

Создано: 15.11.2025 в 09:54

Обновлено: 02.04.2026 в 12:28

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А**

**5 790 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

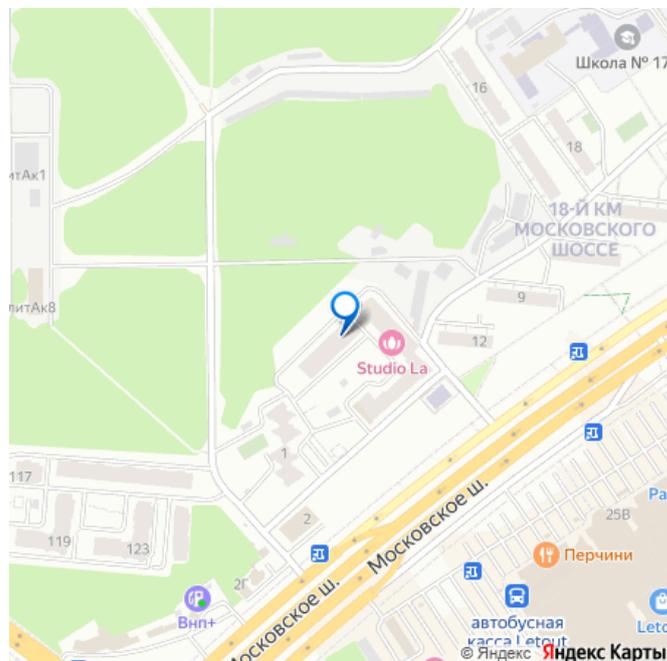


	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

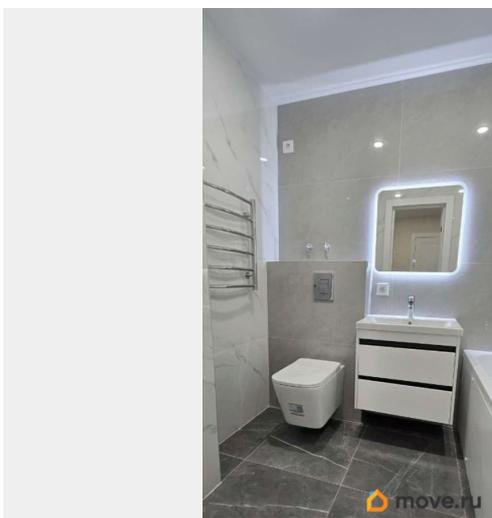
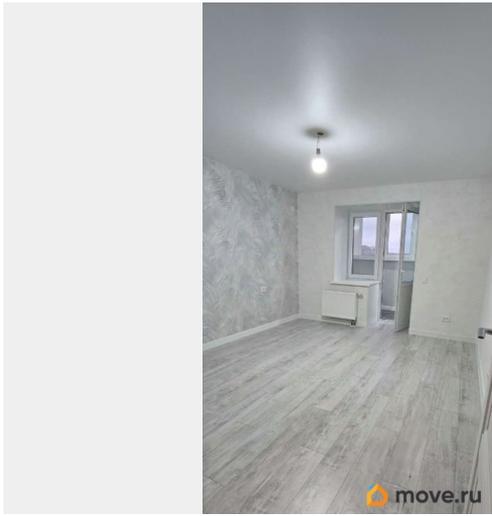
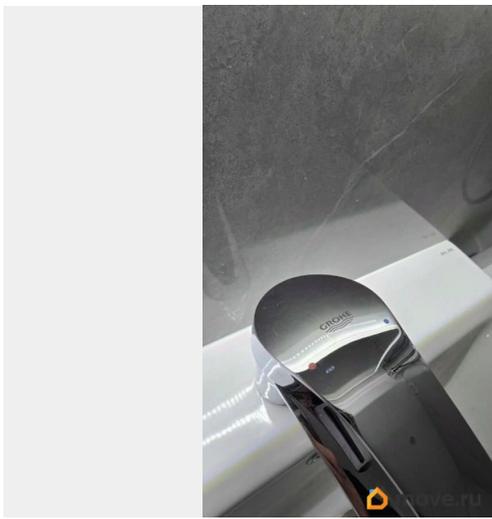
## Описание

