

Создано: 10.02.2026 в 12:01

Обновлено: 10.02.2026 в 14:08

<https://samara.move.ru/objects/9289607640>

Собственник

**79179782318**

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 168**

**9 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

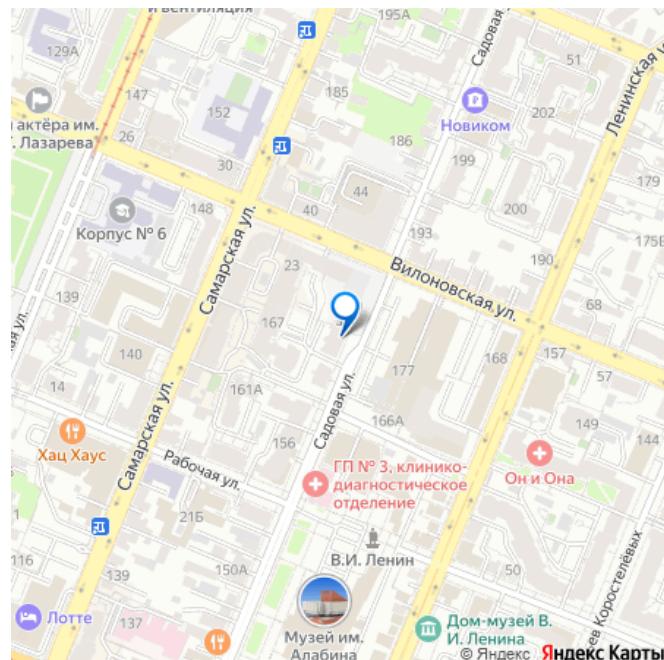
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

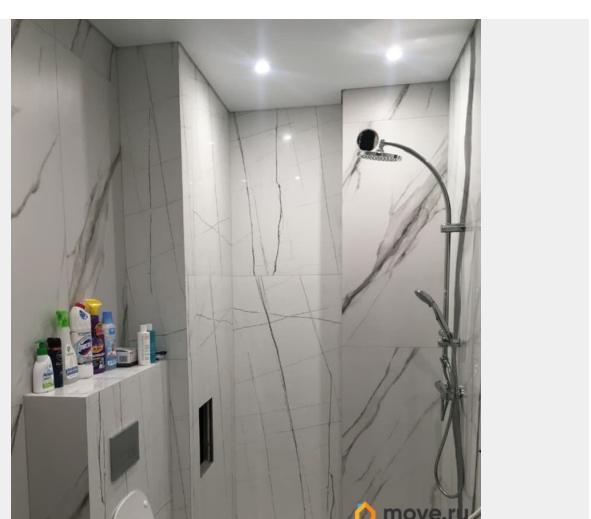
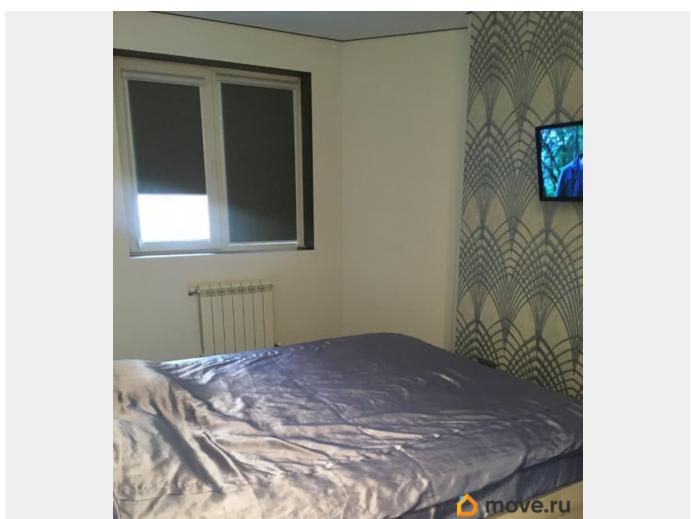


