

Создано: 19.01.2026 в 01:35

Обновлено: 19.01.2026 в 02:00

<https://samara.move.ru/objects/9288101859>

Агент

79893058464

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 240

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 240

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

18/22



Детали объекта

Тип сделки

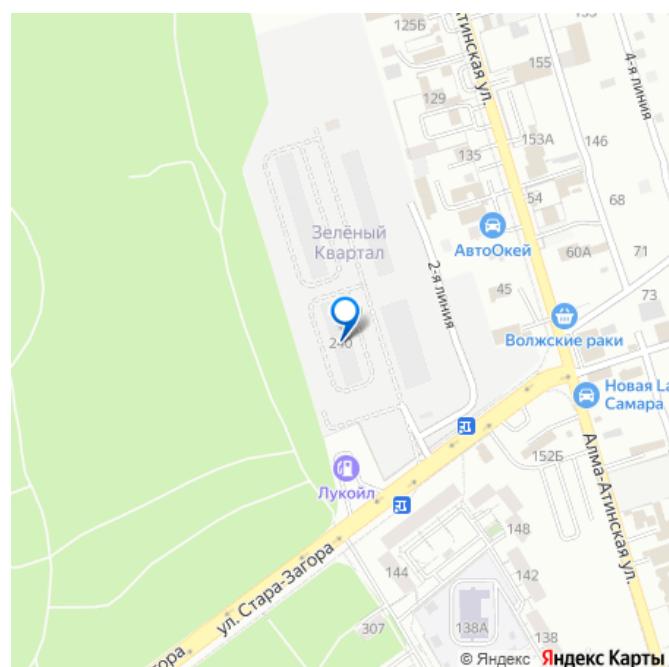
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам ВИДОВУЮ евродвушку 43,4 м² в новом ЖК комфорт-класса Зелёный квартал на 18/22 эт. монолитно-кирпичного дома 2025 г.п. Стара Загора, дом 240, 3 секция. Лучшая планировка из 1 к кв и евродвушек в данном ЖК! Просторная кухня-столовая-гостиная 16 м². Спальня с увеличенным окном почти во всю стену. В комнате есть возможность установить вместительный шкаф-купе или гардеробную. Все окна комнат - на запад с чудесным видом на лесопарковую зону и потрясающие закаты. Холл 9,2 м² из которого можно организовать вместительную гардеробную/хоз. комнату. Большая ванная комната 4,9 м². В доме - своя крышная котельная, тепло и вода подаются сверху, поэтому в кв всегда очень тепло и хороший напор воды. Счётчики на всё, включая отопление. В доме - консьерж, видеонаблюдение, 3 лифта (1 пассажирский и 2 грузовых), колясочная/велосипедная большая комната на 1 этаже при входе. Своя УК, а это значит адекватные коммунальные платежи, чистота и порядок в доме и на придомовой территории. Идеально для мам с колясками и инвалидов, тк вход/въезд в подъезд в уровень с асфальтом и вся зона дома и подъезда беспороговая! 2 подземных паркинга и много парковочных мест вокруг дома, в тч есть места для инвалидов. Детская и спортивная площадки на территории комплекса. Въезд на территорию через шлагбаум. Прогулочные зоны вдоль дома, зоны отдыха с лавочками. Соседи активно начали делать ремонты. Рядом с домом в 2х

мин ходьбы - остановки, АЗС, кафе, в 5 мин
езды на машине - Самарские термы,
океанариум, фитнес клуб, ТРК Letout (ex
Московский) с кинотеатром, Спортмастер,
гипермаркет Перекресток, Максидом, Metro,
аптеки, множество магазинов, салонов, ПВЗ,
клиники, стадион Солидарность Арена,
футбольный манеж. 1 взрослый собственник.
Кв без долгов и обременений. Никто не
зарегистрирован. Подходят все виды оплат,
включая мат.кап. и ипотеку.

