

Создано: 29.01.2025 в 20:16

Обновлено: 03.02.2026 в 19:18

<https://samara.move.ru/objects/9271180853>

Игорь Добров, АУМ-Недвижимость

**79198107958**

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**6 190 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

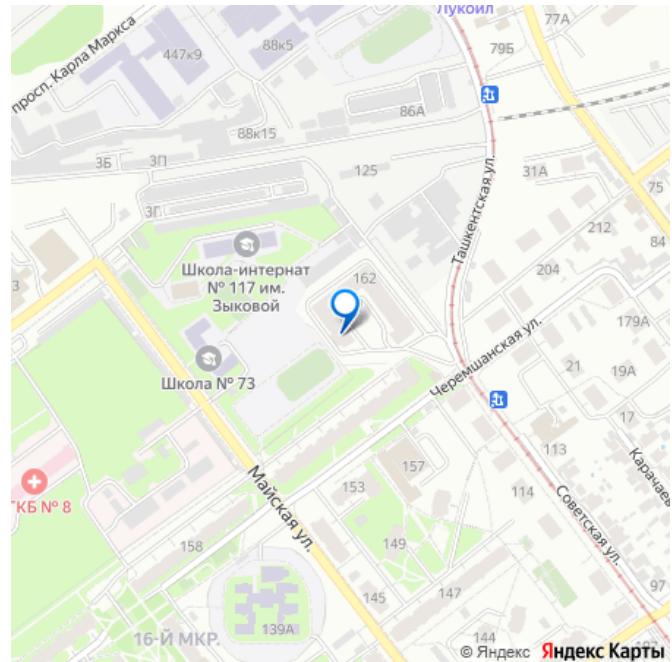
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

