

Создано: 23.10.2025 в 16:27

Обновлено: 13.02.2026 в 18:13

<https://samara.move.ru/objects/9286001748>

Амград, Амград

**79587343256**

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А**

**5 829 396 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

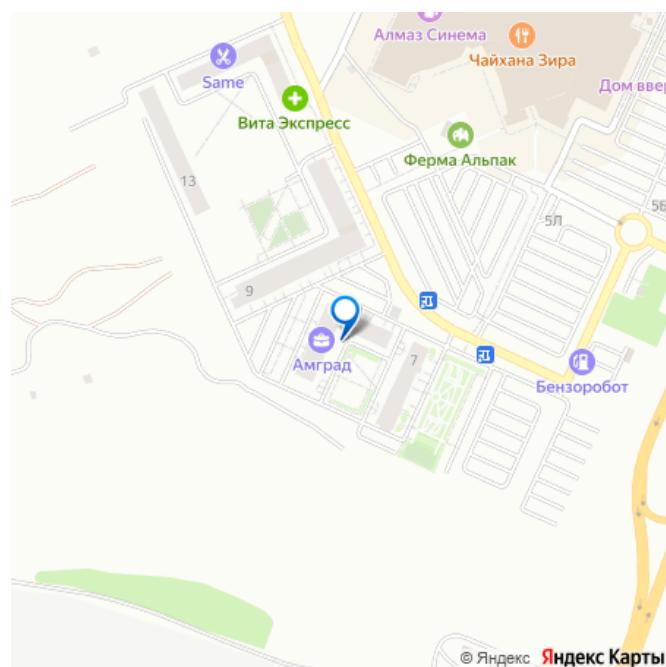
Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

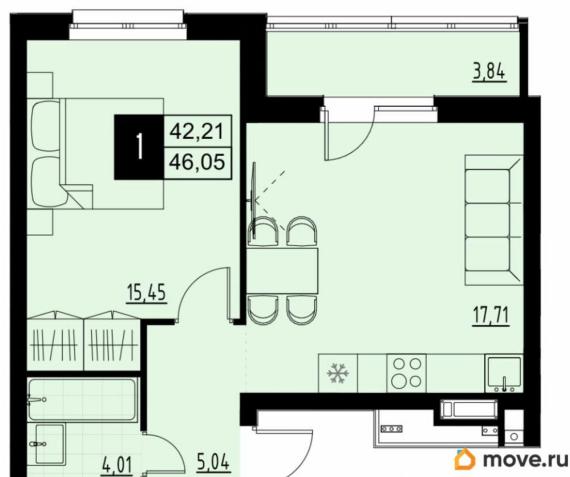
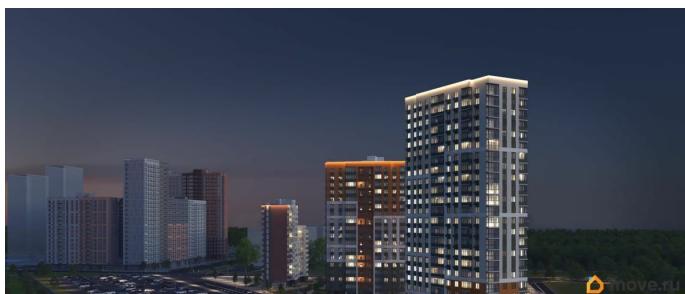
Год сдачи