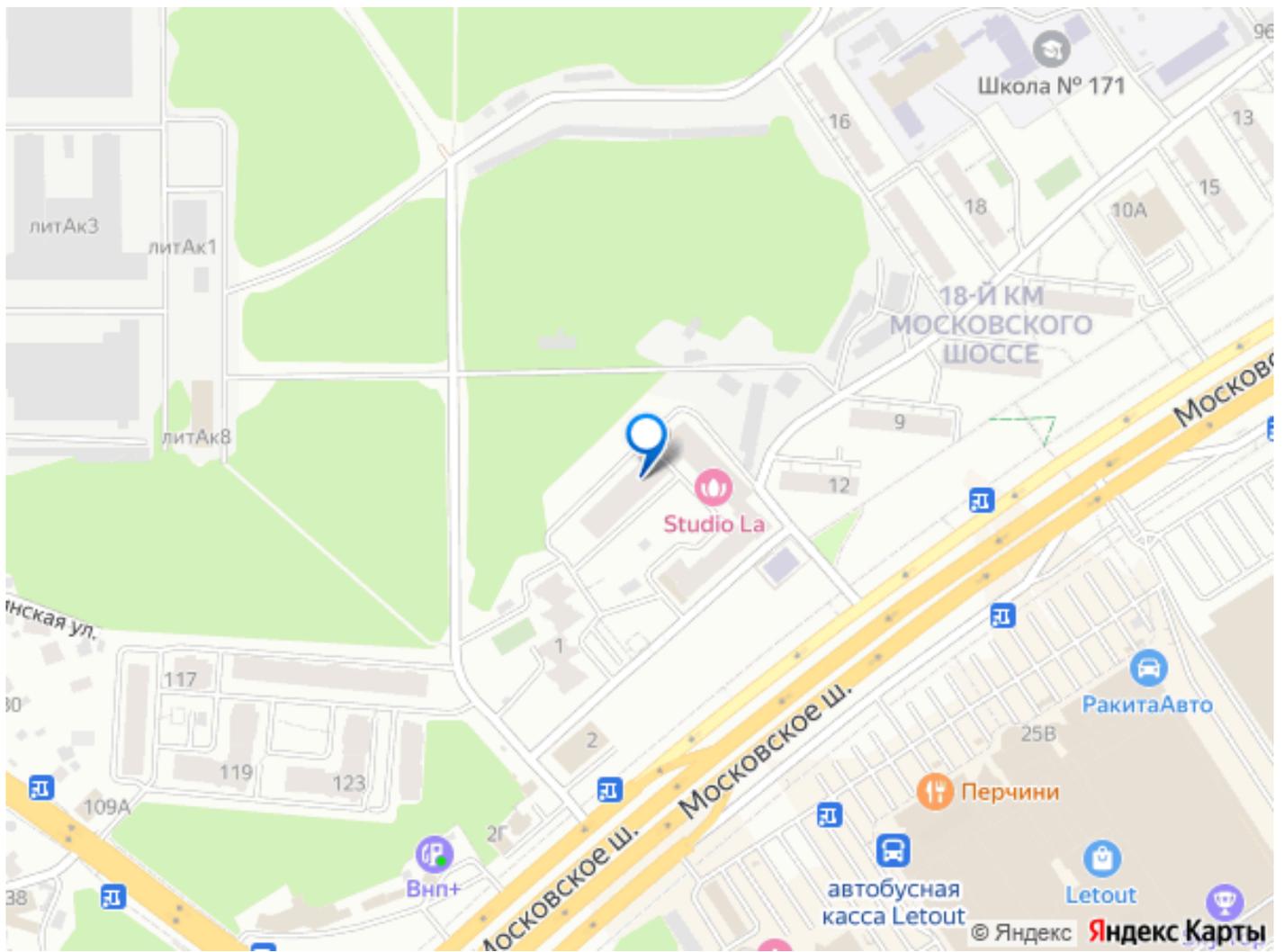
Великолепная однокомнатная квартира в новом ЖК на Московском. Отличная планировка., кухня 11 кв.м, вместительная гардеробная, большая лоджия 6 кв.м с выходом на кухню и в комнату, застеклена качественными двойными стеклопакетами, утеплена, полностью отделана и оборудована освещением. Идеальное состояние квартиры! Сделан современный, качественный, ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне. Установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: тумба с раковиной - AM.PM, смесители, инсталляция - Grohe, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской. Всё новое. Красивый вид из окна. В квартире никто не жил. Квартира очень красивая, уютная, просторная, светлая, не угловая, расположена так, что в общем коридоре, при желании, можно отгородить карман на две квартиры. Квартира так хороша, что не захотите уходить из



квартиры, когда придете. Дом кирпичный, толстые стены в 2,5 кирпича, очень теплый. Своя котельная в доме - гарантия тепла и горячей воды, а также низкие коммунальные платежи! Индивидуальные поквартирные счетчики на отопление с возможностью регулировки подачи тепла, счетчики на воду и свет. Благоустроенная придомовая территория: детские, спортивные площадки. Всегда есть место для авто, парковка обустроена с обеих сторон дома. Очень удачное расположение дома, отличная инфраструктура, в шаговой доступности есть все для комфортного проживания: комплекс «Самарские термы», ТРК LETOUT, стадион «Самара-Арена», магазины, школы, дет.сады, поликлиника, почта, магазин Магнит в доме. Дубовая роща и озеро в шаговой доступности идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Великолепная транспортная развязка, на самой главной магистрали города -Московское шоссе, позволяющая без проблем добраться в любое место города. До остановки 3 мин. ходьбы. Квартира без обременений и долгов. Один взрослый, порядочный собственник. Быстрый выход на сделку. Показываем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость? Звоните, рассмотрим варианты взаимозачета, обмена.







Move.ru - вся недвижимость России