

Создано: 28.07.2025 в 17:36

Обновлено: 17.11.2025 в 09:35

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 114Б**

5 600 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 114Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

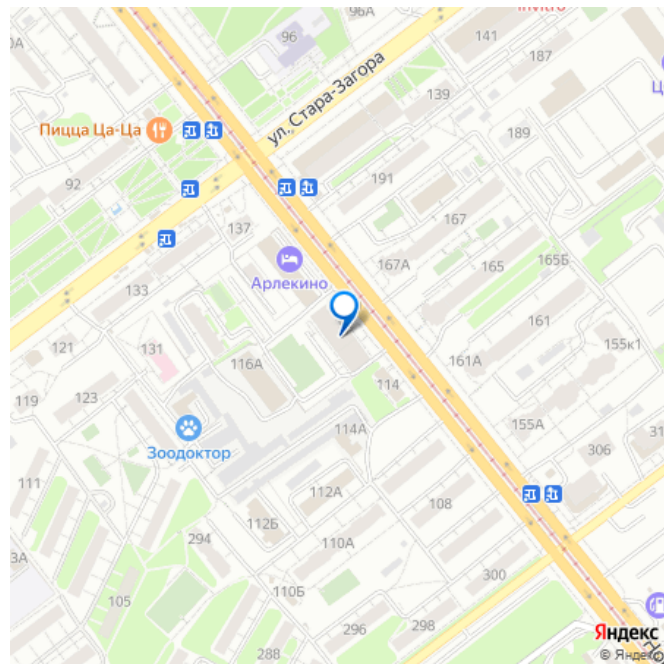
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9283680813>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара**

79198179322

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Весна»! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Просторная комната (15 м?) и светлая кухня (12 м?) создают атмосферу уюта и позволяют реализовать любые дизайнерские идеи. Дом был сдан в декабре 2023 года и полностью готов к заселению. Вы сможете сразу заехать и начать делать ремонт по своему вкусу. Лифты уже функционируют, а управляющая компания взяла на себя обслуживание дома, что гарантирует вам комфорт и безопасность. Квартира передается с застекленной лоджией, что добавляет дополнительное пространство, а также с радиаторами и счетчиками учета горячей и холодной воды, а также отдельным счетчиком на теплоэнергию. Качество строительства соответствует высокому классу «Комфорт»: шумоизоляция между квартирами и отличная теплоизоляция обеспечивают спокойствие и уют в вашем новом доме. В подъезде предусмотрены колясочная и место для хранения велосипедов, а также система видеонаблюдения и консьерж-служба, что добавляет дополнительный уровень безопасности. Обустроенный двор с современными спортивными и игровыми

площадками станет идеальным местом для активного отдыха с семьей и друзьями. Для вашего удобства предусмотрена парковка на 67 мест. В непосредственной близости находятся парк Гагарина, скверы, школы, детские сады и поликлиника, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира имеет двух собственников, без обременений, никто не прописан. Развита инфраструктура: в доме находятся магазины, а также удобная транспортная доступность. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 157882
Номер в базе: 6836872



