

Создано: 24.12.2025 в 22:26

Обновлено: 06.01.2026 в 11:20

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45**

**5 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

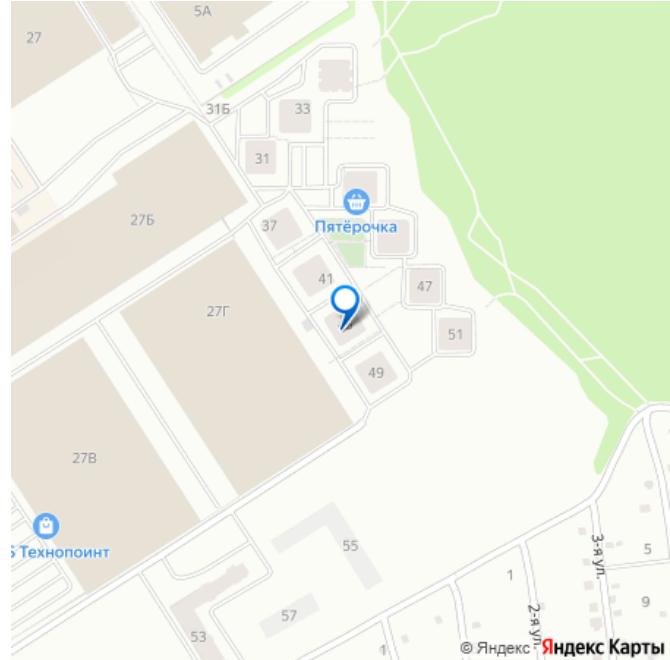
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287641508>

**Екатерина Гурьянова, Екатерина Гурьянова**

**79878174768**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся не просто однокомнатная квартира, а готовое современное жилье с продуманным дизайном и повышенным комфортом. Общая площадь 40.3 м<sup>2</sup> (без учёта лоджии) — это полноценное и просторное пространство для жизни.

Ключевые преимущества, которые вы оцените: АВТОРСКИЙ РЕМОНТ: По всей квартире стены отделаны стильной декоративной штукатуркой — эксклюзивно, долговечно и без необходимости что-либо переделывать. ПОВЫШЕННЫЙ КОМФОРТ:

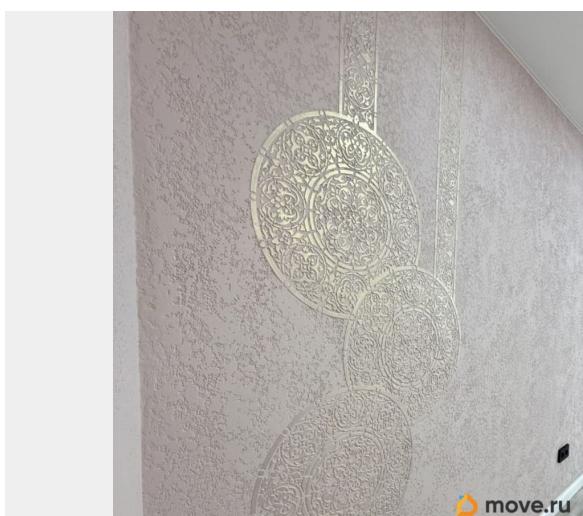
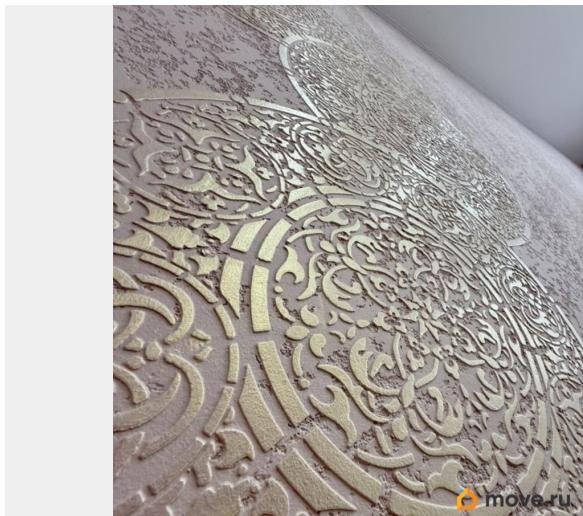
Отдельная гардеробная комната — решает вопрос хранения раз и навсегда. Роскошная ванная: Установлена система тропический душ, встроенная в потолок. Закладная для шторки уже готова. Тёплые полы в санузле и на балконе — комфорт в любое время года.

