

🕒 Создано: 20.01.2026 в 08:54

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:04

**Сергей Морозов, КРЕПОСТЬ**

**79179401109**

**Самарская область, Самара, улица**

**Николая Панова, 50**

**8 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Николая Панова, 50

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Николая Панова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

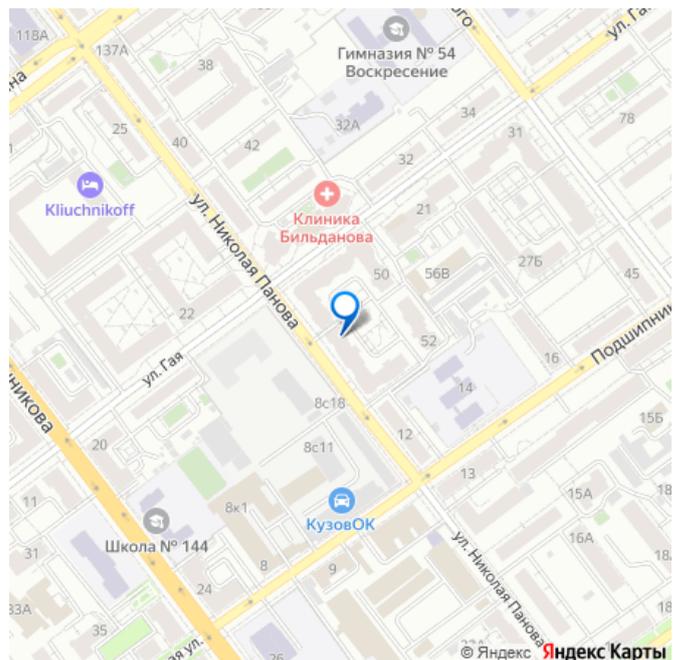
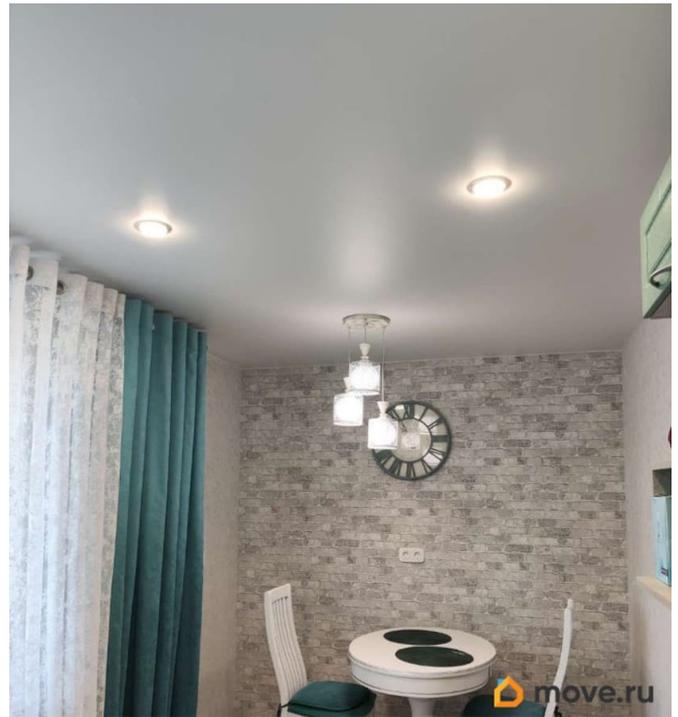
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

