

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:06

Обновлено: 03.02.2026 в 19:32

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

5 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 49Д

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

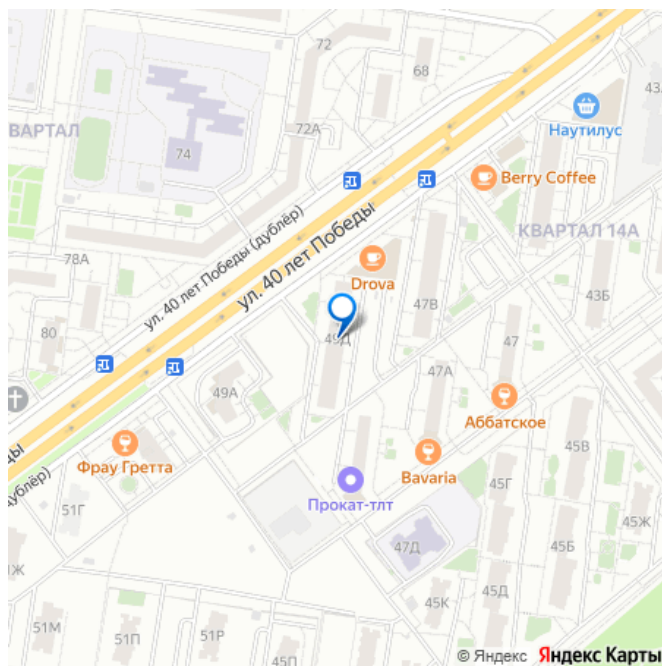
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288818174>

Олеся Михайловна Костяйкина,
Частный маклер

79878162984

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

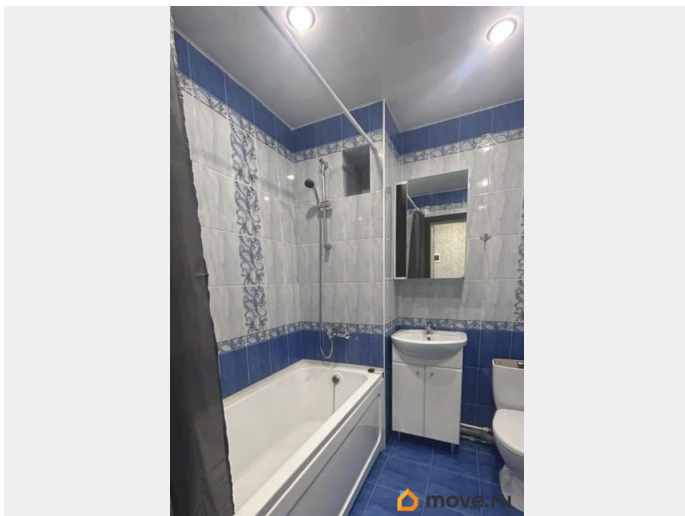
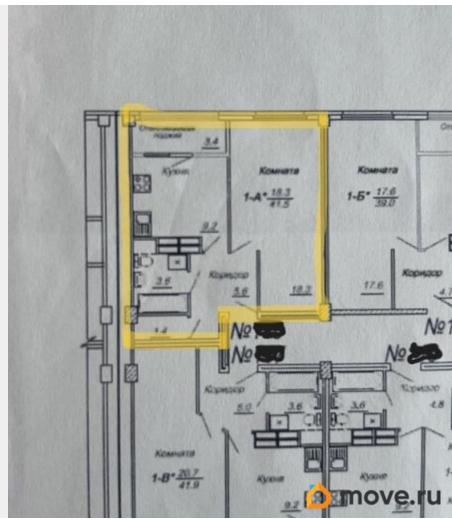
Описание

