

Создано: 13.02.2025 в 13:54

Обновлено: 27.01.2026 в 18:24

<https://samara.move.ru/objects/9288498206>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**7 800 000 ₽**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

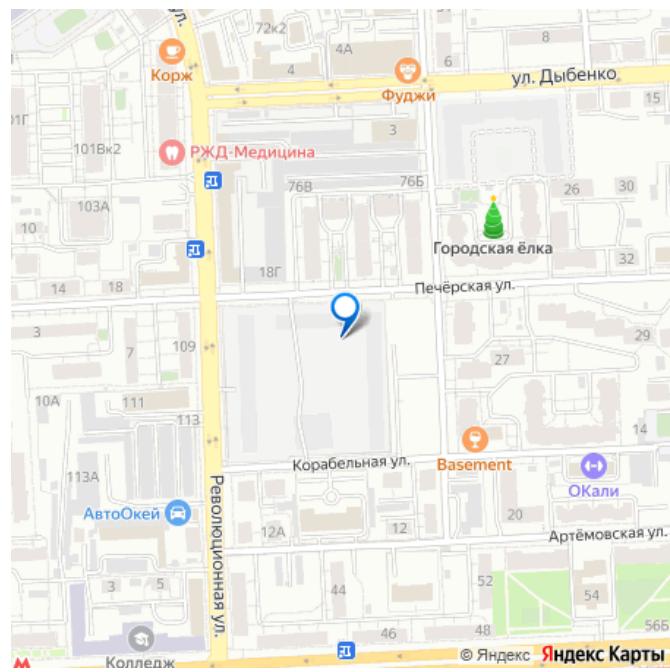
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Добавочный номер специалиста 248

Представляем к продаже 1-к квартиру общей площадью 42,6 м<sup>2</sup> на 9 этаже нового монолитного дома в ЖК Развитие. Почему она будет вам интересна: 1. Дом на сдаче!

Хотя формально срок передачи 3 квартал этого года, все работы завершены, и

Трансгруз готовит документы для Росреестра. Отличный вариант, если вы хотите получить ключи побыстрее. 2.

Оптимальная 3 секция в середине дома, квартиры в которой раскупили одними из первых. 3. Окна выходят на тихий Третий проезд, на сквер - вам обеспечены минимум посторонних шумов и приятный вид, который уже ничем не застроится. Аналогичные квартиры окнами во двор или на спортивные и детские площадки будут менее комфортными. Сторона северо-восточная, не слишком жаркая, но при этом светлая. 4. В продаже также соседняя 1к квартира:

удачный вариант для переезда родственниками или объединения в большую двушку / трешку. 5. Удобная планировка с хорошей эргономикой: просторная комната 16,3 м<sup>2</sup>, квадратная кухня 14,5 м<sup>2</sup>, большая ванная 4,6 м<sup>2</sup> и коридор с нишей под

полноценную гардеробную 6,5 м<sup>2</sup>, также есть балкон 3,19 м<sup>2</sup>. 6. Высокие стандарты

