

Создано: 29.11.2025 в 22:11

Обновлено: 27.12.2025 в 02:47

<https://samara.move.ru/objects/9286993792>**Собственник****79198183957****5 150 000 ₽**

Округ

[Самара, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

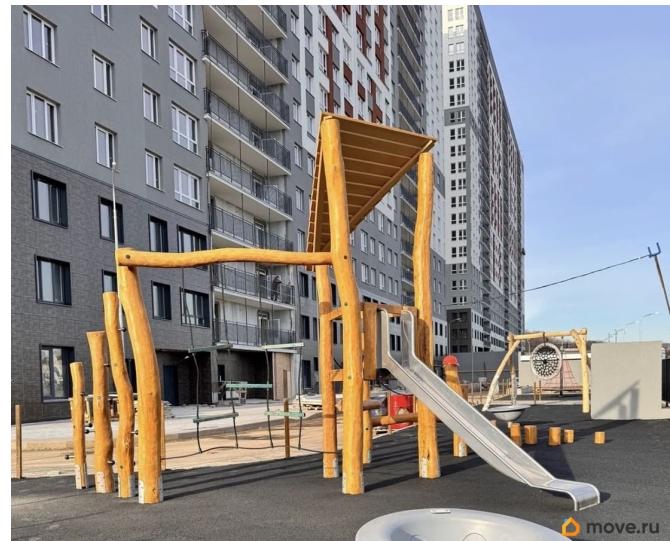
Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м²

move.ru

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

20/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

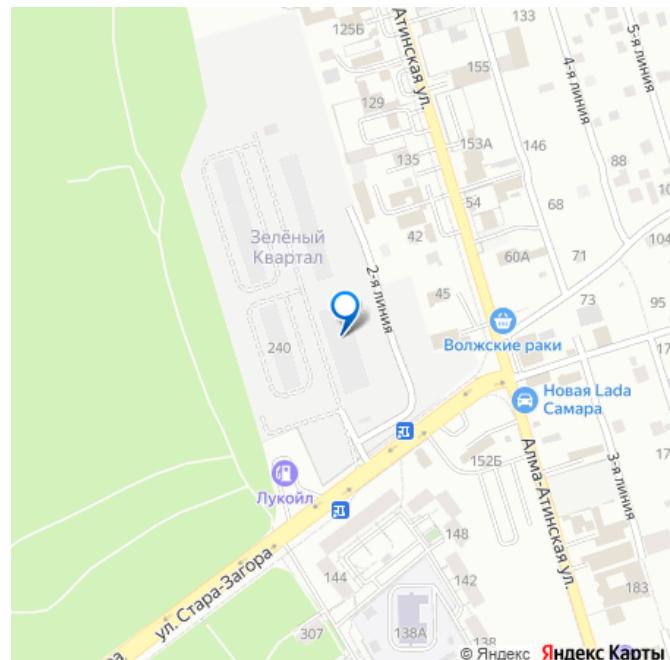
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира площадью 43,1 кв.м. на 20 этаже нового 23-этажного дома ЖК Зеленый квартал от застройщика Новый Дон с панорамным видом на ПАРК, 1 собственник, без обременений, прямая продажа, ключи на руках, документы готовы к сделке. Квартира в черновой отделке. Риэлторам просьба не беспокоить!

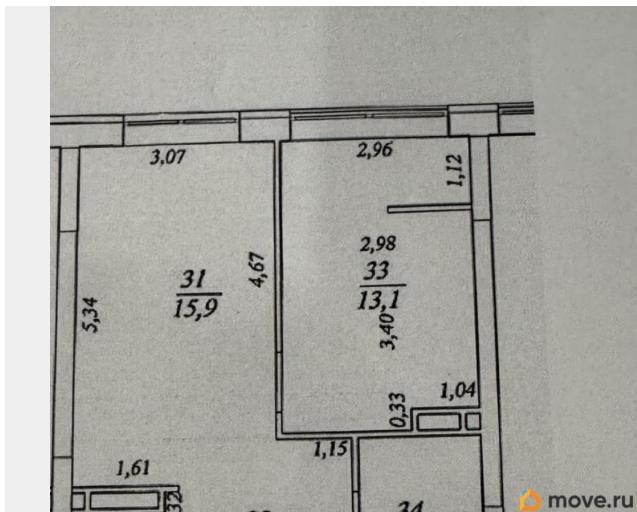
Планировка: просторная кухня-гостиная 15,9; комната 13,1; санузел 4,9; прихожая 9,2 - есть место под гардеробную Черновая отделка от застройщика: цементная стяжка под конструкцию пола, входная дверь, оконное остекление, монтаж системы отопления, хвс, гвс, электроснабжение - без разводки по квартире и установка приборов учета Из окон вашего будущего жилья открывается прекрасный вид на парк, где можно насладиться природой и свежим воздухом прямо у себя под окном. Для активного отдыха и игр детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для жителей дома предусмотрены удобные варианты парковки как во дворе, так и подземная с доступом на лифте.

Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и работа консьержа. Стоит отметить, что рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад,

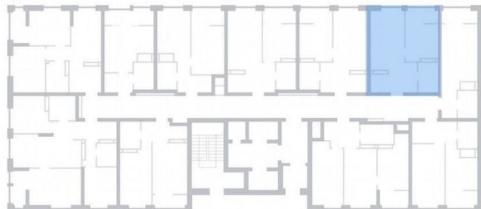
торговый центр El Rio и фитнес-клуб, а также зелёный парк, где приятно проводить время всей семьёй. Дом построен в 2025 году, что гарантирует современные строительные нормы и стандарты качества жизни!



move.ru



Вид на парк

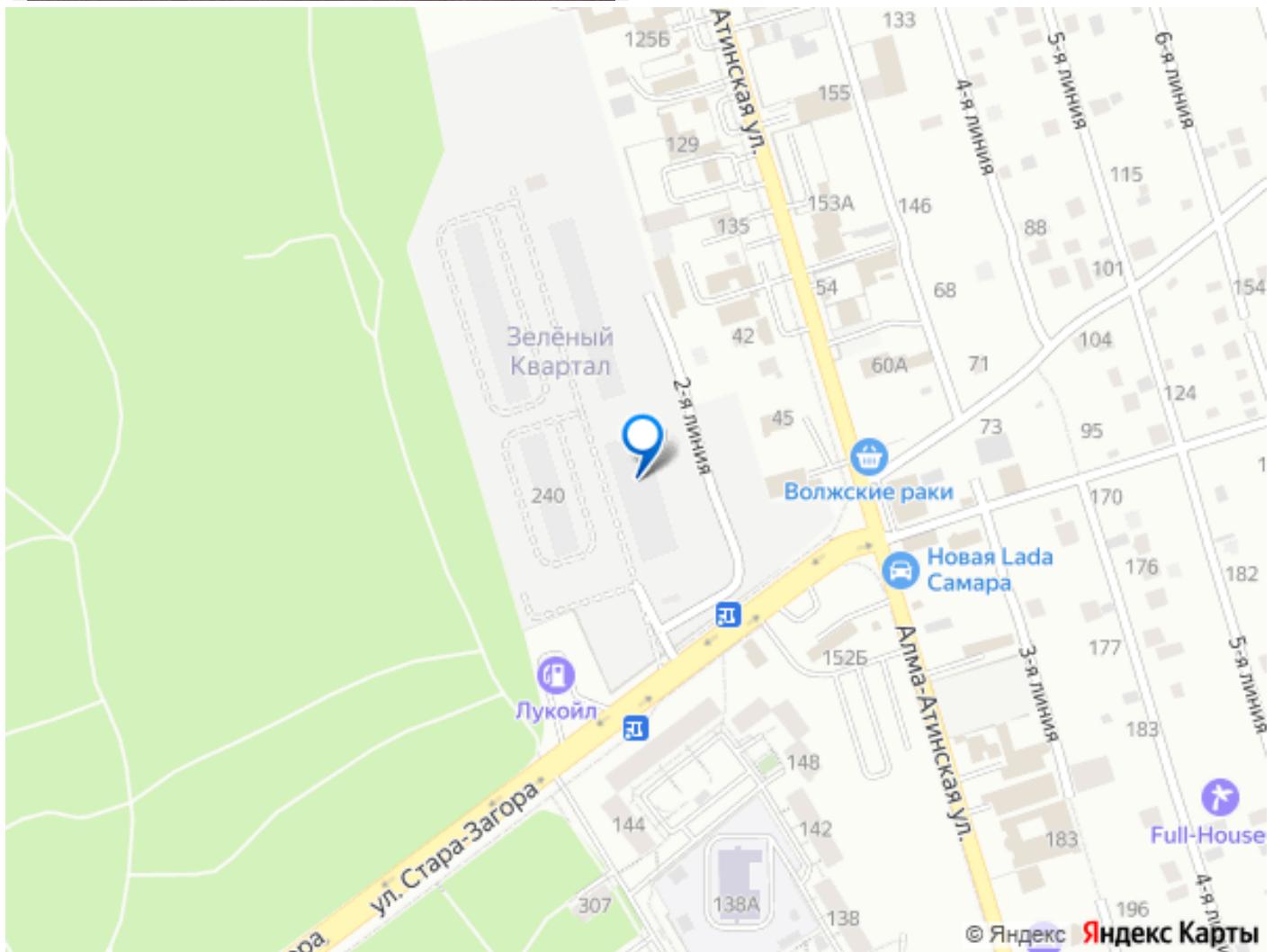


move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России