

Создано: 12.06.2025 в 11:40

Обновлено: 01.01.2026 в 23:04

<https://samara.move.ru/objects/9281137881>

Собственник

**79318959690**

**Самарская область, Самара,  
Владимирская улица, 33**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 33

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

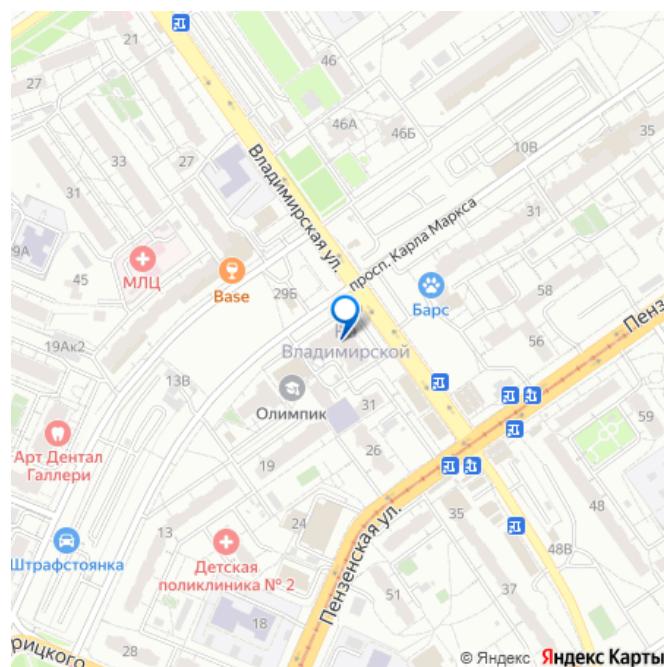
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 1 комнатная квартира 43,6 кв.м. в новом доме, на пересечении ул. Владимирской и К. Маркса. Площадь с балконом 47,55 кв.м. 1 этаж 20 этажного дома. Окна во двор. Дом кирпичный. Год постройки - 2019. Стены - красный кирпич. Толщина наружных стен 70см. Перекрытия - железобетон. Фасад дома утеплен. Двор - брусчатка. Детская площадка, парковка. Большая закрытая парковка с 2-я шлагбаумами. Много парковочных мест по ул. К. Маркса и Владимирской. Охраняемая стоянка и автосервис в 100м. Современный ремонт в подъезде. Идеально для пожилых людей и семей с маленькими детьми. Удобный выход на улицу без лифта. Проживание, под офис и сдачу в аренду. Соседи - только сверху. Окна пластиковые, двухкамерные. На окнах решетки. Плита электрическая. Санузел 6,5 кв.м.

совмещенный. Кухня 11,5 кв.м., прихожая 7,5 кв.м., зал 18 кв.м., балкон 3,5 кв.м. Выполнен предчистовой ремонт. В квартире выполнены следующие строительные работы: 1.

Электрика, кроме установки розеток. В каждом помещении - свой автомат на свет и на розетки. 2. Цементная штукатурка по маякам во всех помещениях, кроме зала. 3.

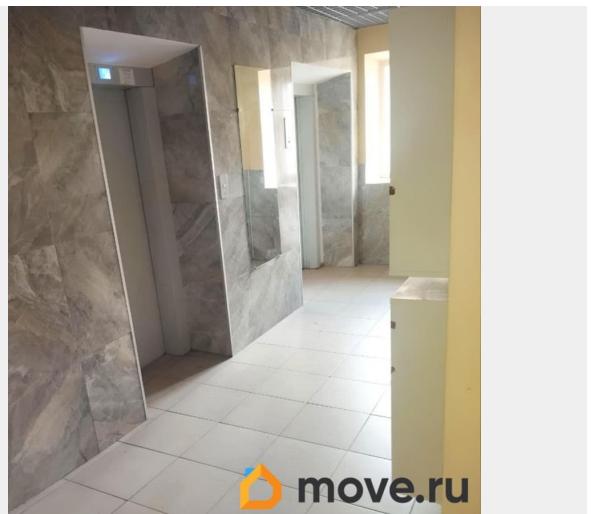
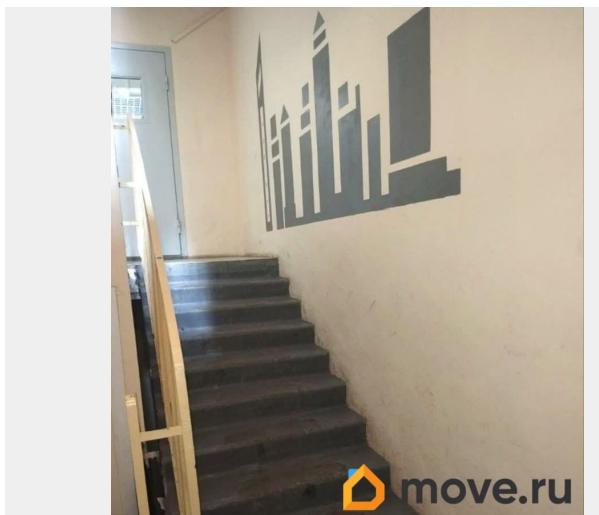
Стяжка на полу - по всей квартире. 4.

