

Создано: 26.01.2026 в 17:37

Обновлено: 01.02.2026 в 16:18

<https://samara.move.ru/objects/9288408013>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 134**

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 134

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



move.ru

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

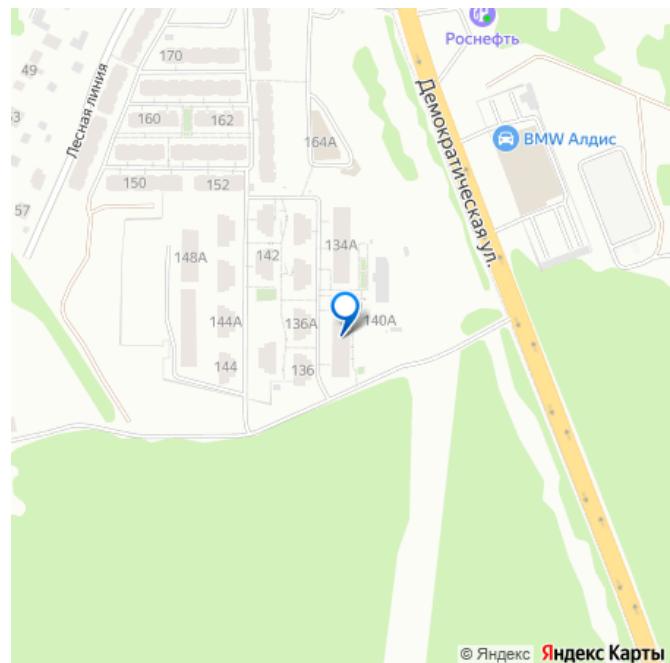
16 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

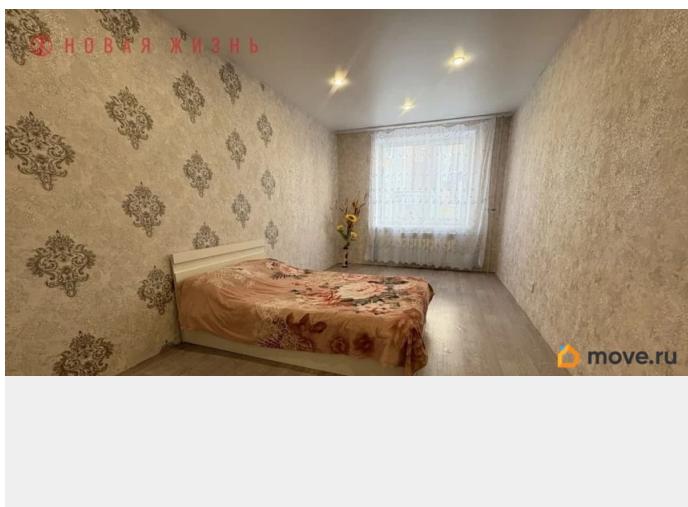
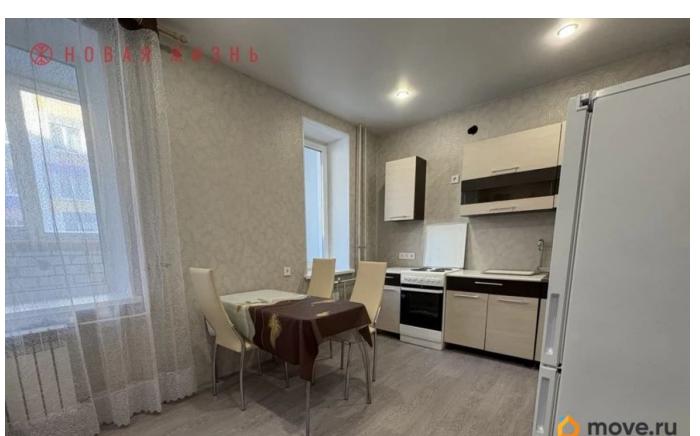
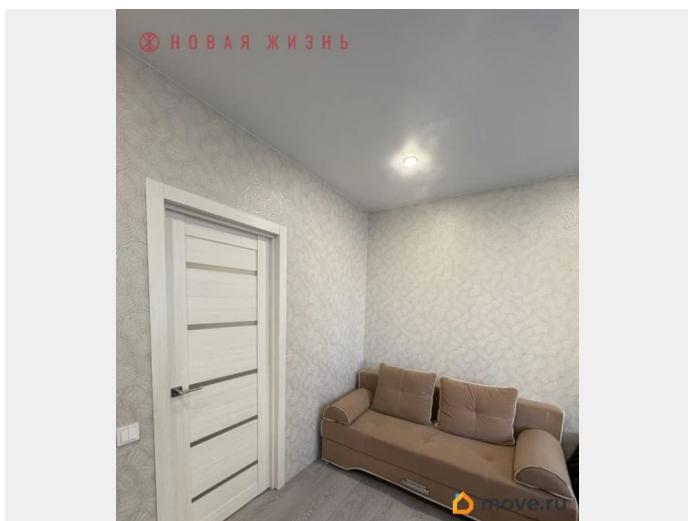
Покупка в ипотеку

