

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:03

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

ГК Визит, Риелтор

89251234567

**Самарская область, Самара, 3-й проезд,
стр. 1**

7 800 000 ₺

Самарская область, Самара, 3-й проезд, стр. 1

Улица

[квартал 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

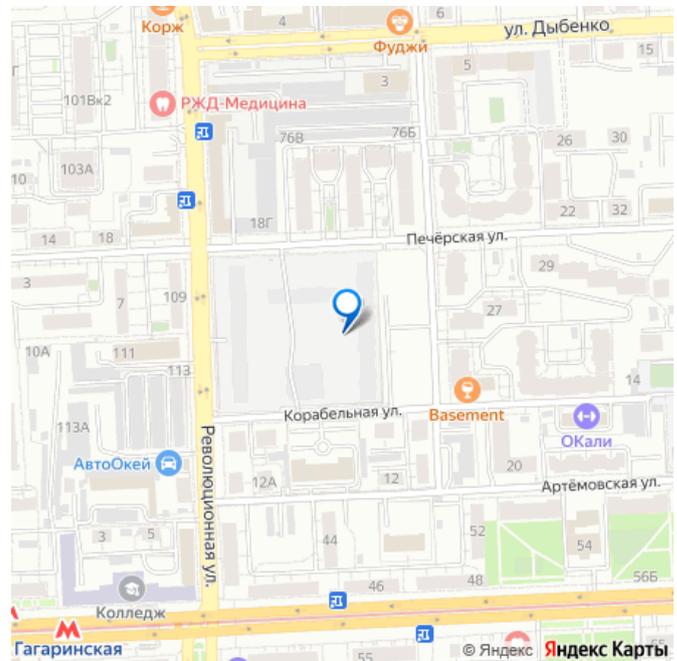
Квартира в новостройке

да

Описание

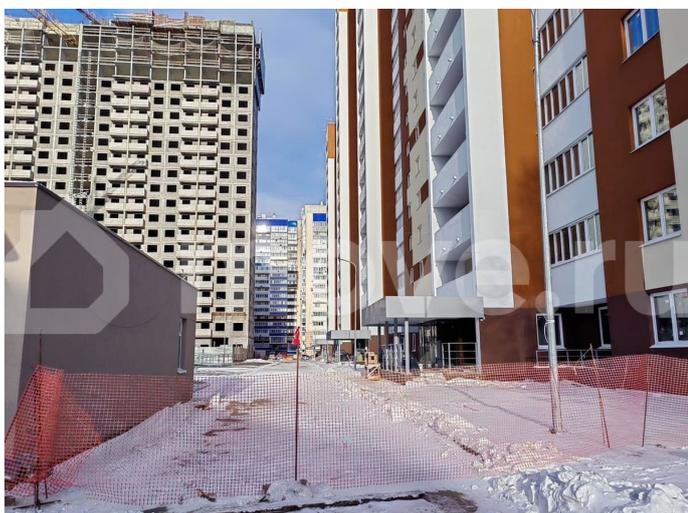
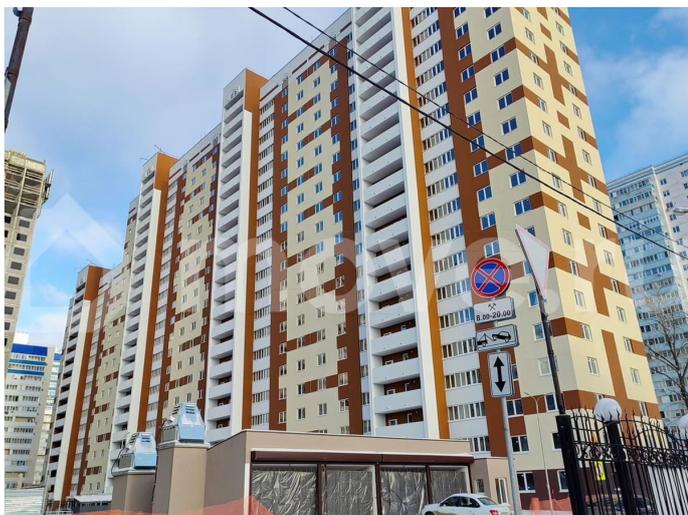
Добавочный номер специалиста объекта 248
Представляем к продаже 1-к квартиру общей площадью 42,6 м2 на 9 этаже нового монолитного дома в ЖК «Развитие». Почему

