

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:13

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:36

**Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь**

**79871675461**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 134**

**5 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 134

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

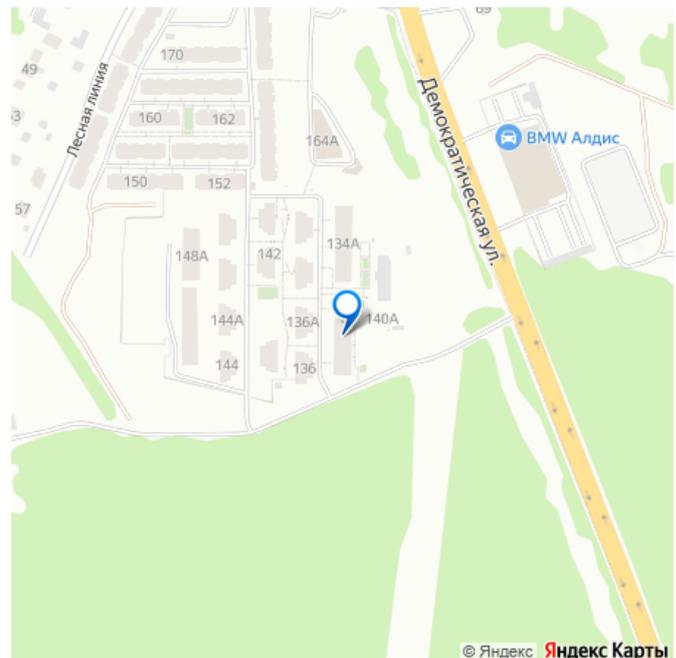
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

