

Создано: 06.01.2026 в 15:49

Обновлено: 06.02.2026 в 09:26

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 28**

**6 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 28

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

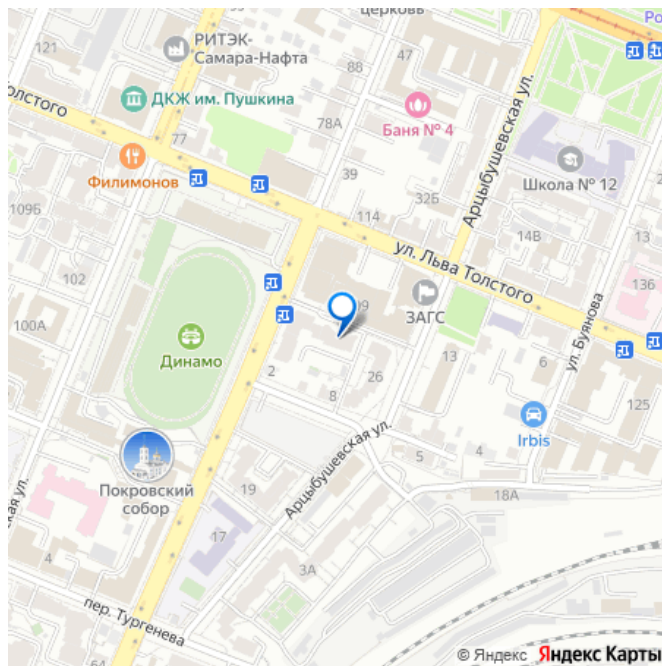
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287839435>

**Собственник**

**79198156306**

для заметок



Ремонт

без ремонта

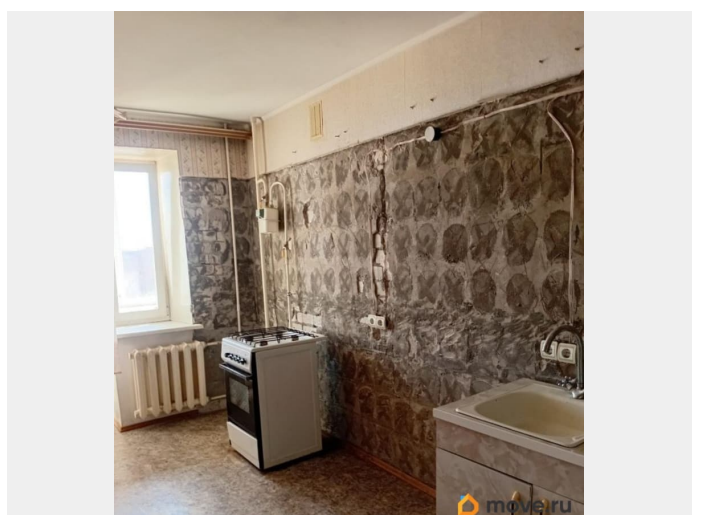
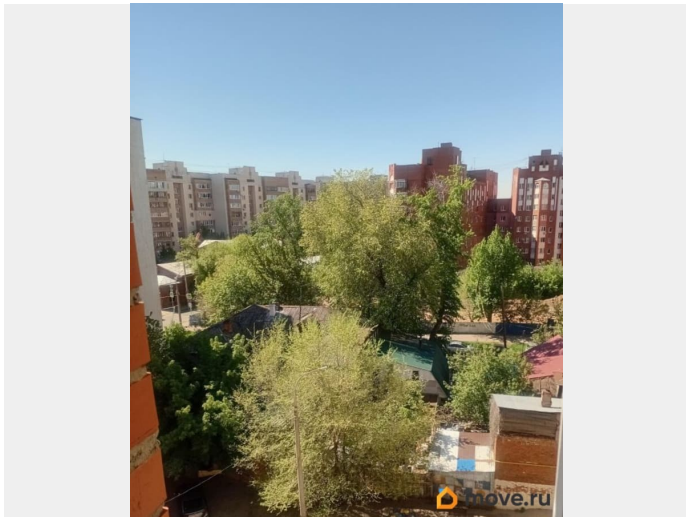
Покупка в ипотеку