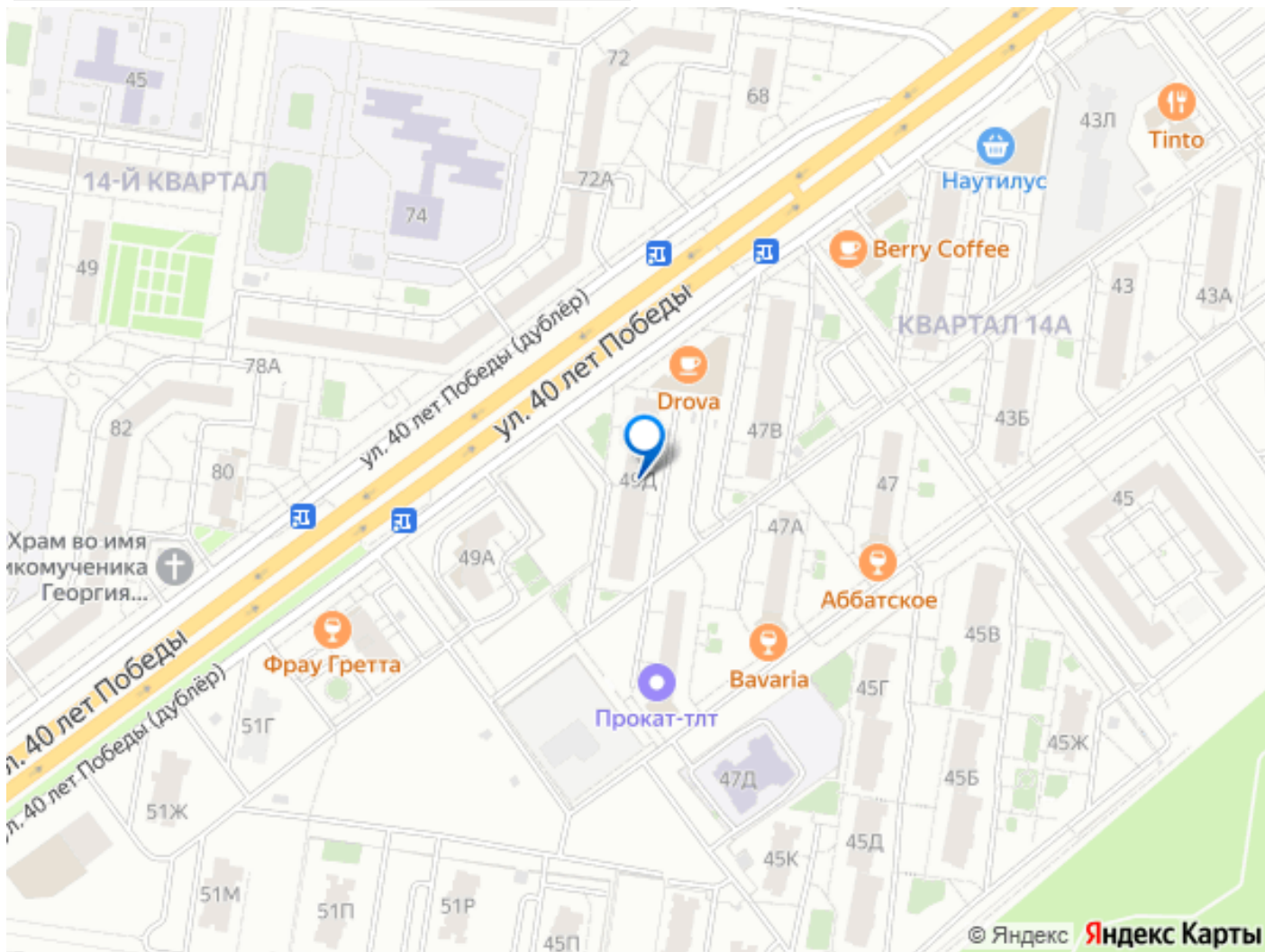
Продается уютная однокомнатная квартира на 12 этаже блочного дома, построенного в 2016 году. Рядом с лесом. Не торец.

Просторная планировка - жилая комната 18,3 м кв, кухня 9,2 м кв, кладовка 3,4 м кв, лоджия 3,4 м кв. Кладовку можно использовать как гардеробную. Из окон открывается просторный вид во двор и лес, на восток. В хорошем состоянии по ремонту - можно заехать и жить. Поменяны все двери - межкомнатные и входная с зеркалом.

Потолки натяжные. Санузел отделан плиткой. В квартире остается кухонный гарнитур. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также открытая парковка во дворе. Аккуратный чистый подъезд. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты, включая магазины и остановки общественного транспорта. Подходит под

различные сертификаты. Звоните, с радостью покажем. --- Помогаю с продажей и покупкой недвижимости. Опыт работы 6,5 лет. Ваши сложности превращаю в легкость. Обращайтесь за консультацией.





Move.ru - вся недвижимость России