

Создано: 03.01.2026 в 07:41

Обновлено: 03.01.2026 в 07:22

<https://samara.move.ru/objects/9287809701>**Собственник****79198175575****Самарская область, Самара, улица Врубеля, 17****8 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Врубеля, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Врубеля](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

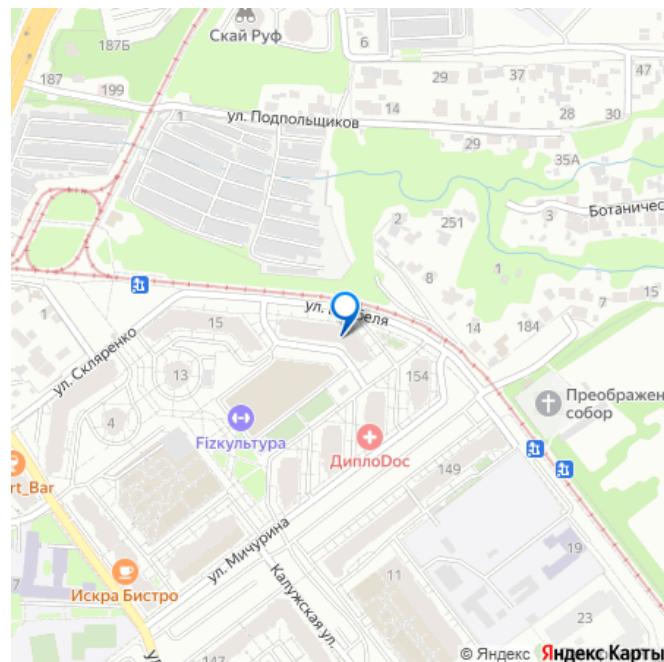
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2015 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 44,1 кв. м в современном доме по адресу: Россия, Самара, улица Врубеля, 17. Квартира расположена на 17 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высокие потолки 2,7 метра и окна, выходящие во двор, делают пространство светлым и комфортным. В квартире свежий евроремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о дополнительных тратах на обустройство. Просторная жилая площадь 20 кв. м позволяет создать уютное место для отдыха. Кухня площадью 10 кв. м оборудована всем необходимым для удобного приготовления пищи. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и оснащен качественной сантехникой. Из квартиры есть выход на лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии и оснащен

двуумя пассажирскими лифтами, что удобно для жителей верхних этажей. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом месте комфортной и удобной. До станции метро «Российская» можно дойти пешком за 21 минуту, что позволяет легко добираться в любую часть города. Квартира готова к продаже, поэтому вы можете сразу приступать к оформлению сделки. Все документы в порядке, обременений нет. Ипотека возможна, что значительно облегчает процесс приобретения жилья. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры и ее расположения. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