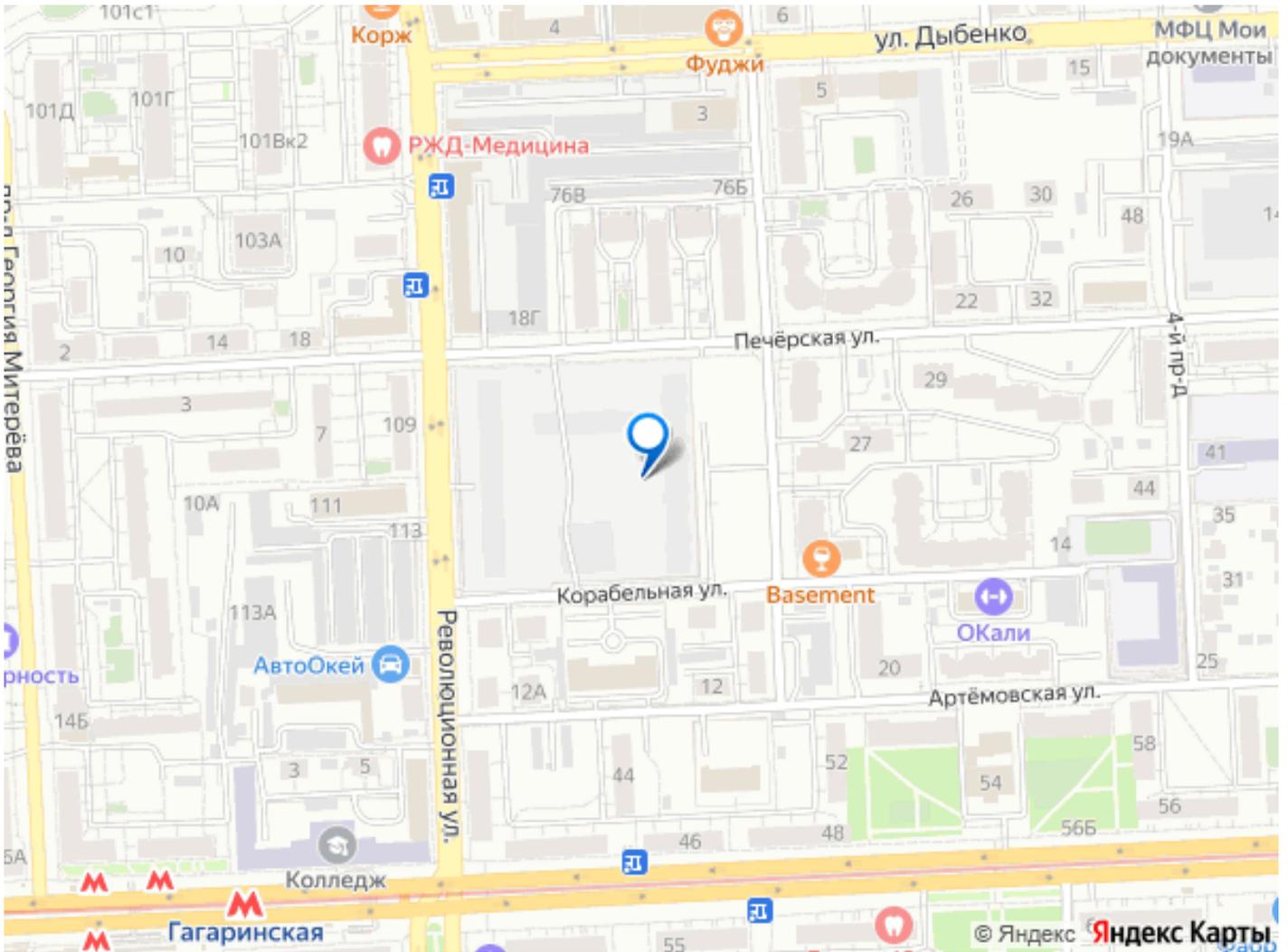
для заметок



она будет вам интересна: 1. Дом на сдаче! Хотя формально срок передачи 3 квартал этого года, все работы завершены, и Трансгруз готовит документы для Росреестра. Отличный вариант, если вы хотите получить ключи побыстрее. 2. Оптимальная 3 секция в середине дома, квартиры в которой раскупили одними из первых. 3. Окна выходят на тихий Третий проезд, на сквер - вам обеспечены минимум посторонних шумов и приятный вид, который уже ничем не застроится. Аналогичные квартиры окнами во двор или на спортивные и детские площадки будут менее комфортными. Сторона северо-восточная, не слишком жаркая, но при этом светлая. 4. Удобная планировка с хорошей эргономикой: просторная комната 16,3 м2, квадратная кухня 14,5 м2, большая ванная 4,6 м2 и коридор с нишей под полноценную гардеробную 6,5 м2, также есть балкон 3,19 м2. 5. Высокие стандарты качества. Улучшенная черновая отделка: со стяжкой пола, частичной штукатуркой стен, разводкой отопления и остеклением балкона. Надежный застройщик ООО СЗ «Трансгруз» с хорошей репутацией и многолетней историей на рынке недвижимости Самары, который всегда сдает объекты без нареканий. 6. Красивая благоустроенная территория с двухуровневым паркингом. Вдоль дома со стороны Третьего проезда запланированы детские и спортивные площадки и небольшая прогулочная аллея. После строительства второй очереди двор будет также облагорожен и закрыт для нерезидентов. 7. Жилой комплекс удачно расположен в географическом центре Самары, в глубине жилого квартала, но при этом в районе с богатой инфраструктурой и транспортной развязкой во все стороны города. Станция

метро «Гагаринская» в 5 мин ходьбы. 8.
Прозрачная история владения: квартира от
дольщика по переуступке, оплачивалась за
наличные деньги с помощью эскроу-счета.
Звоните, ответу на все интересующие
вопросы! Ответственность агентства при
осуществлении профессиональной
деятельности риэлтора застрахована ОА
АльфаСтрахование.





Move.ru - вся недвижимость России