

Создано: 02.07.2024 в 02:20

Обновлено: 30.05.2025 в 16:28

<https://samara.move.ru/objects/9279670580>

Собственник

79179760913

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м²



Площадь кухни

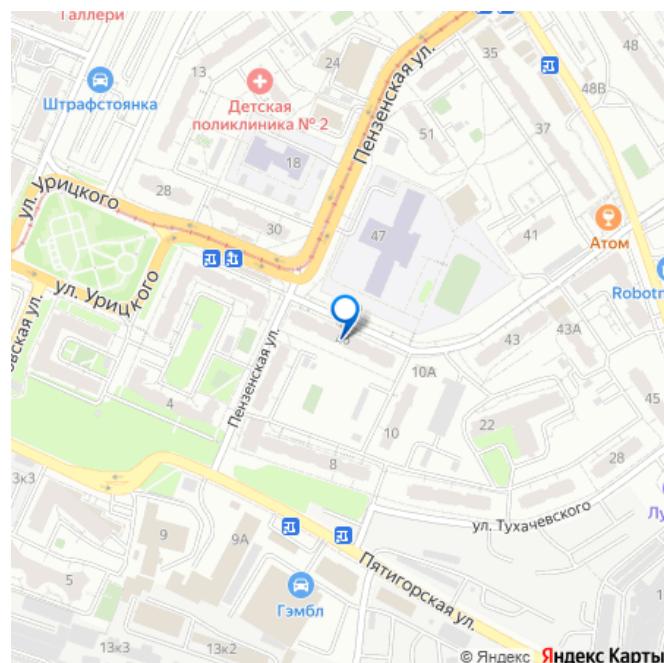
9.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Продаю (МЕНА) квартиру в комфортном районе Самары! Ориентир- Крымская площадь. В пешей доступности все необходимое. Школа, д.садик- через дорогу, ОБРАТНАЯ СТОРОНА ДОМА. Квартира полнометражная! ! Перепланировок НЕ БЫЛО! Общая площадь квартиры дана с учетом остекленной лоджии. Квартира окнами во двор , солнечная сторона (уровень окон со стороны двора высокий (фасад на пригорке), со стороны входа в подъезд вход удобен, без крыльца, . Двор тихий и спокойный. Квартира НЕ УГОЛОВАЯ!

Просторная гостиная - 19,2 кв.м, , кухня - 9,5 кв.м. Раздельный санузел. Застекленная лоджия (Рехау). Вместительная прихожая 4,9 кв.м., встроенный шкаф. Счетчики на воду, .

Горячая вода - центральная, БЕЗ колонки.

Квартира теплая, уютная. . Чистый подъезд.

Жить удобно,удобная локация дома, рядом ;

детский сад 287, школа 174,, детская

поликлиника, аптеки. В пешей доступности;

торговые центры: ГУДОК, Самара,

Рождественский. Сам Жд вокзал, Рынок

Ленинский. По Красноармейской - маршрут в

исторический центр города, В Струкачи, на

пляж. По Владимирской, рядом- На Полевой

спуск, средний пляж... Первоначальный

просмотр только и в данное время через
Онлайн сервис и по видео связи (Viber или
WhatsApp) но, только в выходные дни и
предварительно звоните в Пятницу вечером
после 20:00 так как, в будни работаем до
поздна и после работы уже не до показа.
Цельсамой сделки - мена у с выбором другого
жилья, возможна доплата. Сам
предварительный договор будет составлен
только юридически прозрачен, только когда и
как у нас будет вариант самой мены кв. где
будут прописаны все моменты,
окончательная цена и срок. Рядом комната 15
кв.м. можно оформить. тПолучите
полнометражную двушку.

