

Собственник

**79874542208**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 51В**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 51В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

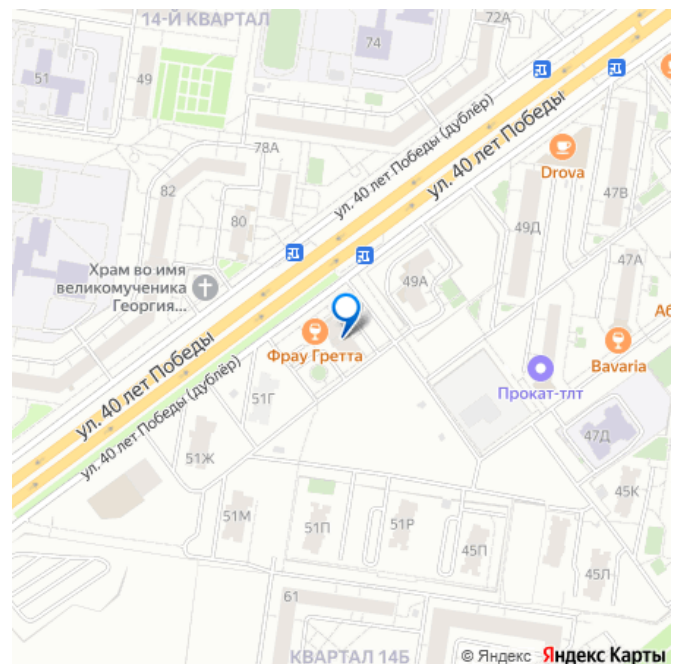
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира (евродвушка) на 10 этаже современного кирпичного дома, сданного в 2017 году. Ключевое преимущество — удачная планировка с отдельными спальней и кухней-гостиной площадью 20 кв.м, что создает комфортное пространство для жизни и приема гостей. Изолированная спальня размером 12 кв.м обеспечивает приватность. Особенностью объекта является большая отдельная гардеробная с раздвижной дверью, а также удобно спланированный коридор и санузел с хорошим метражом. На всю ширину квартиры выходит застекленный балкон с панорамным остеклением, доступ на который осуществляется из гостиной. Квартира покупалась собственниками у застройщика, были выполнены все капитальные работы: профессиональное выравнивание стен и полов, установлены

натяжные потолки, плитка в санузле. Дом расположен в непосредственной близости от лесного массива, обеспечивая прекрасную экологию и виды. Инфраструктура района активно развивается: в шаговой доступности детский сад, новая поликлиника и строящаяся школа. Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. Это оптимальное предложение для тех, кто ищет современное жилье в спокойном районе с потенциалом для роста стоимости, не требующее дополнительных вложений в капитальный ремонт. В квартире два взрослых собственника, обременений и долгов нет. Чистая продажа. Риелтор есть свой.