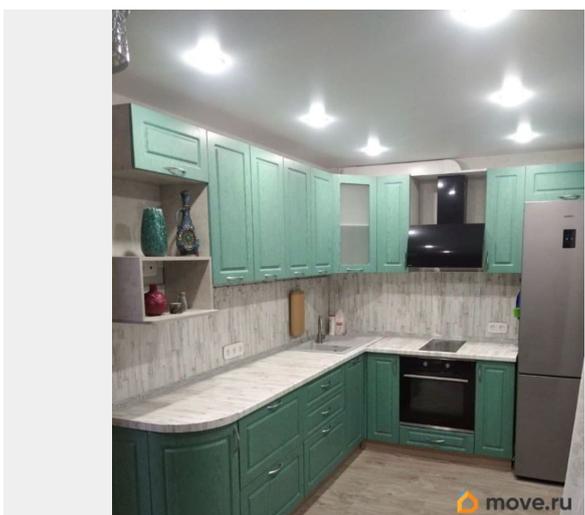
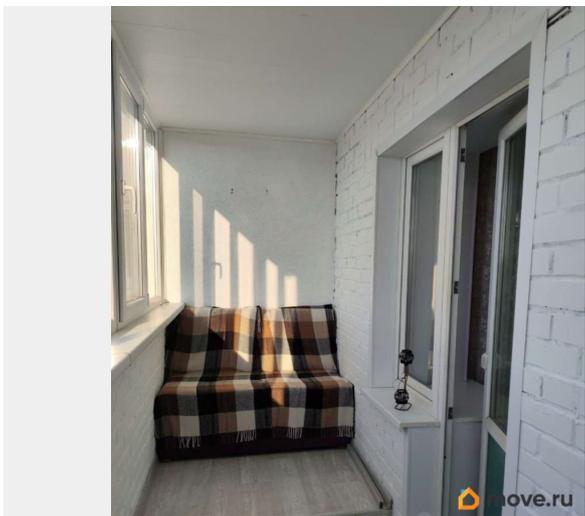
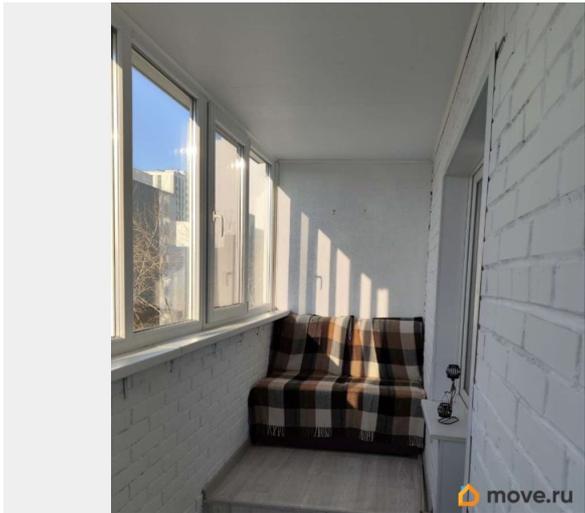
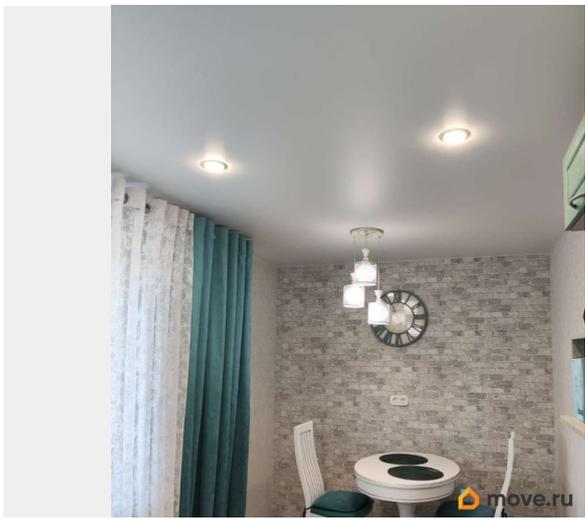
Покупка в ипотеку

