

Создано: 13.02.2025 в 13:22

Обновлено: 08.11.2025 в 13:44

6 500 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

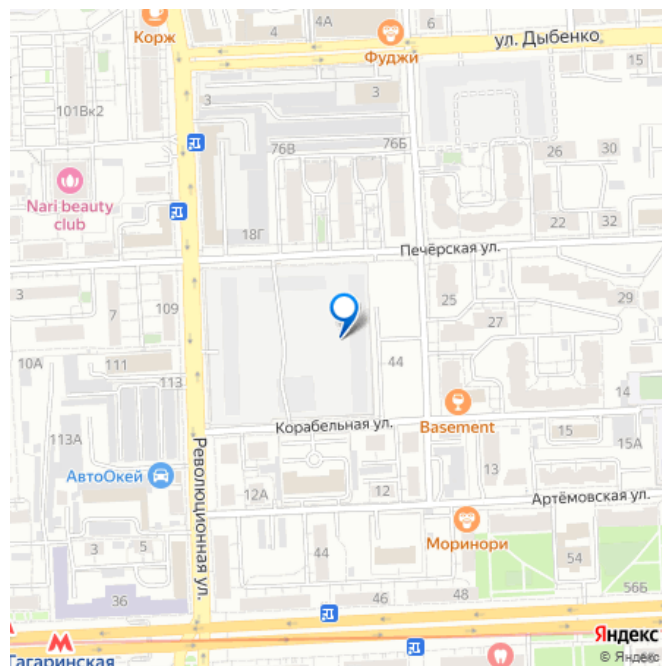
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9279584455>

Мария Мельникова, Визит

79879404126

для заметок



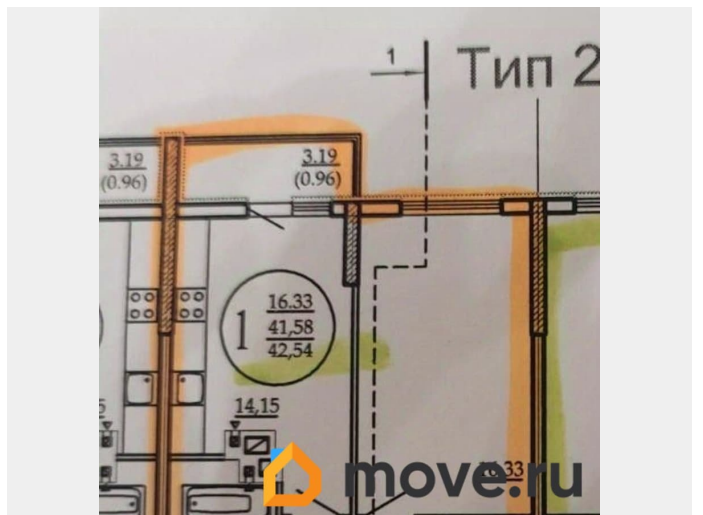
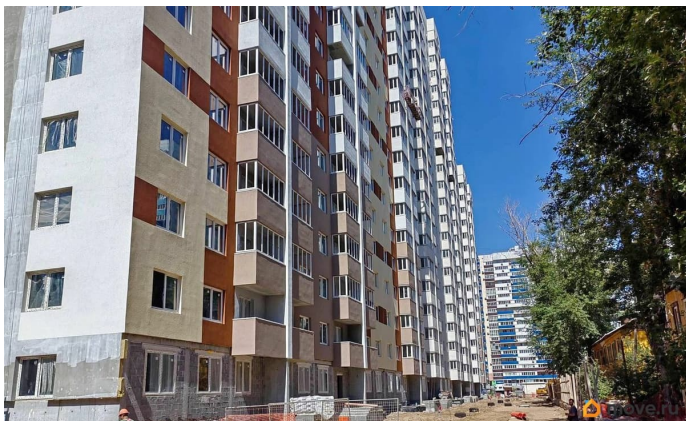
возможна ипотека

