

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:15

Обновлено: 27.01.2026 в 10:38

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
99А**

**6 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9288408014>

**Ирина Геннадьевна Давыдова, ВАШ  
РИЭЛТОР**

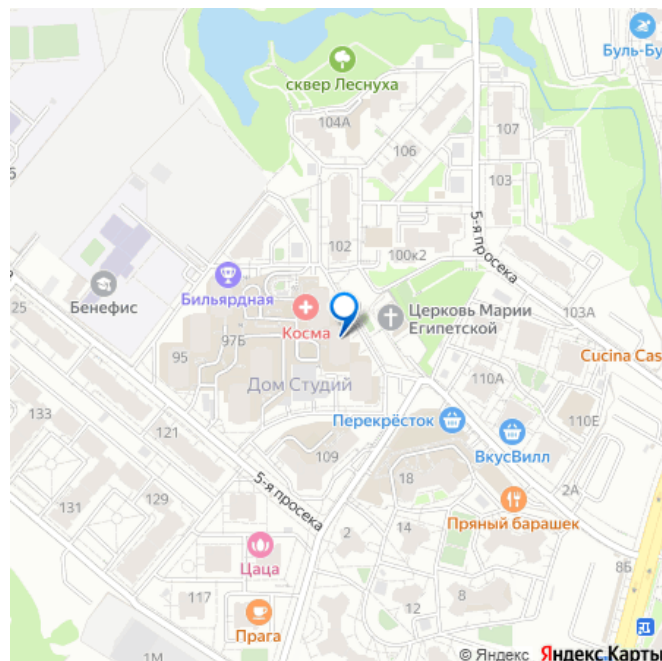
**79179633326, 7987973  
9181**

для заметок

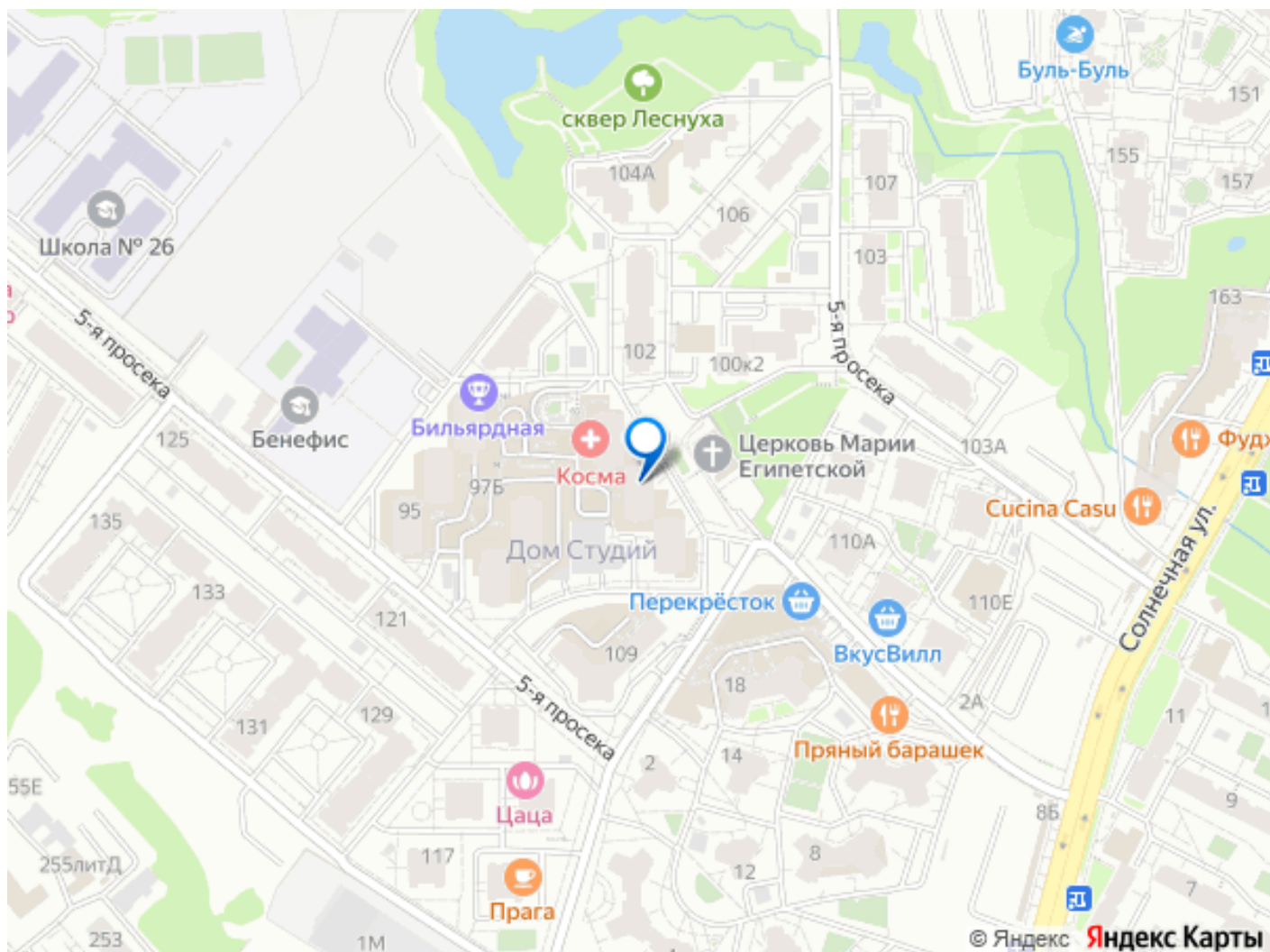


## Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК Надежда. Общая площадь 43,7 кв.м. Расположена на 7 этаже 23-этажного дома современной постройки в 2008 году. Квартира с хорошей и удобной планировкой. Кухня 12 кв.м прямоугольной формы с выходом на остекленную панорамную лоджию 1,5 кв.м. Жилая комната площадью 16,9 кв.м прямоугольной формы с большим окном и широким подоконником. Коридор (холл) площадью 7,1 кв.м. Удобная гардеробная. Квартира светлая и уютная, с чистым ремонтом. На полу положен ламинат. Окна выходят во двор, тихий и малолюдный. Двор не проездной, поэтому шума от машин нет. Дом современный. В общем коридоре живут порядочные и доброжелательные семейные соседи. В доме современные новые электрические счетчики день/ночь. Имеется выход из этажа на общий балкон в сторону реки Волги. В доме 4 лифта (два грузовых и два пассажирских), всегда в рабочем состоянии. На лифте можно спуститься в паркинг, в котором можно купить или арендовать парковочное место. Вокруг дома развитая инфраструктура: новая большая школа с детским садом, рестораны и кафе, супермаркеты, клиники, службы доставки, салоны красоты, спортзалы и т.д. Всё для комфортного проживания. Рядом пляж и река Волга (10 минут ходьбы).







Move.ru - вся недвижимость России