

Создано: 02.07.2024 в 02:20

Обновлено: 30.05.2025 в 16:28

<https://samara.move.ru/objects/9279670580>

Собственник

**79179760913**

**Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45**

**5 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

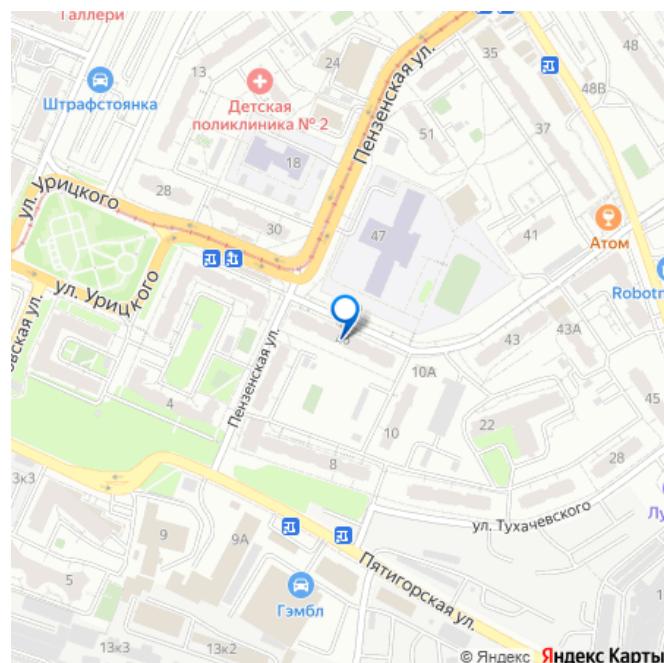
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Продаю (МЕНА) квартиру в комфортном районе Самары! Ориентир- Крымская площадь. В пешей доступности все необходимое. Школа, д.садик- через дорогу, ОБРАТНАЯ СТОРОНА ДОМА. Квартира полнометражная! ! Перепланировок НЕ БЫЛО! Общая площадь квартиры дана с учетом остекленной лоджии. Квартира окнами во двор , солнечная сторона ( уровень окон со стороны двора высокий ( фасад на пригорке), со стороны входа в подъезд вход удобен, без крыльца, . Двор тихий и спокойный. Квартира НЕ УГОЛОВАЯ!  
Просторная гостиная - 19,2 кв.м, , кухня - 9,5 кв.м. Раздельный санузел. Застекленная лоджия (Рехай). Вместительная прихожая 4,9 кв.м., встроенный шкаф. Счетчики на воду, . Горячая вода - центральная, БЕЗ колонки.  
Квартира теплая, уютная. . Чистый подъезд.  
Жить удобно,удобная локация дома, рядом ; детский сад 287, школа 174,, детская поликлиника, аптеки. В пешей доступности; торговые центры: ГУДОК, Самара, Рождественский. Сам Жд вокзал, Рынок Ленинский. По Красноармейской - маршрут в исторический центр города, В Струкчи, на пляж. По Владимирской, рядом- На Полевой спуск, средний пляж... Первоначальный

просмотр только и в данное время через  
Онлайн сервис и по видео связи (Viber или  
WhatsApp) но, только в выходные дни и  
предварительно звоните в Пятницу вечером  
после 20:00 так как, в будни работаем до  
поздна и после работы уже не до показа.  
Цельсамой сделки - мена у с выбором другого  
жилья, возможна доплата. Сам  
предварительный договор будет составлен  
только юридически прозрачен, только когда и  
как у нас будет вариант самой мены кв. где  
будут прописаны все моменты,  
окончательная цена и срок. Рядом комната 15  
кв.м. можно оформить. тПолучите  
полнометражную двушку.