да

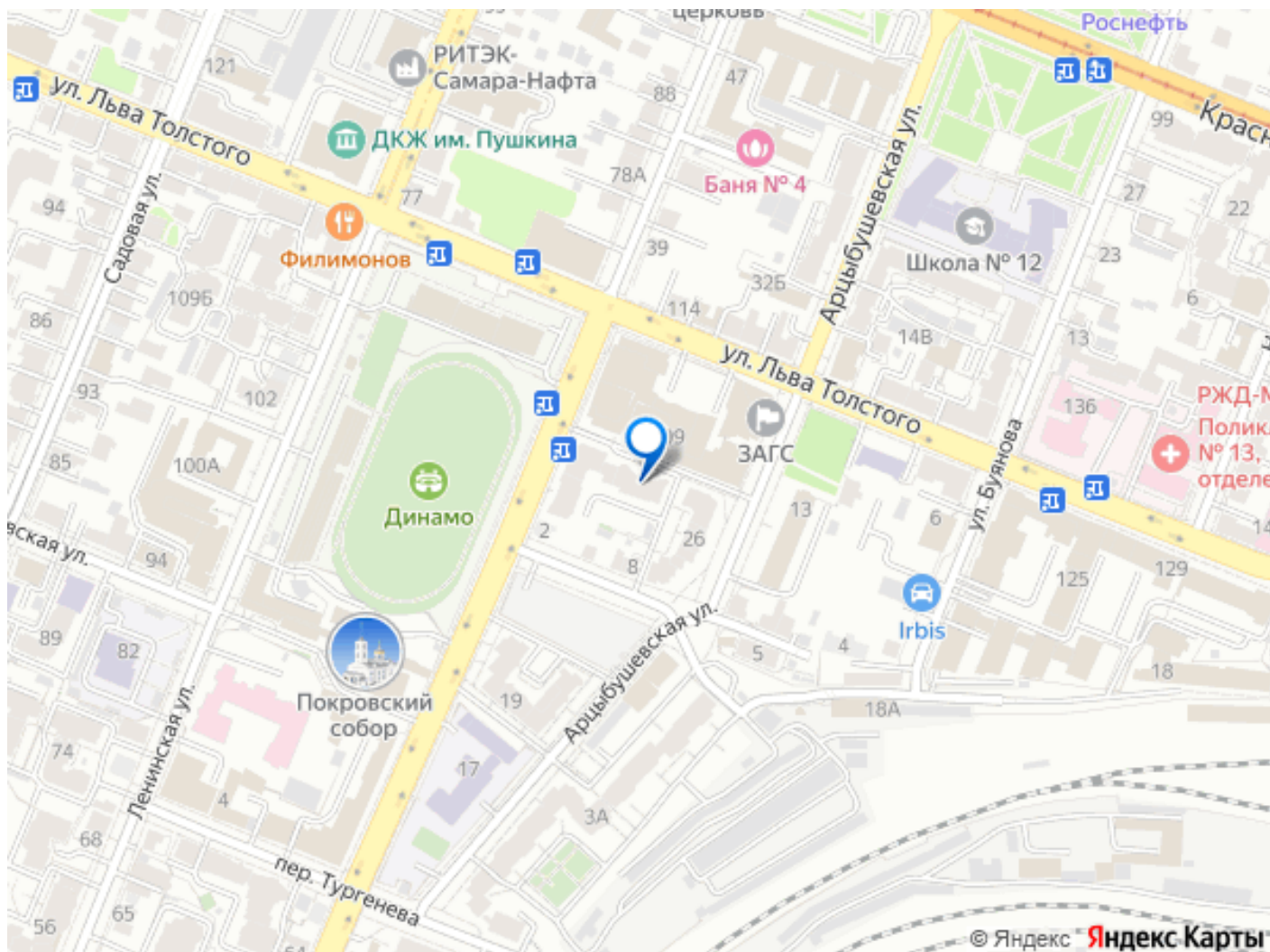
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1- комнатная квартира 44,1 кв.м в историческом центре города. 6 этаж из 8. Кирпичный дом 1999 года постройки. Карман на три квартиры. Есть лифт. Металлические двери. Кухня 13 кв.м, выход из кухни на лоджию. Большая ванная, гардеробная. Комната и кухня правильной прямоугольной формы. Квартира подготовлена к ремонту — демонтирована плитка в ванной и кухне. Недавно поменяли трубы в ванной комнате. Спокойные соседи. Ухоженные подъезд и территория, доброжелательная атмосфера в доме. Дом в двух минутах пешком от театра. В шаговой доступности - Ленинградская улица, площадь Куйбышева, ЖД вокзал, Филармония, сквер Высоцкого, главные музеи и театры города. Во дворе парковка и детская площадка. Рядом с домом - остановки общественного транспорта. Из окон вид на Покровский кафедральный собор. В пяти минутах пешком от дома магазин с пекарней, автомат с водой. Через дорогу - стадион, где зимой заливают каток. Один взрослый собственник в течение многих лет. Без обременений, полная цена в договоре. Риелторов без покупателя прошу свои услуги не предлагать — есть свой риелтор. Перед звонком напишите сообщение.







Move.ru - вся недвижимость России