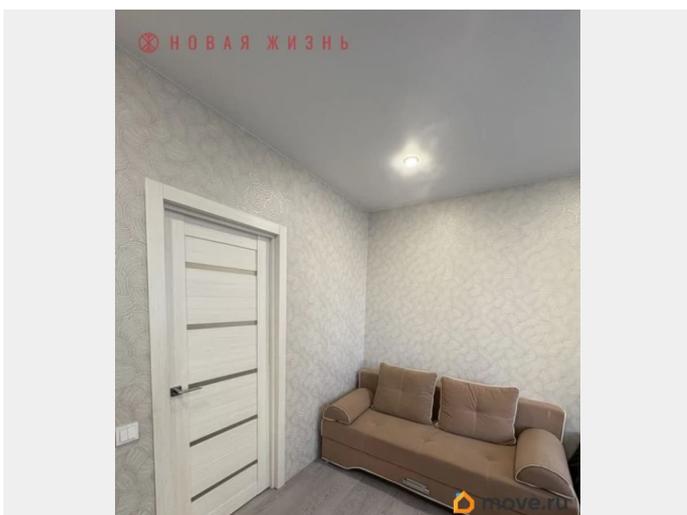
Покупка в ипотеку

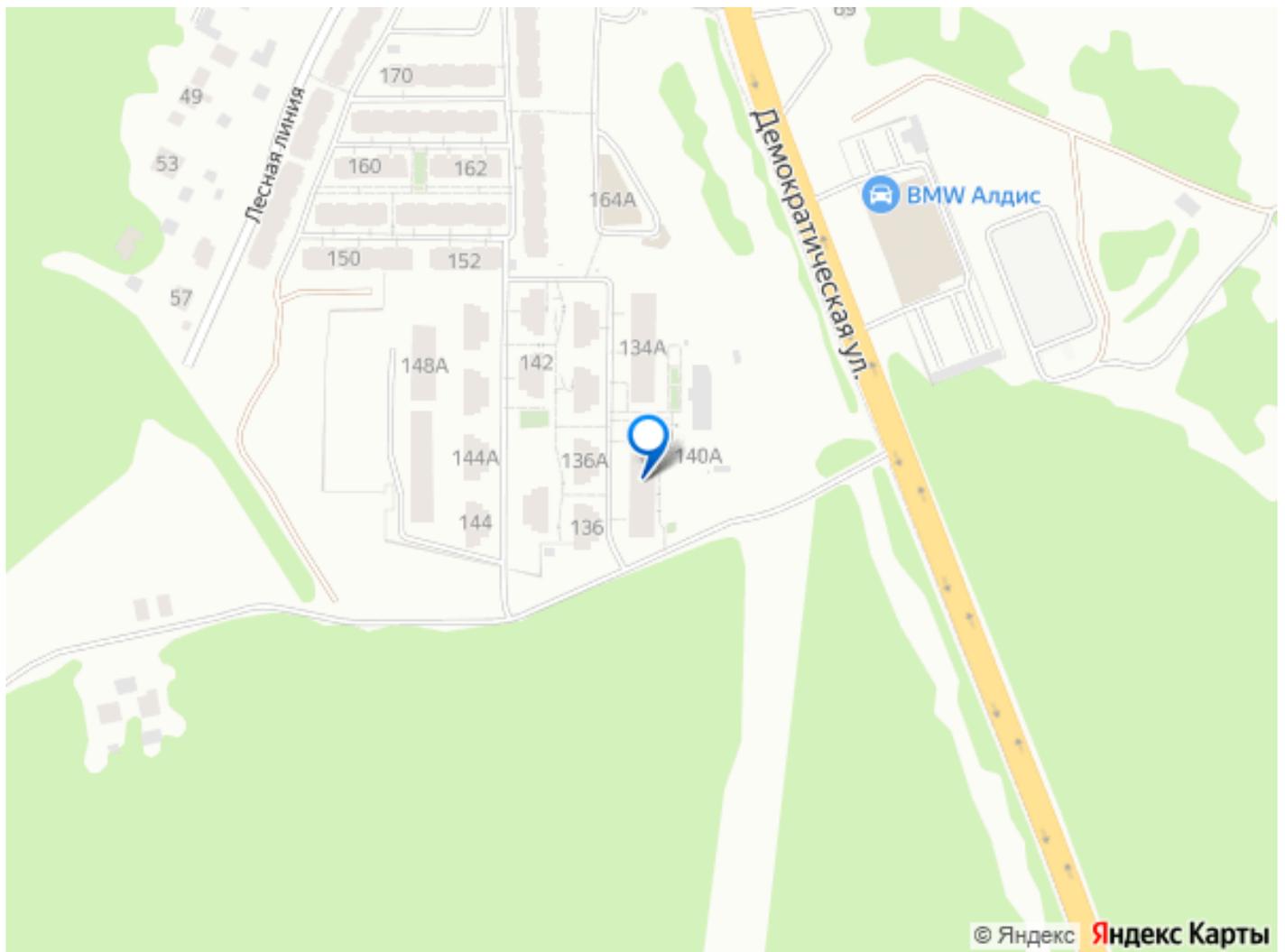
да

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 121520 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Квартира. Уютная, светлая теплая однокомнатная квартира в ЖК «Куйбышев» (Кировский район). Общая площадь 43,7 кв.м, жилая - 19 кв.м, кухня - 16 кв.м, с/у - 4 кв.м, коридор - 5 кв.м. Комфортная планировка: просторная кухня-гостиная, большая жилая комната, совмещенный санузел, застекленный балкон. Установлены приборы учета. Низкие коммунальные платежи. Окна во двор, тихие спокойные соседи. Просторный чистый подъезд, сделан ремонт. Инфраструктура. Экологически чистый район, рядом с домом дубовый лес, прекрасный воздух. Во дворе детские площадки, спортивная площадка с тренажерами, магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов. Пешие прогулки в живописных местах - до пляжа в Студеном Овраге на р. Волга пешком 15 минут. Рядом Лысая гора. До стадиона Самара Арена - 2 мин на авто, отличное место для велопрогулок. Много места для парковки внутри двора и снаружи. Локация идеальная, можно легко добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы. Один собственник. Вся сумма в договоре. Ждем Вас на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России