

🕒 Создано: 08.02.2025 в 12:17

Обновлено: 24.10.2025 в 15:51

<https://samara.move.ru/objects/9272111972>

Ринат Ялышев, Ринат Ялышев

79879676788

**Самарская область, Самара, улица
Николая Панова, 30**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Панова, 30

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Николая Панова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

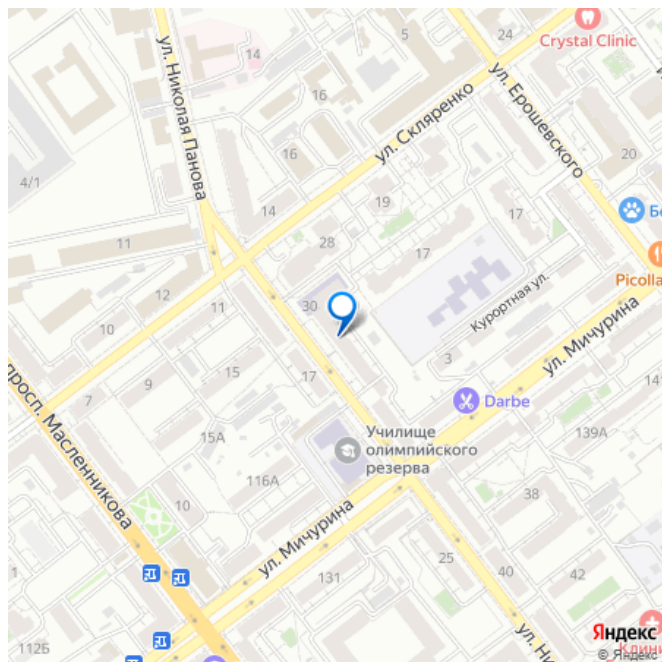
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: улица Николая Панова, 30. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, с одной стороны 2 этаж с дороги (Николая Панова), со двора 1 этаж, построенного в 1982 году. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м (без учета лоджии) с ней 45, из них жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение пространства. В квартире выполнен качественный евроремонт: стильные и современные отделочные материалы создают атмосферу уюта и комфорта. Планировка квартиры включает одну просторную комнату, светлую кухню и отдельный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность на протяжении дня. Также имеется лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой для жильцов. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую теплоизоляцию, а значит, в квартире будет

комфортно в любое время года. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что необходимо для комфортной жизни. До метро «Российская» всего 10 минут пешком, поэтому транспортная доступность порадует даже самых требовательных. Условия сделки просты и прозрачны: продажа осуществляется через агентство недвижимости. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чистая и без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте, чтобы сделать правильный выбор!