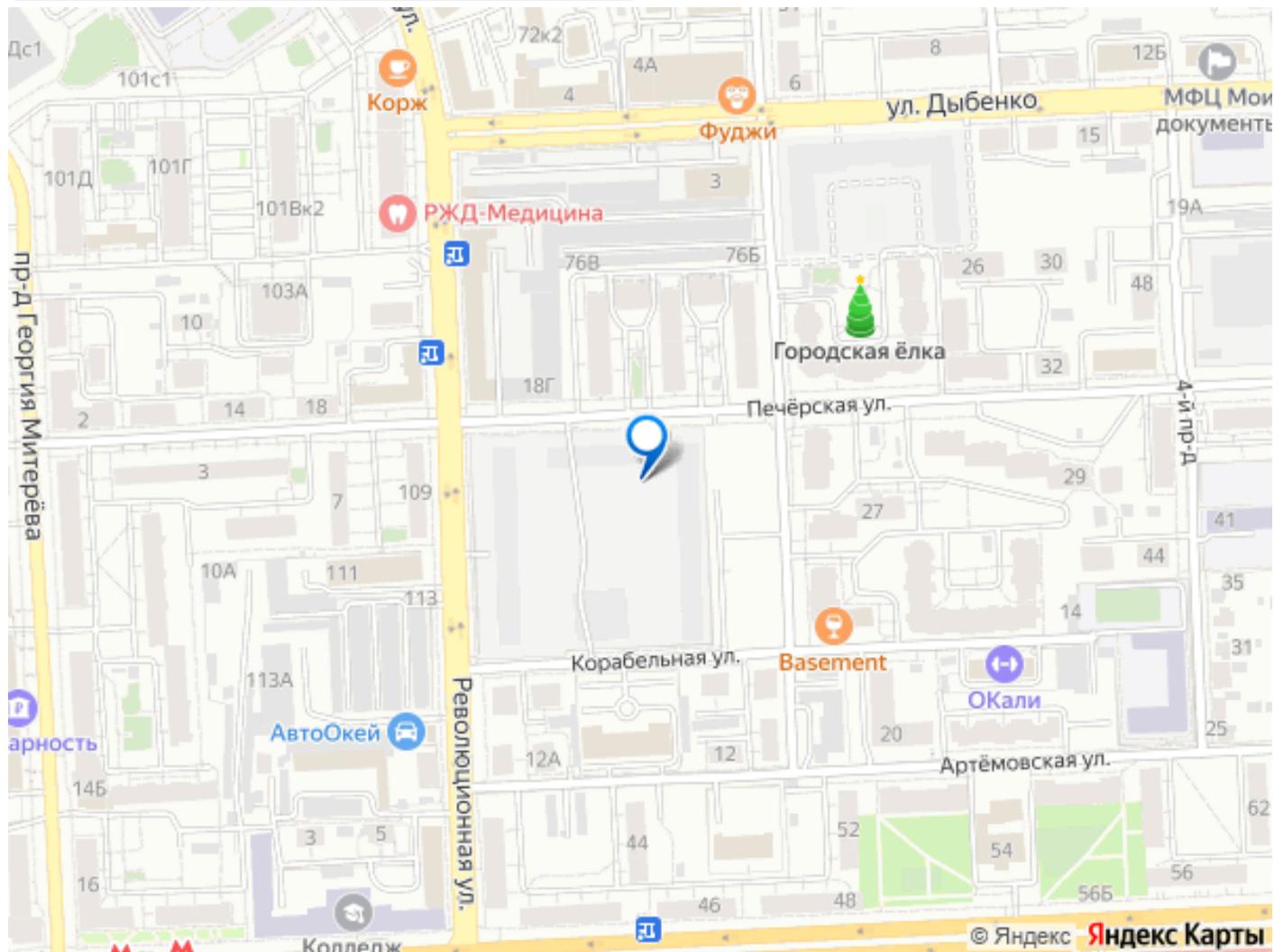
качества. Улучшенная черновая отделка: со стяжкой пола, частичной штукатуркой стен, разводкой отопления и остеклением балкона.

Надежный застройщик ООО С3 Трансгруз с хорошей репутацией и многолетней историей на рынке недвижимости Самары, который всегда сдает объекты без нареканий. 7.

Красивая благоустроенная территория с двухуровневым паркингом. Вдоль дома со стороны Третьего проезда запланированы

детские и спортивные площадки и небольшая прогулочная аллея. После строительства второй очереди двор будет также облагорожен и закрыт для нерезидентов. 8. Жилой комплекс удачно расположен в географическом центре Самары, в глубине жилого квартала, но при этом в районе с богатой инфраструктурой и транспортной развязкой во все стороны города. Станция метро Гагаринская в 5 мин ходьбы. 9. Прозрачная история владения: квартира от дольщика по переуступке, оплачивалась за наличные деньги с помощью эскроу-счета. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537133/20380





Move.ru - вся недвижимость России