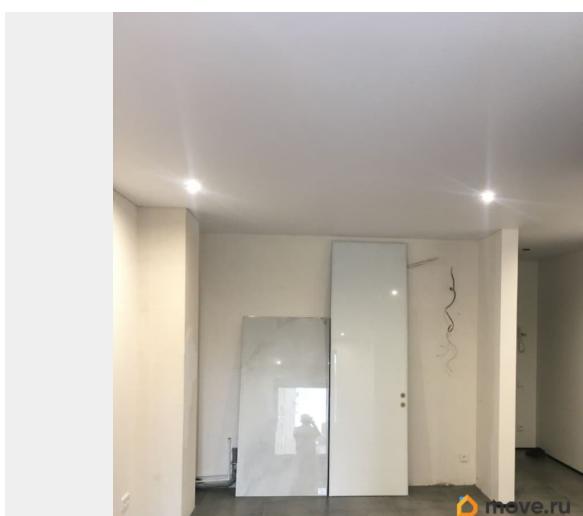
да

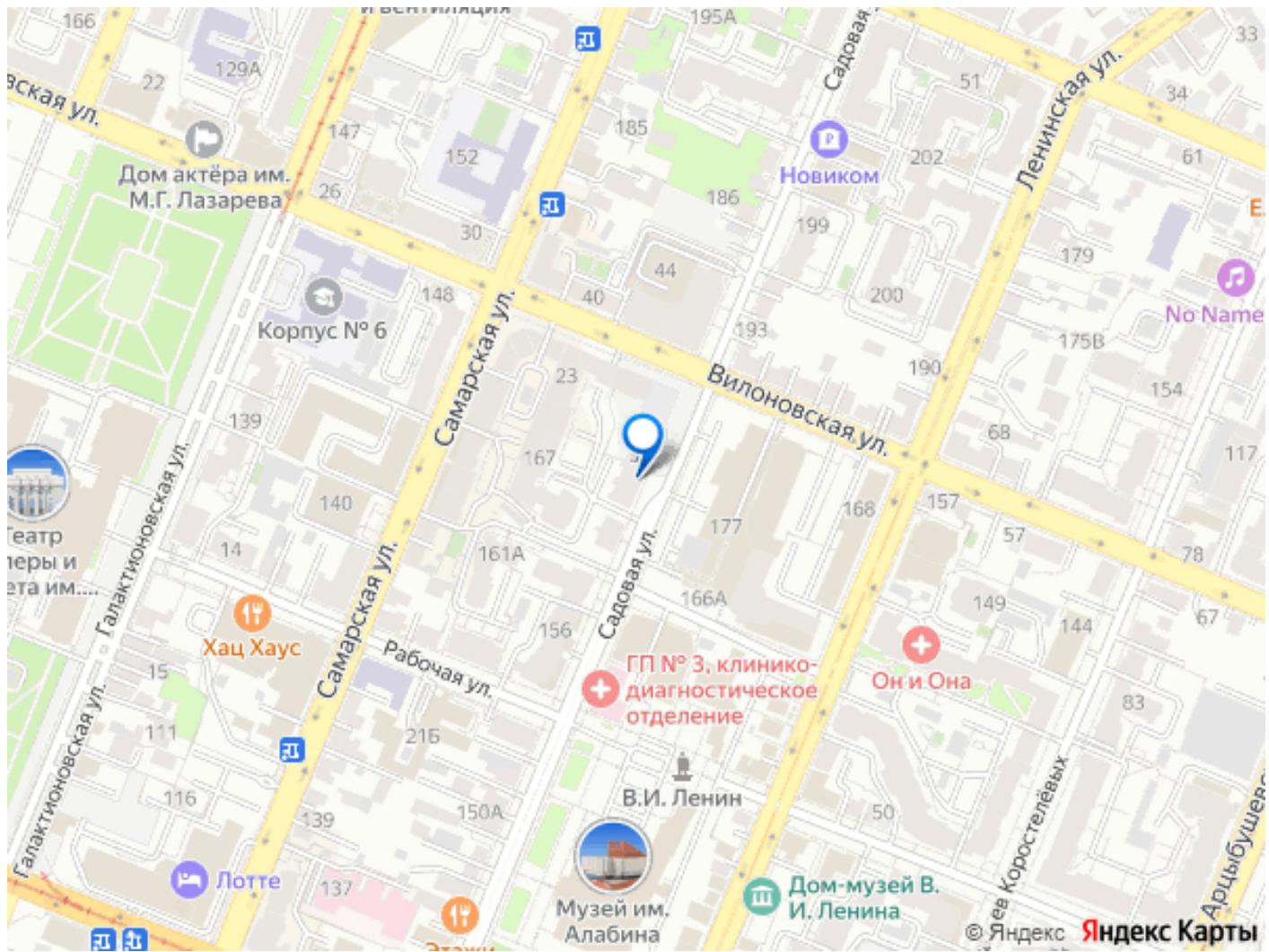
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По документам однокомнатная! Переделана в евро двушку. Просторная кухня гостиная и полноценная уютная спальня. Находиться в самом центре Ленинского района. В шаговой доступности площадь Куйбышева, мемориал Ленина, площадь Славы, набережная 10 мин ходьбы пешком, рестораны, кафе, детские сады, школа и т.д!!! Делалась для себя! Денег не жалел вообще, обои Германия, напольное покрытие Германия, сантехника вся импортная, совмещены лоджия с жилым пространством. Площадь стала (около 50 метров) Утеплено и с улицы и с гостиной! На всё есть подтверждающие фото и документы. Вложено очень много сил и денег!! Этаж с большим преимуществом ненужно ждать лифт и быть привязанным к подъёмом! Осталось установить две двери! ! Финансово не подготовленным просьба не беспокоить, риэлторы и прочие помощники в продажи НЕ ЗВОНИТЬ Продаётся по цене черновой квартиры Срочная продажа в связи с не запланированной покупкой земельного участка!! Торга нет!







Move.ru - вся недвижимость России