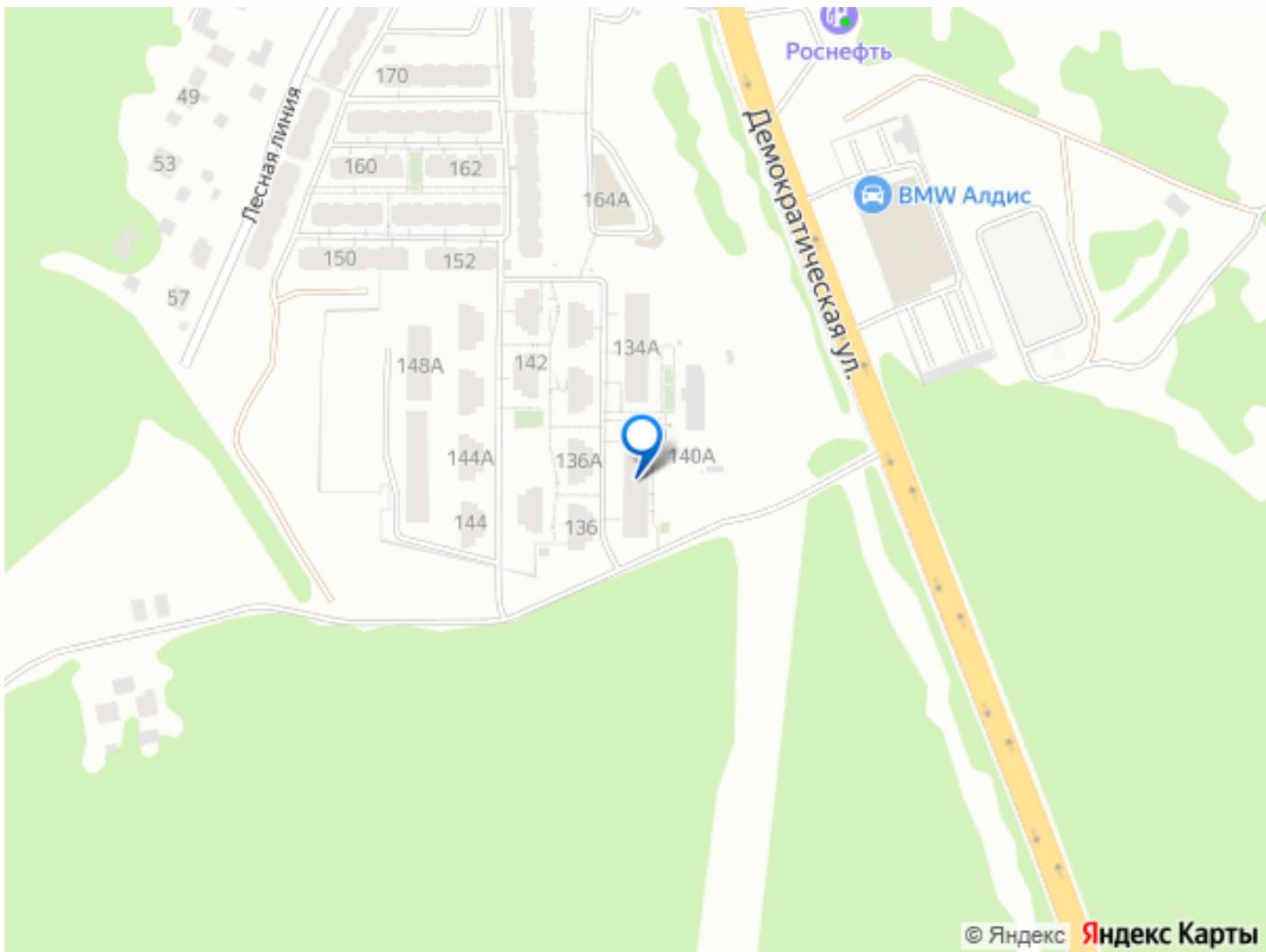
да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 121520 Менеджер объекта:
Шкайдурова Ирина Квартира. Уютная,
светлая теплая однокомнатная квартира в
ЖК «Куйбышев» (Кировский район). Общая
площадь 43,7 кв.м, жилая - 19 кв.м, кухня - 16
кв.м, с/у - 4 кв.м, коридор - 5 кв.м.
Комфортная планировка: просторная кухня-
гостиная, большая жилая комната,
совмещенный санузел, застекленный балкон.
Установлены приборы учета. Низкие
коммунальные платежи. Окна во двор, тихие
спокойные соседи. Просторный чистый
подъезд, сделан ремонт. Инфраструктура.
Экологически чистый район, рядом с домом
дубовый лес, прекрасный воздух. Во дворе
детские площадки, спортивная площадка с
тренажерами, магазины, аптеки, салоны
красоты, пункты выдачи интернет-магазинов.
Пешие прогулки в живописных местах - до
пляжа в Студеном Овраге на р. Волга пешком
15 минут. Рядом Лысая гора. До стадиона
Самара Арена - 2 мин на авто, отличное место
для велопрогулок. Много места для парковки
внутри двора и снаружи. Локация идеальная,
можно легко добраться до любой точки
города. Остановка общественного
транспорта в 5-ти минутах ходьбы. Один
собственник. Вся сумма в договоре. Торг
уместен! Звоните и записывайтесь на
просмотр. Эта квартира может стать Вашим
новым уютным домом!





Move.ru - вся недвижимость России