

Создано: 05.10.2025 в 21:01

Обновлено: 10.01.2026 в 10:59

<https://samara.move.ru/objects/9285481705>

Собственник

**79878171281, 7917825
4475**



**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 170**

4 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 170

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

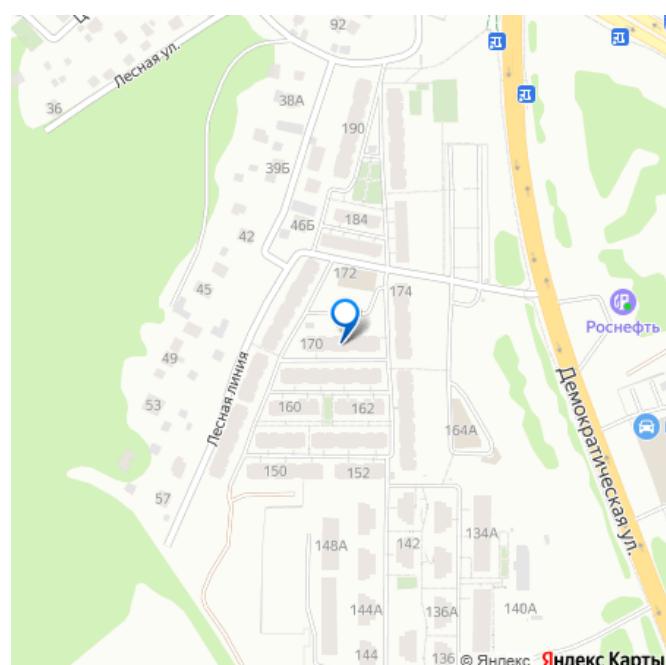
10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

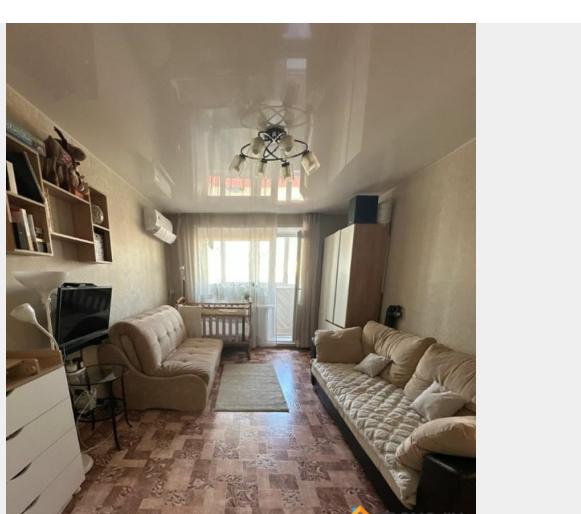
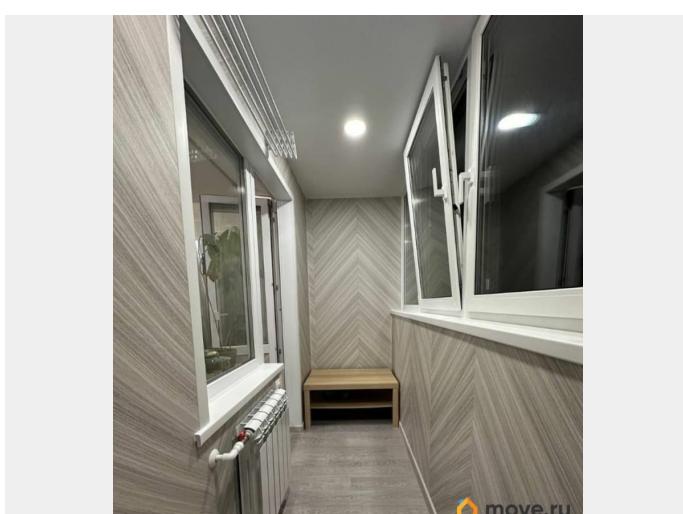
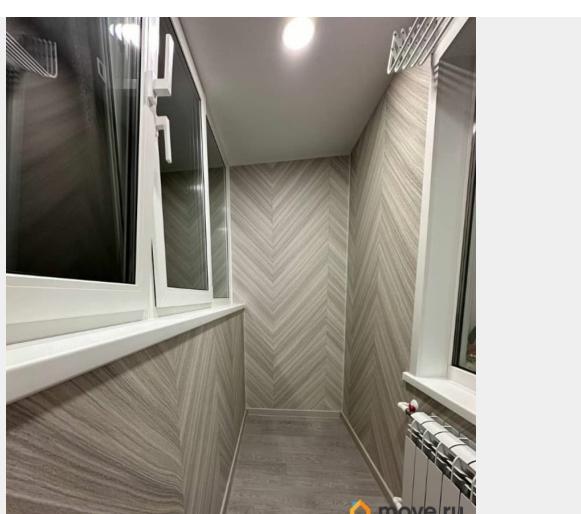
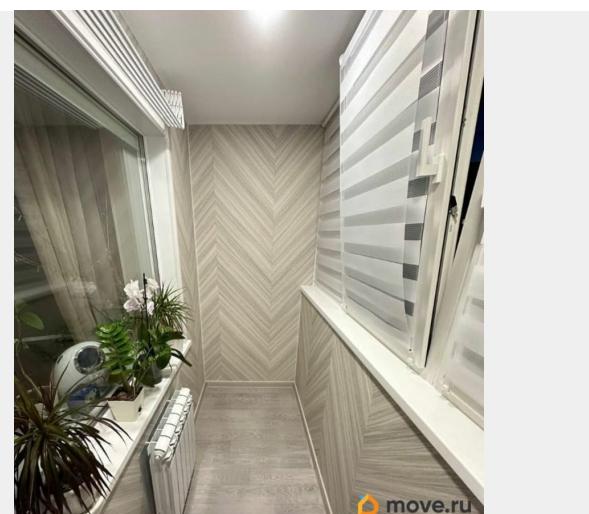
возможна ипотека, парковка