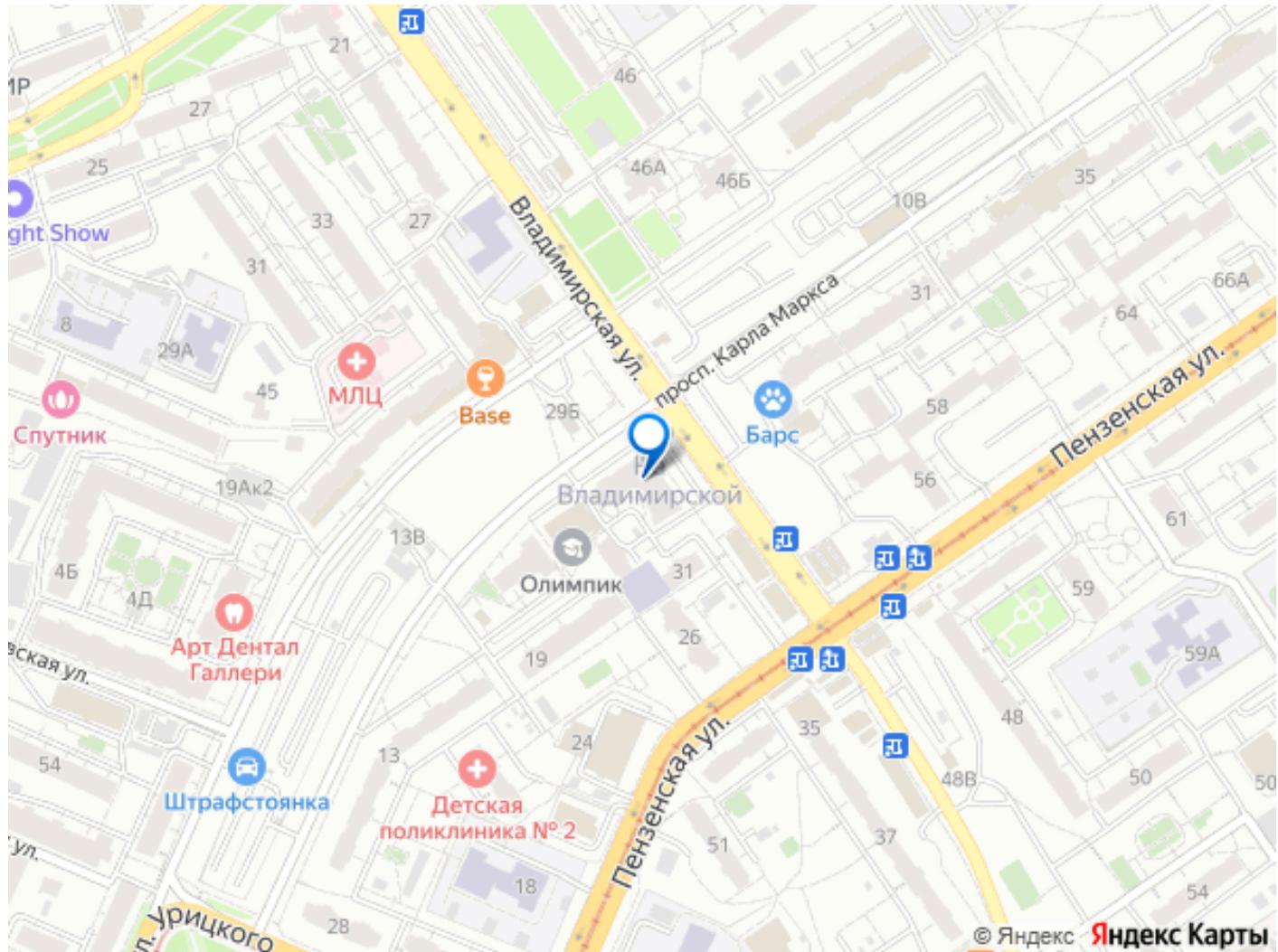
Разводка труб ХВС и ГВС с установкой кранов. Трубы ПП. 5. Замена приборов отопления. Вам не придется переделывать «чужой» 10-15 летний ремонт, переплачивая за демонтаж. Вы можете сделать ремонт сами, по своему проекту. Все будет новое и так, как вы хотите. Основа для этого подготовлена. Инфраструктура: В доме - «Красное и Белое», парикмахерские, салоны красоты, магазины, «ОЗОН», «ЯНДЕКС МАРКЕТ».. «Пятерочка» -10м и 100м, «Победа» - 100м, рынок - 100м.

Общественный транспорт - в 3-х направлениях - 150м. Дом находится в пешеходной зоне, до Крымской площади с фонтаном 300м. Ж/д вокзал - 1 км. ТЦ «ГУДОК» - 700м. До центра города - пл. Куйбышева 1.5-2км. Множество магазинов, кафе, рестораны, спортивные клубы, стадион, больница им Пирогова, поликлиника - все рядом. Строится магистраль «Центральная» , которая будет проходить рядом и по проекту заканчиваться на Крымской площади. Первый участок магистрали введут в 2026г. В течение нескольких лет она будет достроена полностью. Финансирование есть, работы ведутся. После введения в эксплуатацию «Центральной» спрос и стоимость недвижимости в данной локации существенно вырастет. Жить комфортно и удобно. Квартира без обременений и долгов.

Ипотека возможна. 1 взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Вся сумма в договоре. Звоните с 10 до 20ч., отвечу на Ваши вопросы. Приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России