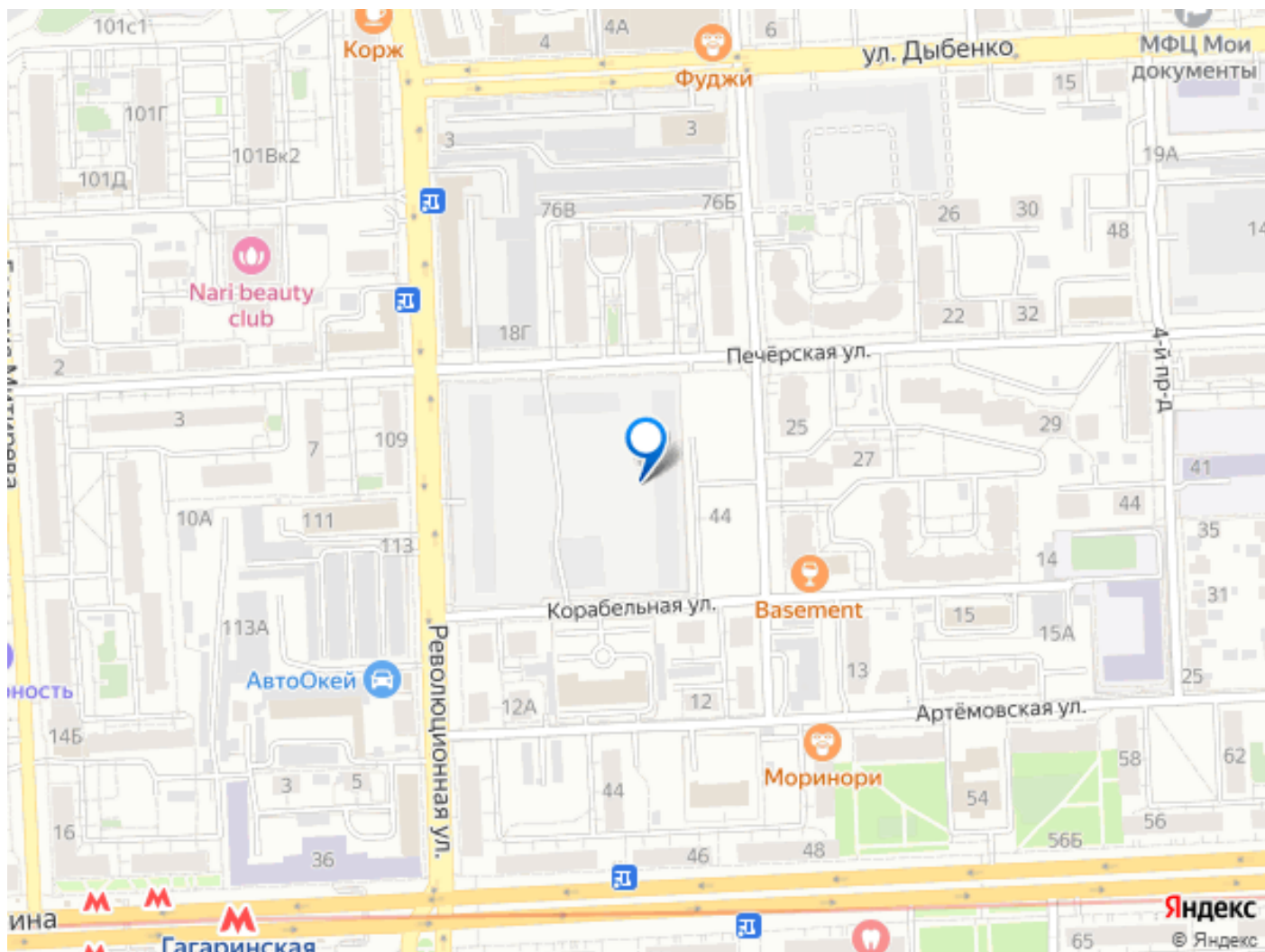
Описание

Специалист объекта - Мельникова Мария. Не окна в окна! Представляем к продаже 1-к квартиру общей площадью 42,6 м2 на 9-м этаже строящегося монолитного дома в ЖК «Развитие». Оптимальная для 1-к квартиры планировка: просторная комната 16,3 м2, квадратная кухня 14,5 м2, большая ванная 4,6 м2 и коридор с нишей под полноценную гардеробную 6,5 м2, есть также балкон 3,19 м2. Окна выходят на тихий Третий проезд, под окнами малоэтажная застройка. Сторона северо-восточная, не слишком жаркая, но при этом светлая. Третья секция, по проектной декларации квартира будет сдаваться в 3 кв. 2026 года, но по факту сдача в конце этого года! Улучшенная черновая отделка: со стяжкой пола, частичной штукатуркой стен, разводкой отопления и остеклением балкона. Надежный застройщик ООО СЗ «Трансгруз» с хорошей репутацией и многолетней историей на рынке недвижимости Самары, который всегда сдает объекты в срок.

Благоустройство предполагает несколько спортивных и детских площадок и двухуровневый паркинг. Также внутри квартала будут построены школа и детский сад, так что ребенку даже не придется переходить дорогу. Дом удачно расположен в географическом центре Самары, в глубине жилого квартала, но при этом в районе с богатой инфраструктурой и транспортной развязкой во все стороны города. Квартира от дольщика по переуступке, оплачивалась за наличные деньги с помощью эскроу-счета. Звоните, ответу на все интересующие

вопросы. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России