

🕒 Создано: 13.02.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:43

Визит, Визит

79322058898

7 800 000 ₺

для заметок

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

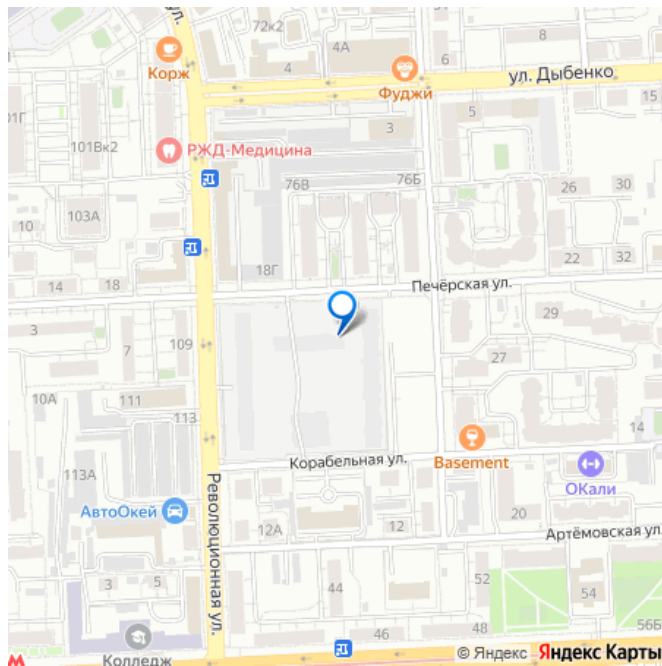
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт



Описание

Добавочный номер специалиста 248

Представляем к продаже 1-к квартиру общей площадью 42,6 м² на 9 этаже нового монолитного дома в ЖК Развитие. Почему она будет вам интересна: 1. Дом на сдаче! Хотя формально срок передачи 3 квартал этого года, все работы завершены, и Трансгруз готовит документы для Росреестра. Отличный вариант, если вы хотите получить ключи побыстрее. 2. Оптимальная 3 секция в середине дома, квартиры в которой раскупили одними из первых. 3. Окна выходят на тихий Третий проезд, на сквер - вам обеспечены минимум посторонних шумов и приятный вид, который уже ничем не застроится. Аналогичные квартиры окнами во двор или на спортивные и детские площадки будут менее комфортными. Сторона северо-восточная, не слишком жаркая, но при этом светлая. 4. В продаже также соседняя 1к квартира: удачный вариант для переезда родственниками или объединения в большую двушку / трешку. 5. Удобная планировка с хорошей эргономикой: просторная комната 16,3 м², квадратная кухня 14,5 м², большая ванная 4,6 м² и коридор с нишей под полноценную гардеробную 6,5 м², также есть балкон 3,19 м². 6. Высокие стандарты качества. Улучшенная черновая отделка: со стяжкой пола, частичной штукатуркой стен, разводкой отопления и остеклением балкона. Надежный застройщик ООО СЗ Трансгруз с хорошей репутацией и многолетней историей на рынке недвижимости Самары, который всегда сдает объекты без нареканий. 7. Красивая благоустроенная территория с двухуровневым паркингом. Вдоль дома со стороны Третьего проезда запланированы

детские и спортивные площадки и небольшая прогулочная аллея. После строительства второй очереди двор будет также благоустроен и закрыт для нерезидентов. 8. Жилой комплекс удачно расположен в географическом центре Самары, в глубине жилого квартала, но при этом в районе с богатой инфраструктурой и транспортной развязкой во все стороны города. Станция метро Гагаринская в 5 мин ходьбы. 9. Прозрачная история владения: квартира от дольщика по переуступке, оплачивалась за наличные деньги с помощью эскроу-счета. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/537133/20380