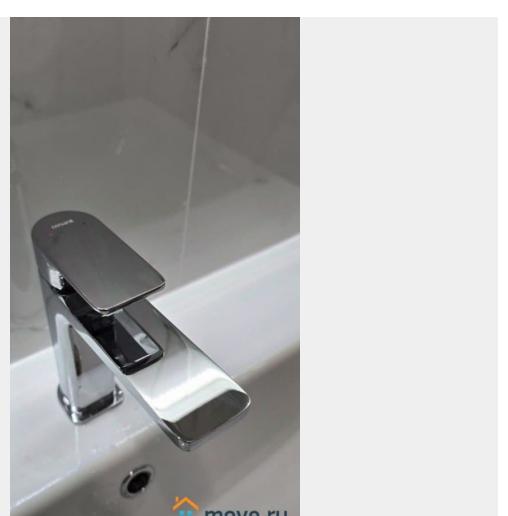
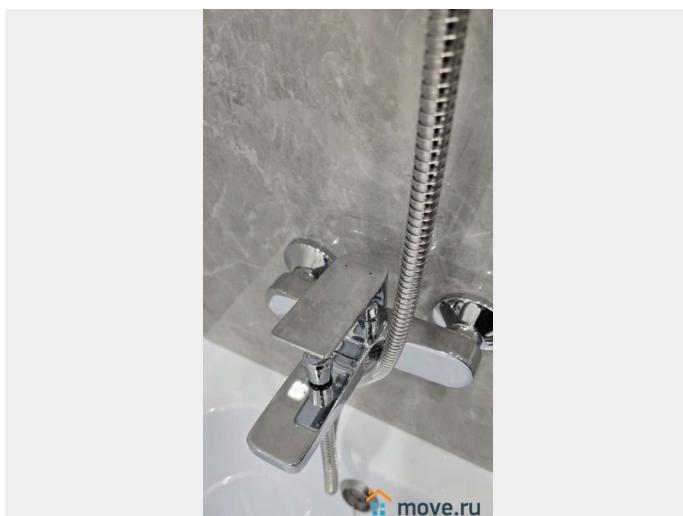
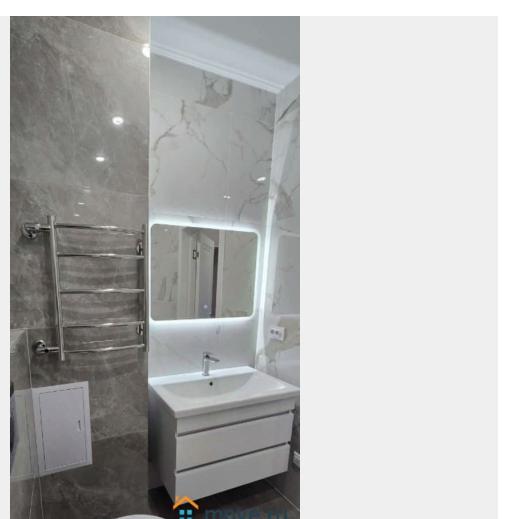
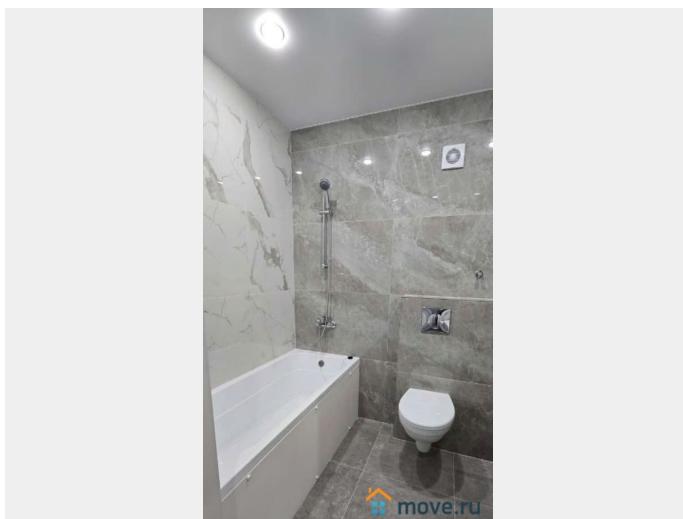
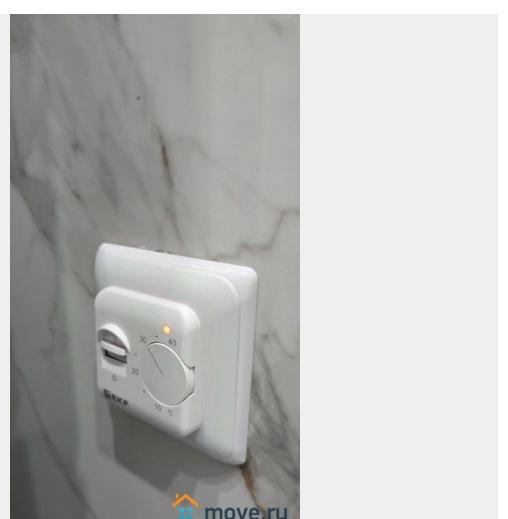
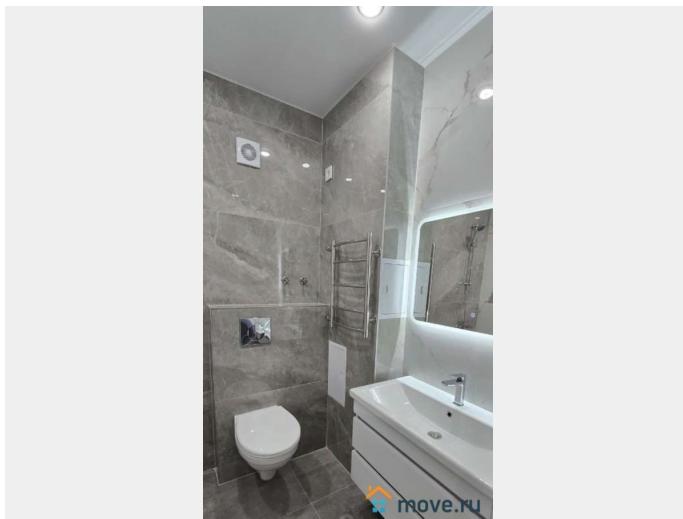
## Описание



Продается ОТЛИЧНАЯ, видовая квартира, в новом, только построенном доме ЖК «ЧЕРЕМШАНСКИЙ», с прекрасным видом из окон на восход солнца. Квартира новая, никто не жил! Сделан стильный, современный ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне, установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душ - Iddis, инсталляция - Cersanit, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской. Большая лоджия 7м2, полностью отделана, застеклена и утеплена. Два входа на лоджию через кухню и комнату. Квартира очень красивая, просторная, светлая, уютная. Одна из лучших планировок в этом ЖК. Низкие коммунальные платежи. Дом находится во дворе. Нет шума от машин и пыли от дорог, панорамный вид из квартиры не загораживают высотки. В квартире отличный микроклимат, летом не жарко-солнце в утренние часы, зимой тепло. Рядом остановка общ. транспорта. Отличное, удобное географическое расположение ЖК, с