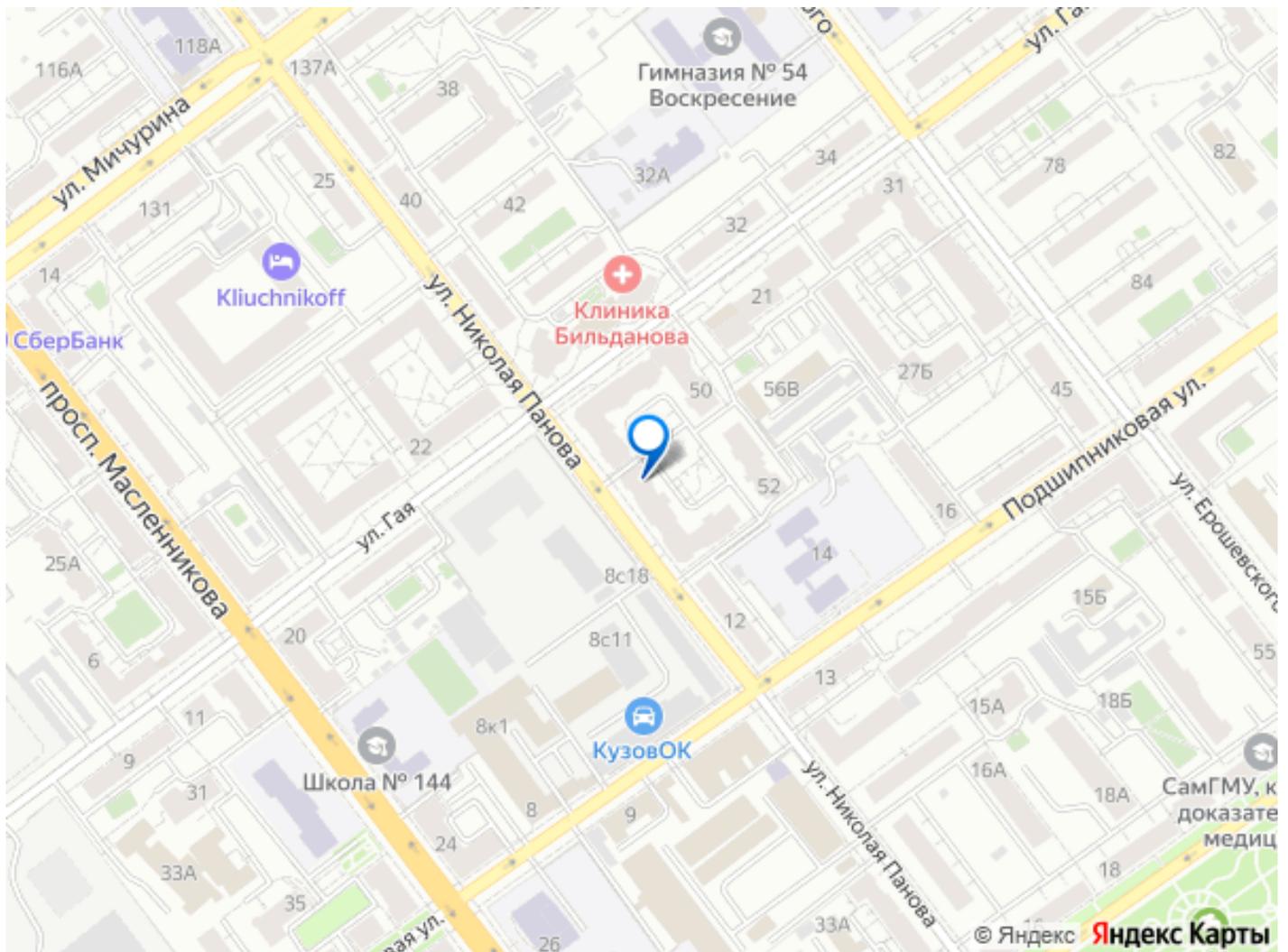
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам отличную просторную однокомнатную квартиру в современном новом доме (ЖК Ливерпуль), Октябрьский район, ул.Николая Панова, д.50 пересечение с ул.Гая (элитная застройка), 7 этаж /16 этажного кирпичного дома. Квартира площадью без учёта лоджий 43,9 кв.м + две лоджии ( 4,87 кв.м + 4,0 кв.м), комната 21,2 кв.м, кухня 12,5 кв.м, холл 6 кв.м, совмещенный санузел 4,2 кв.м, 2 застекленных ПВХ лоджии, кондиционер. Новый евроремонт, натяжные потолки, ламинат, плитка, частично остается мебель: кухонный гарнитур, мебель в прихожей, кровать, шкафы для одежды, кондиционер (другое по договоренности с собственником). Никто не жил, большой карман на две квартиры, два лифта (грузовой и пассажирский). В доме своё теплоснабжение (крышная котельная, нет летнего отключения по две недели горячей воды). Коммунальные платежи в среднем 4 500 в месяц. Один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, ипотека да. Прямая продажа. Отличный район, развитая инфраструктура, рядом магазины, 2 школы, 3 детсада.





Move.ru - вся недвижимость России