

Создано: 18.11.2025 в 17:47

Обновлено: 19.12.2025 в 18:25

<https://samara.move.ru/objects/9286690362>

## Собственник

**79893053634**

**Самарская область, Самара, 3-й проезд,  
50А**

**6 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 50А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

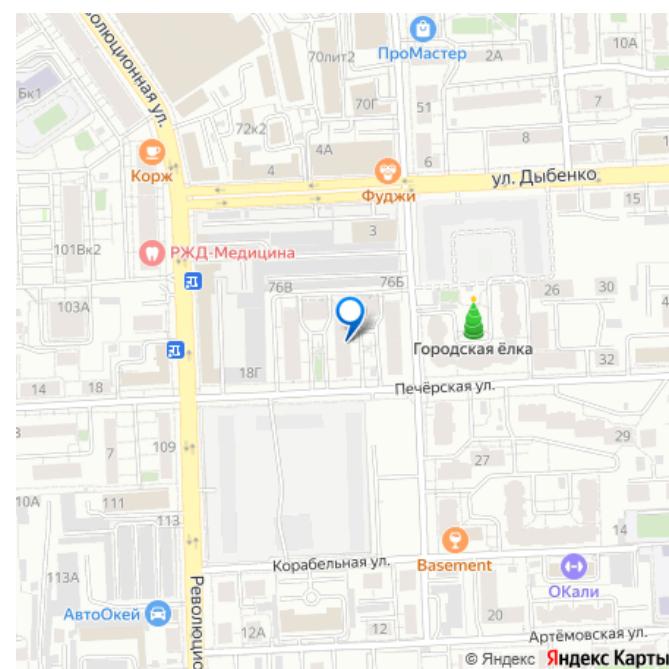
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Квартира в новостройке

да

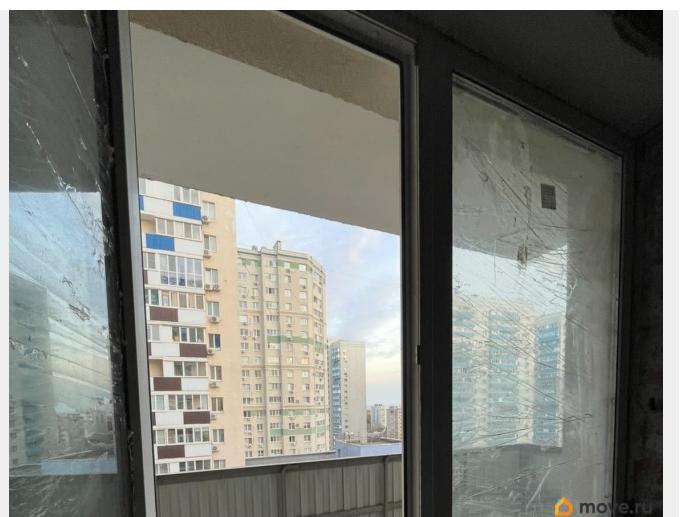
Покупка в ипотеку

да

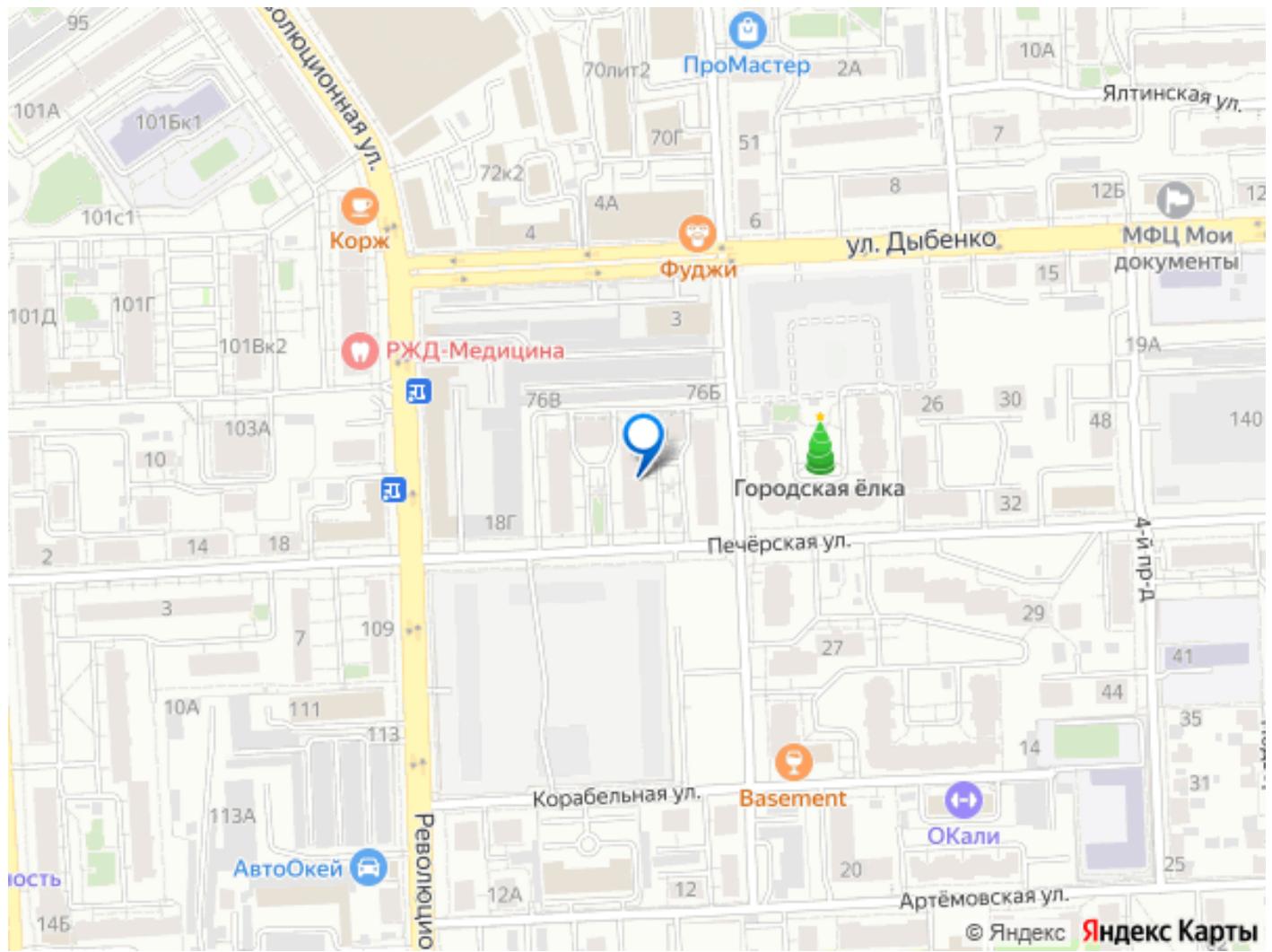
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаю однокомнатную квартиру с гардеробной. Общая площадь вместе с балконом: 43,28. Общая площадь: 40,21; жилая: 16,18; кухня: 7,48; коридор: 8,20; гардеробная: 3,24; с/у: 3,80; балкон: 4,38; потолок: 2,7; Штукатурка от застройщика сбита и вывезена, стяжка хорошая. Напор воды, отопление, система вентиляции хорошие. Квартира теплая, светлая. Дом заселён, жильцы ремонт уже сделали. Соседи молодые, доброжелательные, спокойные. Низкие коммунальные платежи. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Приобреталась у застройщика за наличку, без использования мат. капитала и ипотеки. Прямая продажа. Любая форма оплаты. Адрес: 3-й проезд, 50А







Move.ru - вся недвижимость России