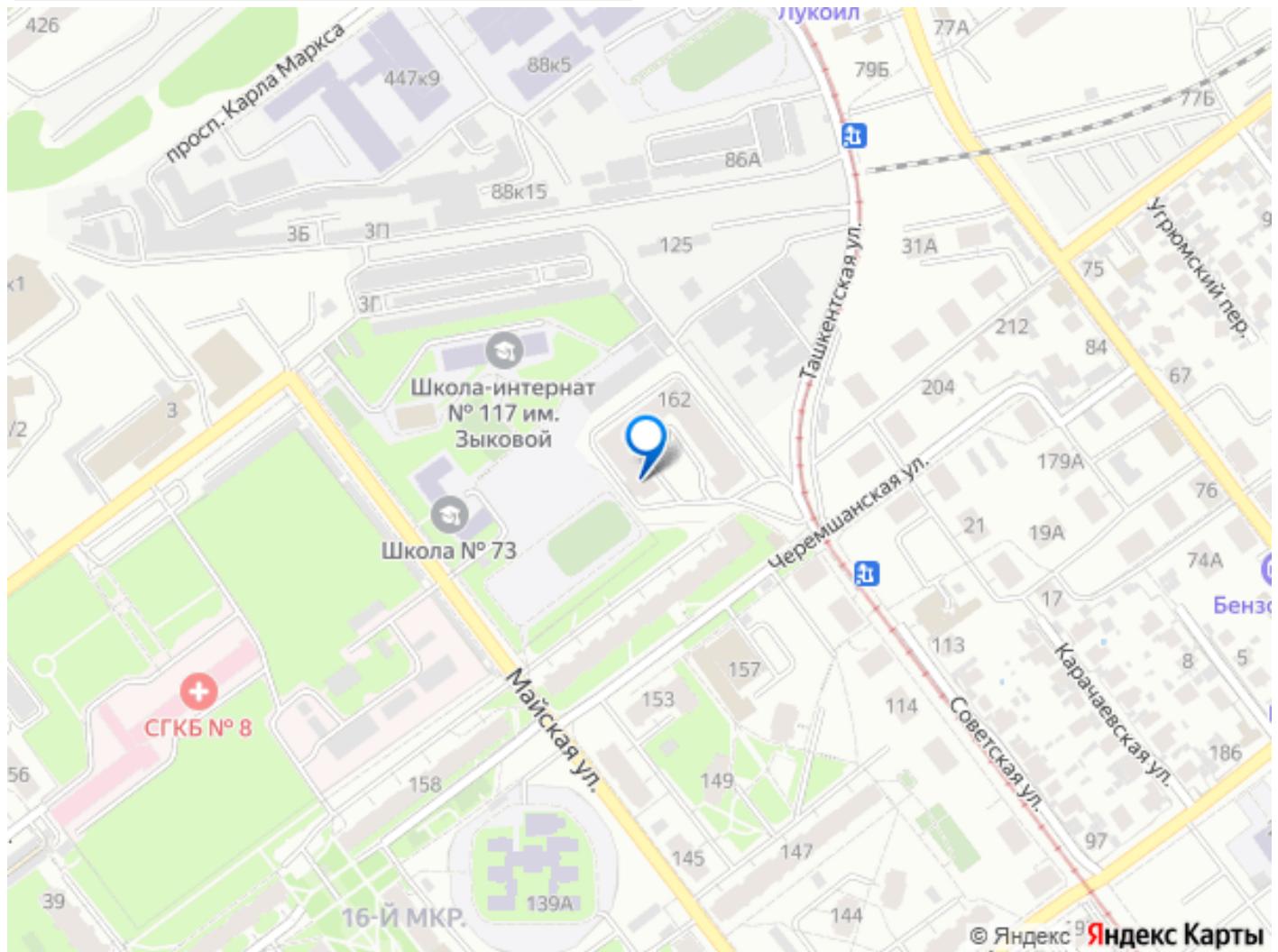
хорошой транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Квартира без обременений и долгов, полностью готова к продаже. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку.

Подходит любой вид расчета: ипотека, сертификаты, мат.капитал. Вы еще не продали свою недвижимость? Рассмотрим вариант обмена, взаимозачета. Покажем в любое удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России