

Создано: 13.02.2025 в 13:50

Обновлено: 02.01.2026 в 13:31

7 800 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

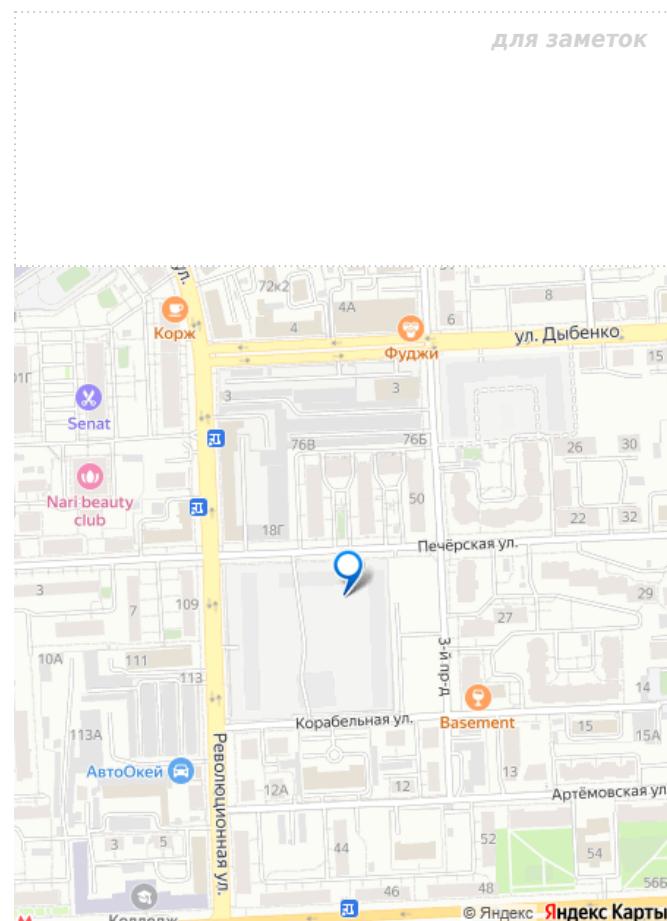
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

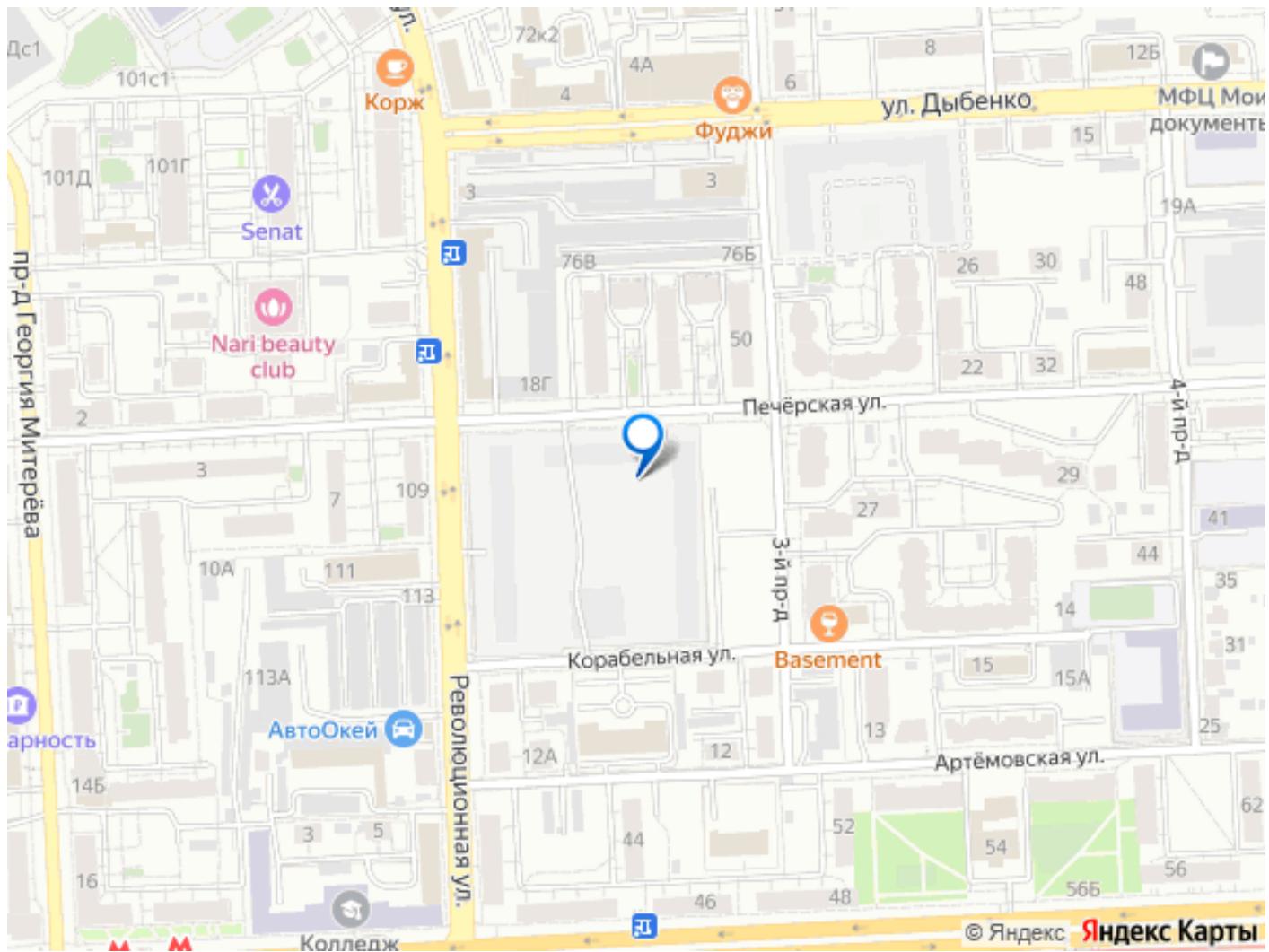
Описание

Добавочный номер специалиста 248 № окна



в окна! Дом на сдаче! Представляем к продаже 1-к квартиру общей площадью 42,6 м² на 9 этаже строящегося монолитного дома в ЖК Развитие. Оптимальная для 1-к квартиры планировка: просторная комната 16,3 м², квадратная кухня 14,5 м², большая ванная 4,6 м² и коридор с нишой под полноценную гардеробную 6,5 м², есть также балкон 3,19 м². Окна выходят на тихий Третий проезд, под окнами малоэтажная застройка. Сторона северо-восточная, не слишком жаркая, но при этом светлая. Третья секция, квартира будет сдаваться в 3 кв. 2026 года в улучшенной черновой отделке: со стяжкой пола, частичной штукатуркой стен, разводкой отопления и остеклением балкона. Надежный застройщик ООО СЗ Трансгруз с хорошей репутацией и многолетней историей на рынке недвижимости Самары, который всегда сдает объекты в срок. Благоустройство предполагает несколько спортивных и детских площадок и двухуровневый паркинг. Также внутри квартала будут построены школа и детский сад, так что ребенку даже не придется переходить дорогу. Дом удачно расположен в географическом центре Самары, в глубине жилого квартала, но при этом в районе с богатой инфраструктурой и транспортной развязкой во все стороны города. Квартира от дольщика по переуступке, оплачивалась за наличные деньги с помощью эскроу-счета. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537133/20380



Move.ru - вся недвижимость России