

О Создано: 29.01.2025 в 20:16

Обновлено: 01.11.2025 в 13:56

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

5 840 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Черемшанская

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 18 M^2

Площадь кухни

 10 M^2

Общая площадь

 43.5 m^2

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Игорь Добров, АУМ-Недвижимость **79198107958**





	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается ОТЛИЧНАЯ, видовая квартира, в новом, только построенном доме ЖК «ЧЕРЕМШАНСКИЙ», с прекрасным видом из окон на восход солнца. Квартира новая, никто не жил! Сделан стильный, современный ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне, установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душ - Iddis, инсталляция - Cersanit, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской. Большая лоджия 7м2, полностью отделана, застеклена и утеплена. Два входа на лоджию через кухню и комнату. Квартира очень красивая, просторная, светлая, уютная. Одна из лучших планировок в этом ЖК. Низкие коммунальные платежи. Дом находится во дворе. Нет шума от машин и пыли от дорог, панорамный вид из квартиры не загораживают высотки. В квартире отличный микроклимат, летом не жарко-солнце в утренние часы, зимой тепло. Рядом остановка общ. транспорта. Отличное, удобное географическое расположение ЖК, с



хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Квартира без обременений и долгов, полностью готова к продаже. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Подходит любой вид расчета: ипотека, сертификаты, мат.капитал. Вы еще не продали свою недвижимость? Рассмотрим вариант обмена, взаимозачета. Покажем в любое удобное для вас время.



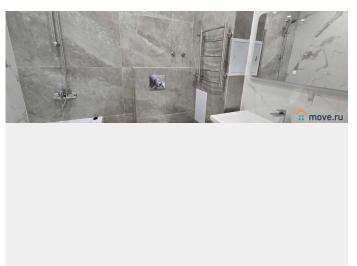


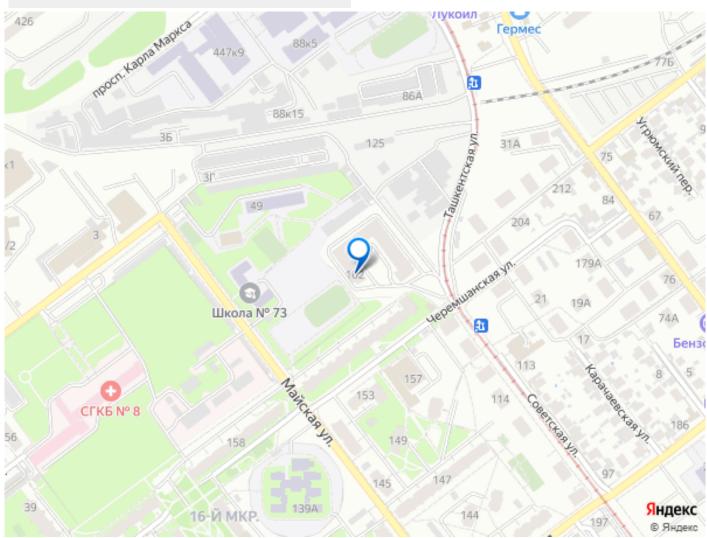












Move.ru - вся недвижимость России