

Создано: 13.02.2026 в 13:15

Обновлено: 15.02.2026 в 13:41

**Самарская область, Самара, улица Петра
Алабина, 2**

5 480 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

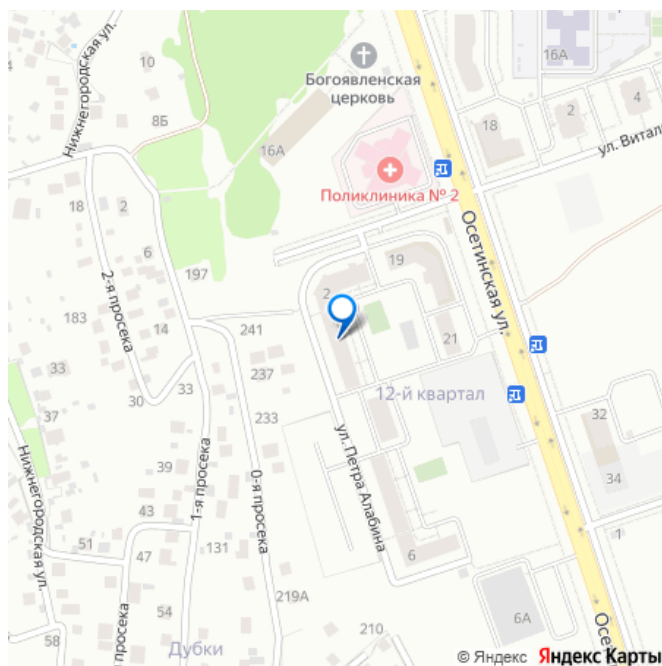
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9289921127>

**Анастасия Миянсаровна Мигачева,
ЭТАЖИ Самара**

79879302838

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

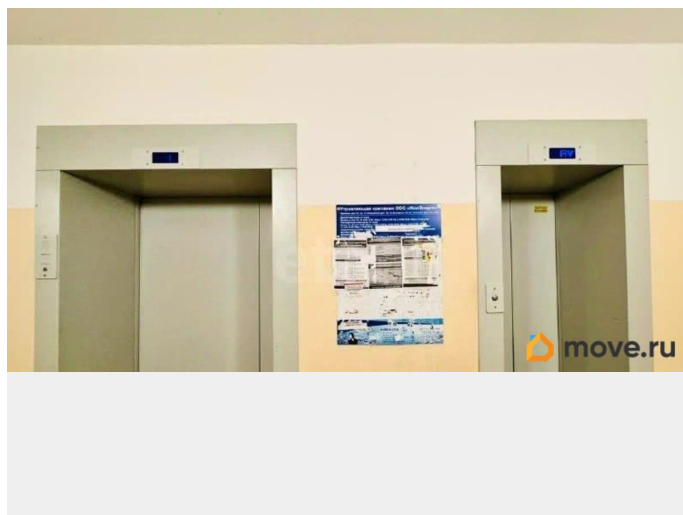
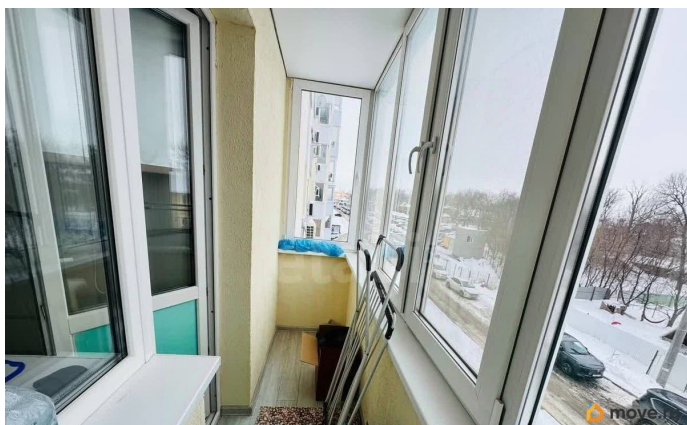
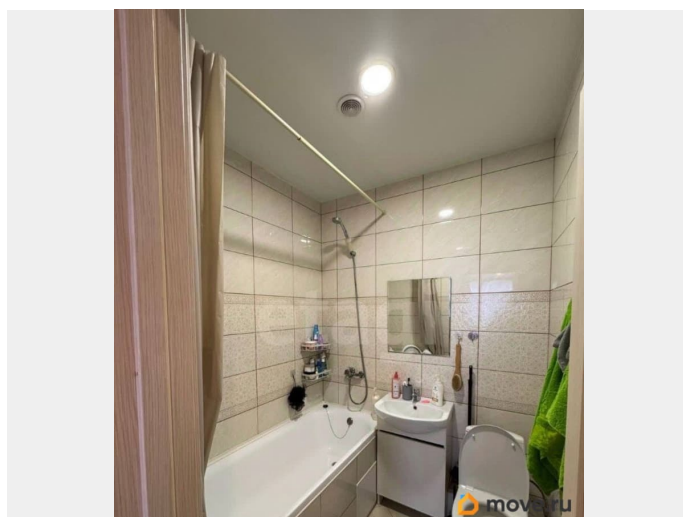
да

