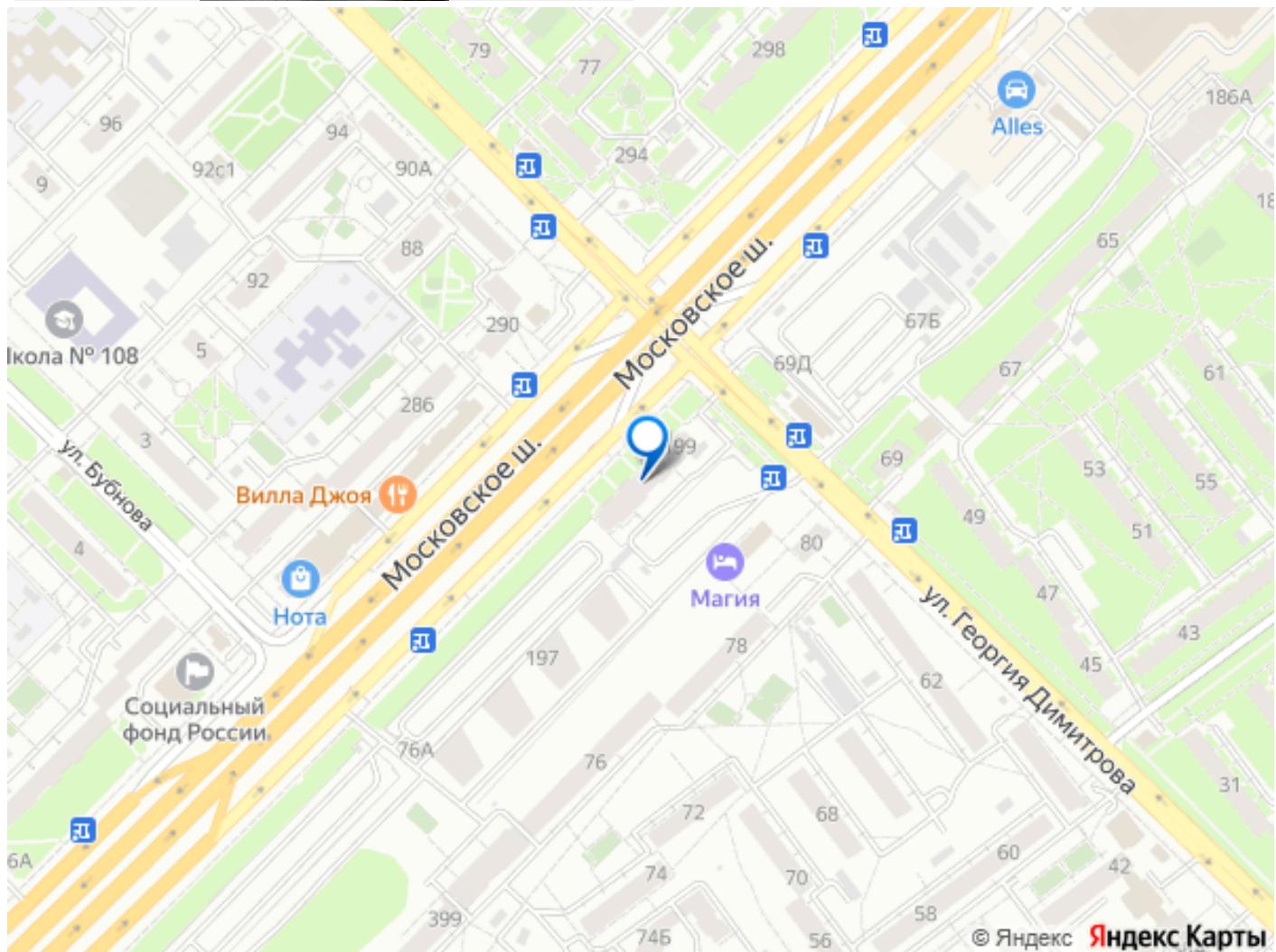
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в современном доме по адресу: Самара, Московское шоссе, 199. Квартира расположена на 11-м этаже 24-этажного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 44,3 (42,2 без балкона) кв. м, жилая площадь — 18,7 кв. м, просторная кухня — 14,8 кв. м. Из окон открывается вид во двор (в сторону р.Самара), обеспечивая тихую и спокойную атмосферу, без шума с М.шоссе. В квартире нет ремонта, что дает возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты.

Планировка включает совмещенный санузел и балкон. Высокий этаж и наличие трех лифтов (два пассажирских и один грузовой) делают жизнь здесь комфортной и удобной. На территории предусмотрена наземная парковка, также есть подземный паркинг (собственники сдают машиноместа) Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады. В доме «Пятерочка», КБ, WB. 400м до ТЦ Эль Рио (Лента) Один взрослый

собственник. Квартира без долгов по коммунальным и прочим платежам. Риэлторов просьба не беспокоиться.





Move.ru - вся недвижимость России