

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:08

Обновлено: 17.02.2026 в 10:21

**Самарская область, Самара, улица
Луначарского, 3**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

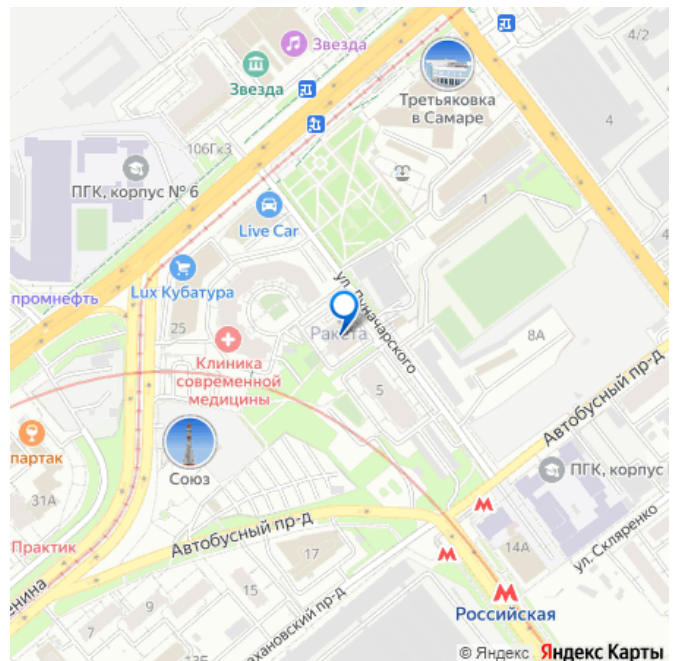
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9289841454>

**Анастасия Миянсаровна Мигачева,
ЭТАЖИ Самара**

79879302838

для заметок



балкон

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на 23 этаже современного кирпичного дома 2018 года постройки в Самаре на улице Луначарского. Общая площадь 43.1 кв. м грамотно распределена: просторная кухня 11 кв. м, изолированная жилая комната 17.5 кв. м и две лоджии, что является редким преимуществом для такого формата. Высота потолков 2.7 метра и большие окна наполняют пространство светом. Выполнен качественный евроремонт с современной отделкой, установлена вся необходимая сантехника, готово к заселению. Совмещенный санузел облицован керамической плиткой. Остается вся мебель и дорогая, качественная техника! Недавно установили новую посудомойку. Дом оснащен надежными пассажирскими и грузовыми лифтами, имеет наземную парковку и оборудован пандусами. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: станция метро «Российская» находится в трех минутах пешей прогулки, обеспечивая быструю связь с любым районом города. В

непосредственной близости расположена вся повседневная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и аптеки. Квартира продается без обременений, с полным пакетом документов, готова к юридически чистой сделке с возможностью использования ипотечных программ. Это предложение сочетает преимущества нового дома, выгодное расположение и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 198111 Номер в базе: 11318393