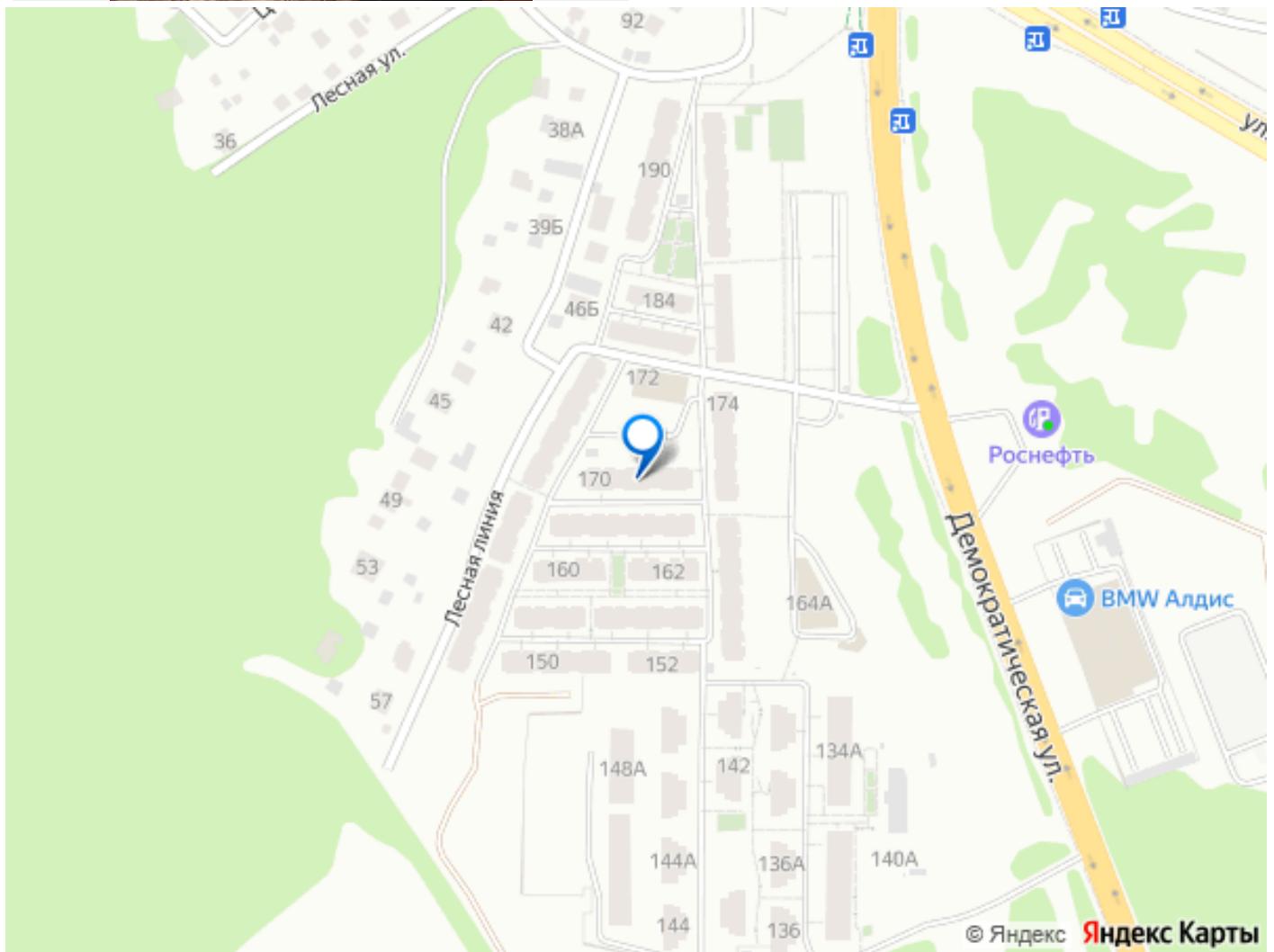
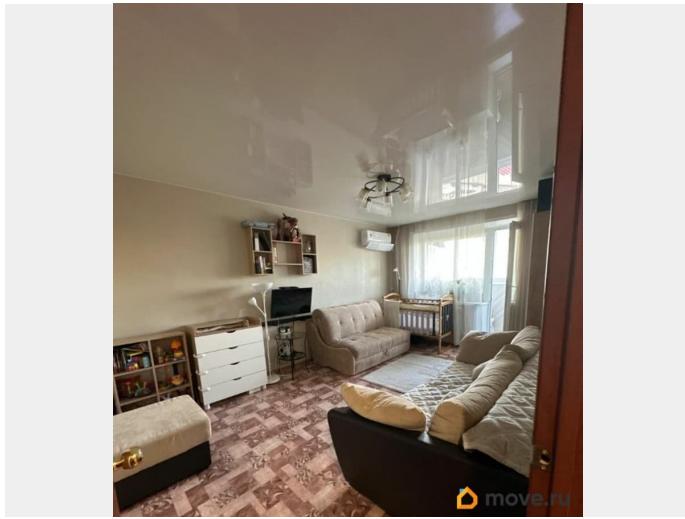
Описание

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру, расположенную в ЖК «Лесная Поляна» Идеальный вариант для тех, кто ценит комфортное проживание в тихом, уютном и экологически чистом районе.

Квартира с учётом лоджий 43 кв.м., комната 18 кв.м., кухня 10 кв.м., с/у совмещённый. В квартире две лоджии, застекленные 3-х камерным стеклопакетами, утепленные, с тёплыми полами и отоплением, с отделкой и местами хранения. В квартире остаётся шкаф на лоджии, шкаф в коридоре, мебель в с/у и на кухне. Квартира очень теплая. Благодаря автономному отоплению, очень низкие коммунальные платежи. В шаговой доступности магазины Пятёрочка, Магнит, аптеки, детские площадки, стадион Арена, пляж и остановки общественного транспорта. Квартира приобреталась у застройщика, продаётся от первого

собственника.





Move.ru - вся недвижимость России