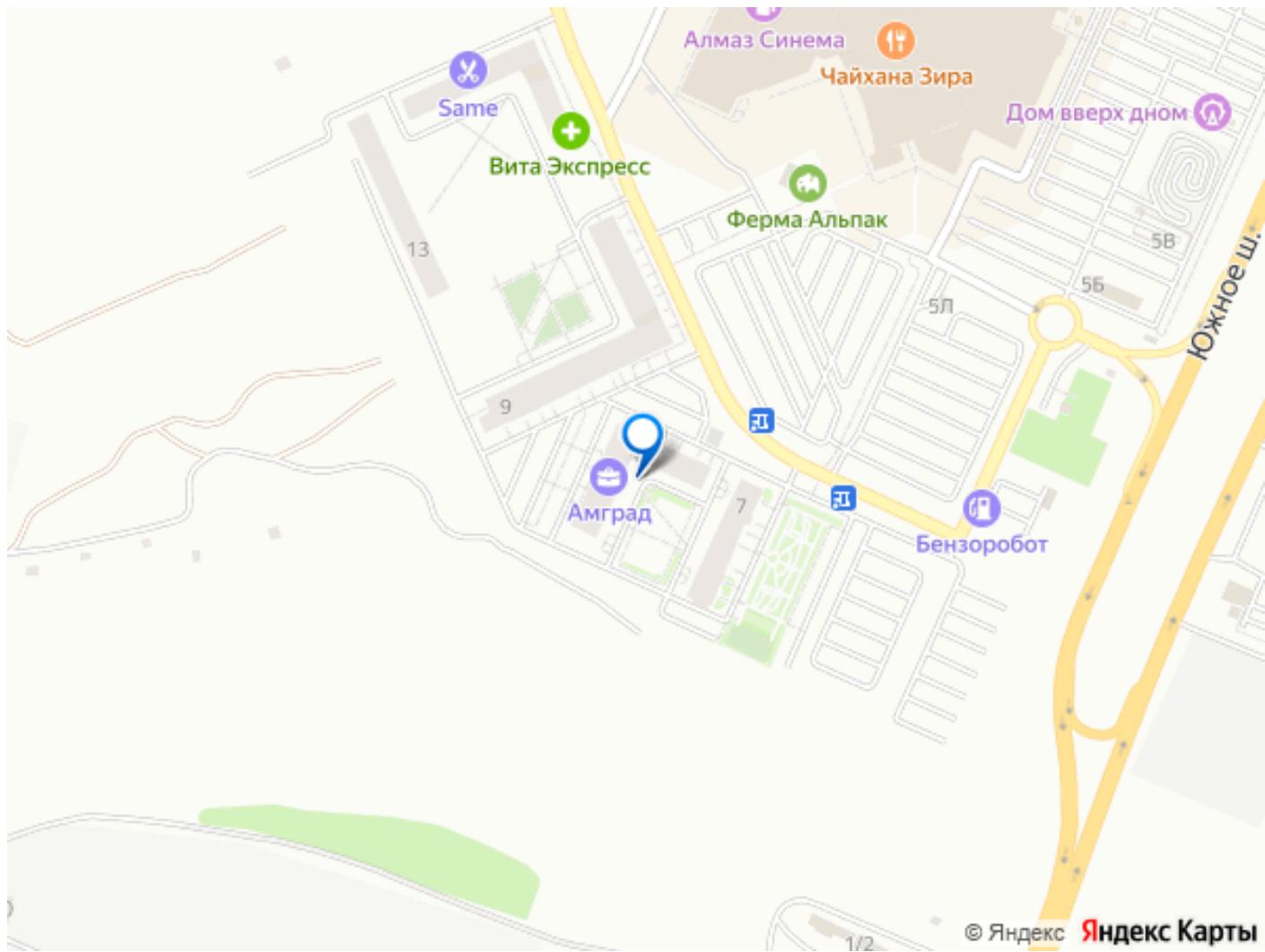
3 квартал 2027 г.

## Описание

Просторная кухня-гостиная, глубокая лоджия, изолированная спальня с местом для детской кроватки, широкая прихожая и коридор, совмещенный санузел. Удобная планировка однокомнатной квартиры площадью 46,05 м<sup>2</sup> в АМГРАДЕ для комфортной жизни: просторная кухня-гостиная площадью 17,71 м<sup>2</sup> с местом для готовки, зоны отдыха и приема гостей. Рядом глубокая лоджия площадью 3,84 м<sup>2</sup>, где можно оборудовать дополнительную кладовую. В спальне площадью 15,45 м<sup>2</sup> есть место не только для двуспальной кровати, шкафов и прикроватных тумб, но и для маленькой кроватки. Практичность: совмещенный санузел площадью 4,04 м<sup>2</sup> вмещает все необходимое: стиральную машину, сантехнику и дополнительные полочки для хранения. Прихожая и коридор продуманы для удобства и рационального использования каждого метра.

Преимущества: окна выходят во двор без машин, развитая инфраструктура, колясочные в доме. Локация: Рядом ТК АМБАР, остановки общественного транспорта, до центра города всего 20 минут. Готовы к встрече с будущей квартирой? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России