

Создано: 06.01.2026 в 15:49

Обновлено: 06.02.2026 в 09:26

<https://samara.move.ru/objects/9287839435>

Собственник

79198156306



**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 28**

6 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 28

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

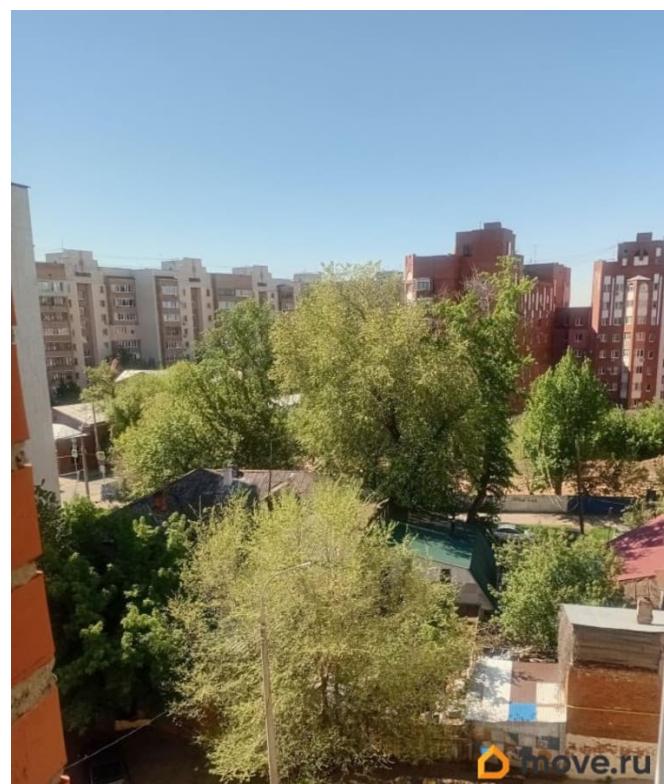
13 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

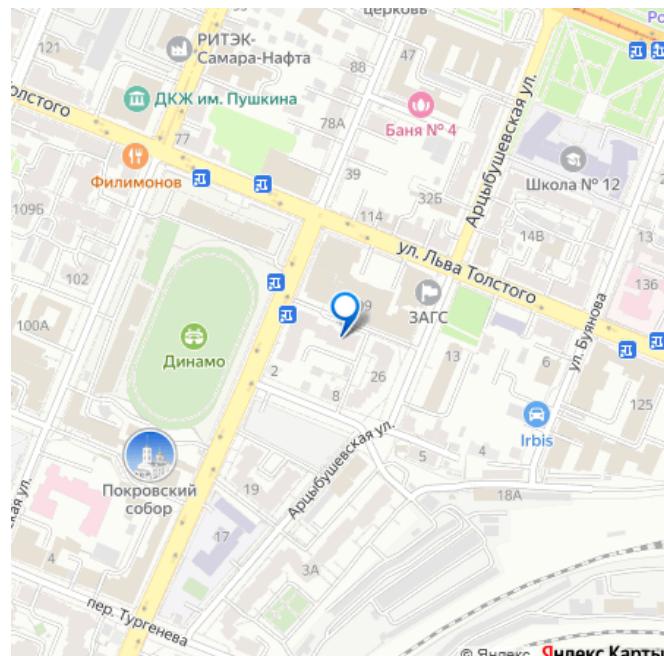
6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