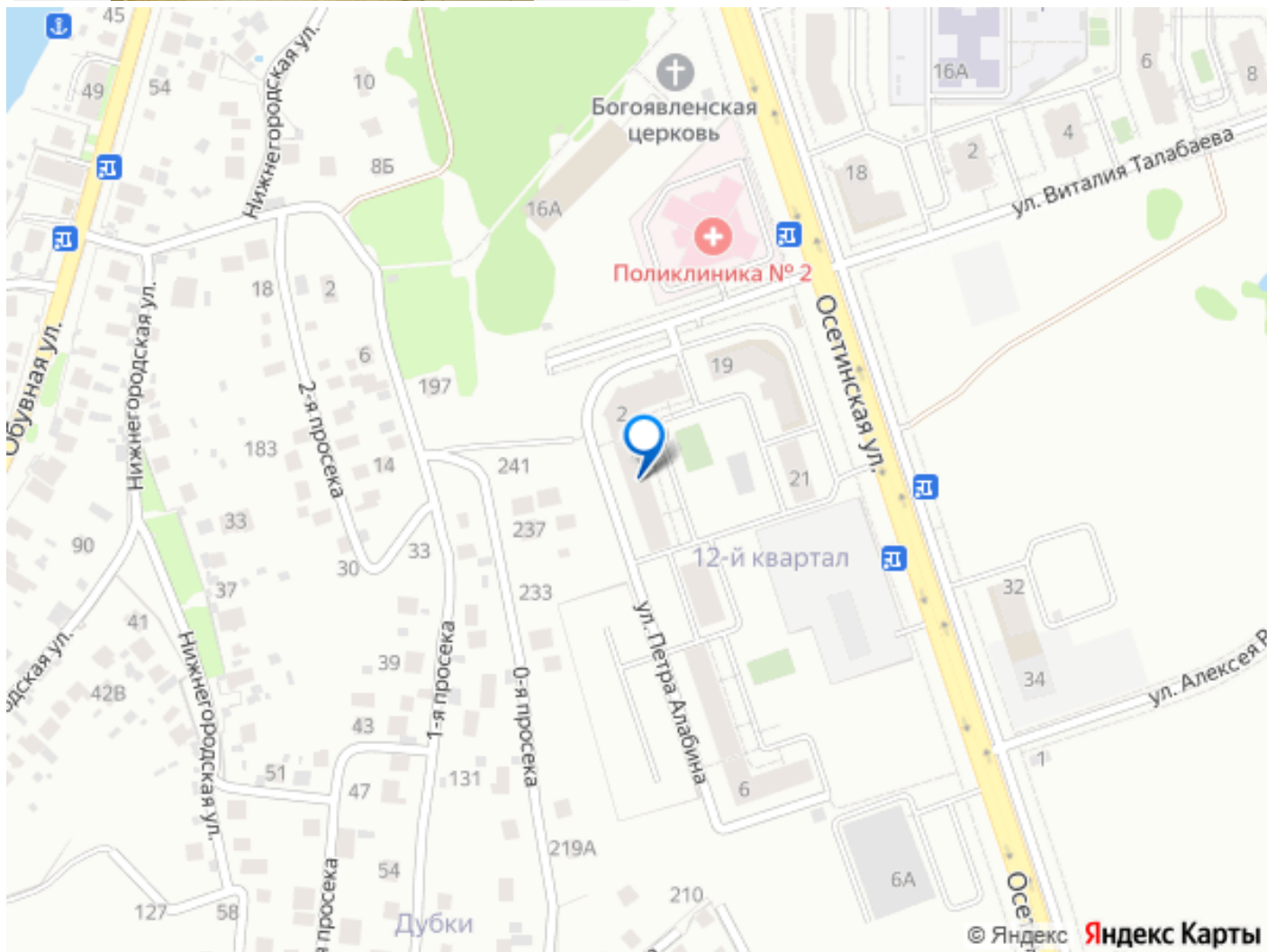
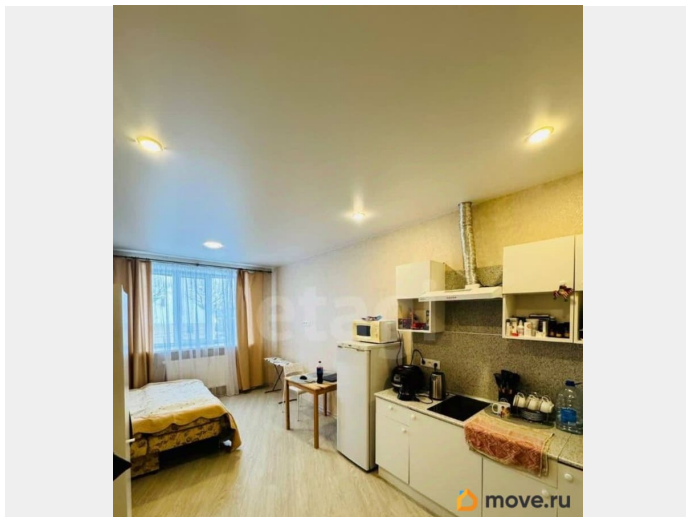
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира на третьем этаже 16-этажного монолитного дома, прошедшая профессиональную перепланировку в две полностью автономные студии с отдельными входами. Каждая студия имеет современный ремонт, собственную кухонную зону, санузел и оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет начать получать стабильный арендный доход сразу после приобретения. Общая прихожая обеспечивает дополнительную буферную зону и удобство управления. Планировочное решение максимально функционально и соответствует высокому спросу на малогабаритное жилье эконом-класса, обеспечивая совокупную доходность значительно выше, чем при сдаче стандартной однокомнатной квартиры. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, на прилегающей территории расположены детская и спортивная площадки, а также организованная открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и общественный транспорт. Объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению, представляя собой готовое решение для инвестора, ориентированного на надежный и прогнозируемый cash flow.

Код пользователя: 198111 Номер в базе:
11730308





Move.ru - вся недвижимость России