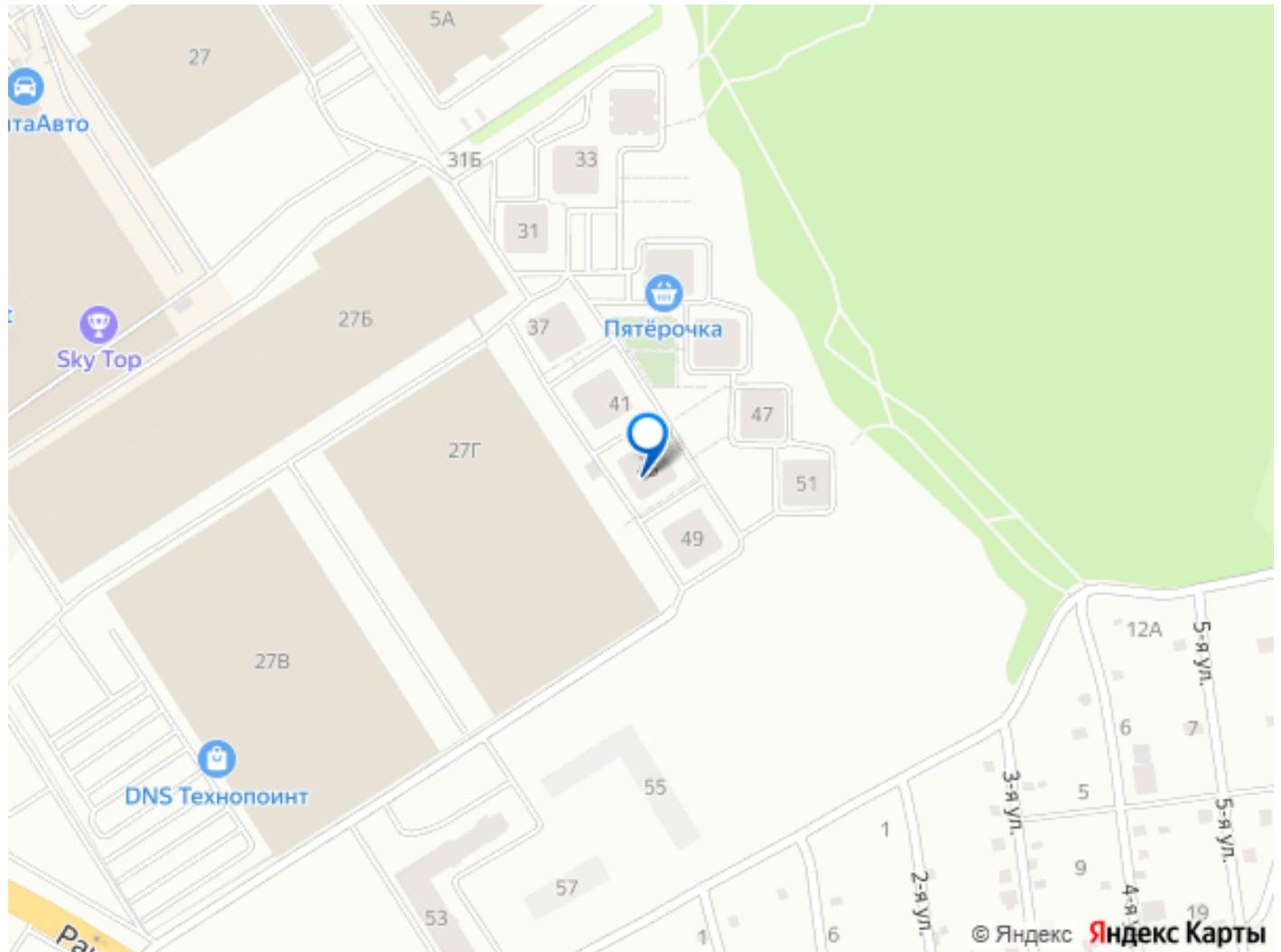
ПАНОРАМНЫЙ БАЛКОН: Не просто балкон, а дополнительная светлая зона с прекрасным видом на улицу. Утеплён и с подогревом пола — можно использовать круглый год.

АБСОЛЮТНО ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ —

БЫСТРАЯ СДЕЛКА: Один собственник. Без обременений Материнский капитал не

использовался. Готовность к быстрому  
выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России