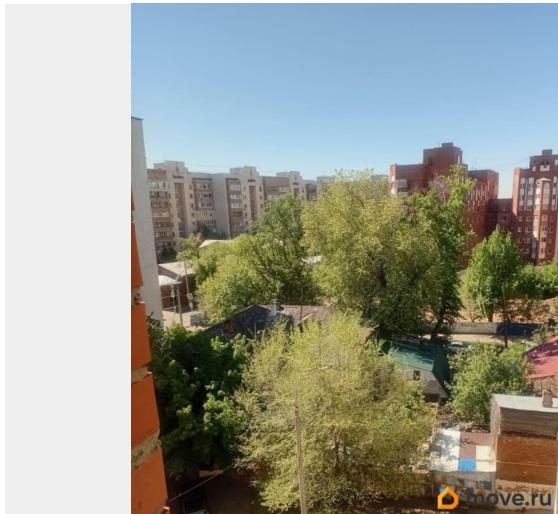
Покупка в ипотеку

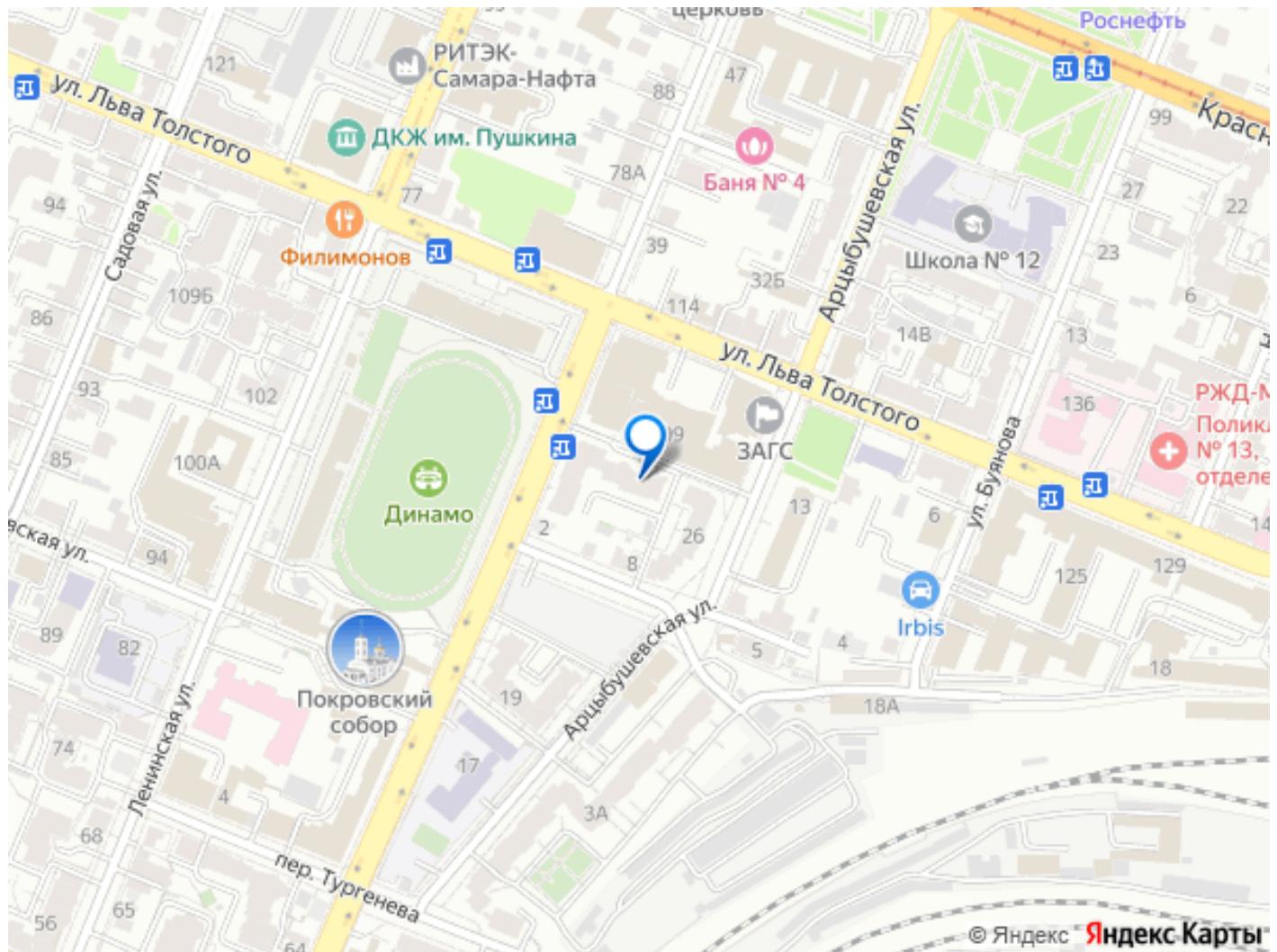
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1- комнатная квартира 44,1 кв.м в историческом центре города. 6 этаж из 8. Кирпичный дом 1999 года постройки. Карман на три квартиры. Есть лифт. Металлические двери. Кухня 13 кв.м, выход из кухни на лоджию. Большая ванная, гардеробная. Комната и кухня правильной прямоугольной формы. Квартира подготовлена к ремонту — демонтирована плитка в ванной и кухне. Недавно поменяли трубы в ванной комнате. Спокойные соседи. Ухоженные подъезд и территория, доброжелательная атмосфера в доме. Дом в двух минутах пешком от театра. В шаговой доступности - Ленинградская улица, площадь Куйбышева, ЖД вокзал, Филармония, сквер Высоцкого, главные музеи и театры города. Во дворе парковка и детская площадка. Рядом с домом - остановки общественного транспорта. Из окон вид на Покровский кафедральный собор. В пяти минутах пешком от дома магазин с пекарней, автомат с водой. Через дорогу - стадион, где зимой заливают каток. Один взрослый собственник в течение многих лет. Без обременений, полная цена в договоре. Риелторов без покупателя прошу свои услуги не предлагать — есть свой риелтор. Перед звонком напишите сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России