

Создано: 14.10.2025 в 15:07

Обновлено: 13.11.2025 в 12:49

Собственник

79871684308

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 5А

6 150 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 5А

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

улица 40 лет Победы

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

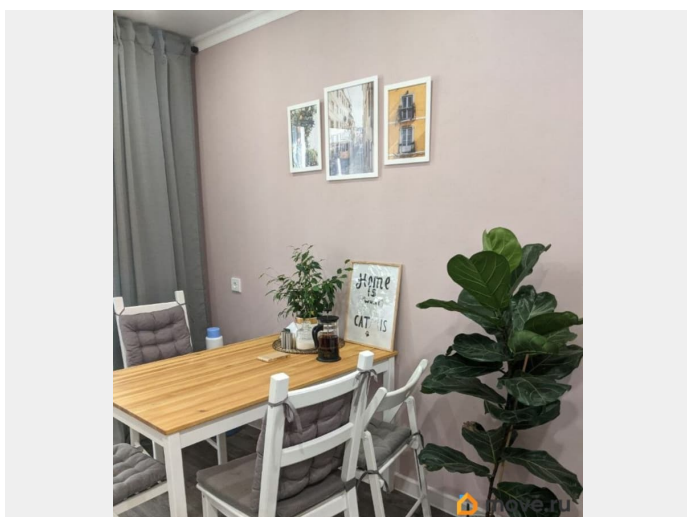
возможна ипотека, лифт, парковка

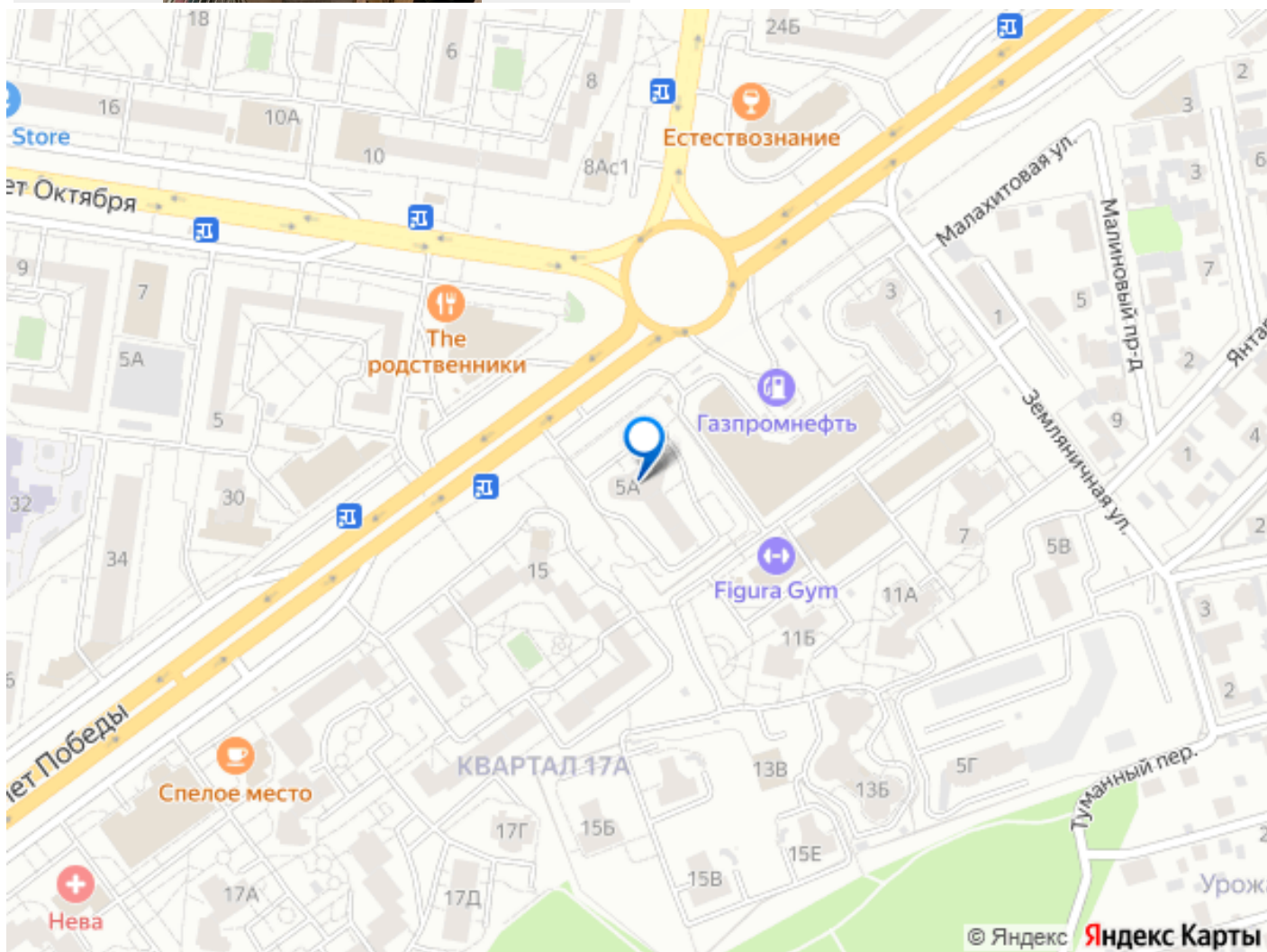
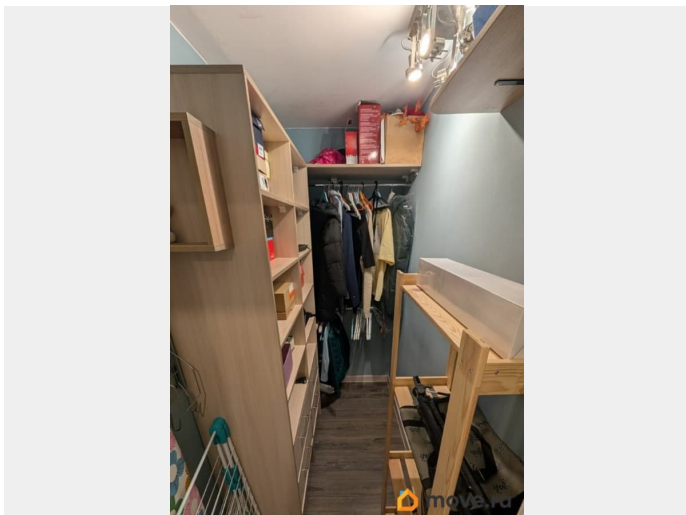
Описание

Продается уютная 1-комн. квартира на 3 этаже кирпичного дома улучшенной планировки, окна выходят на южную солнечную сторону, вид из окна на детскую площадку, дом находится рядом с лесом и дендропарком. ЗАПИСЬ на просмотр квартиры на заранее согласованный с Вами день. Услуги риелтора не требуются.

Отдельно агентам показ не проводим, только вместе с потенциальными покупателями. В квартире имеется отдельный вместительный гардероб. На кухне установлен фильтр для воды Geysер с обратным осмосом и минерализатором. В жилой комнате, кухне, гардеробе и частично в коридоре уложен ламинат, а в мокрых зонах: ванной комнате и у входной двери - плитка. Остается вся техника и мебель, но если не требуется, могу забрать. Все квартиры в этом доме с лоджией на кухне имеют 38м2. Поэтому по кадастру 38,2 м2, с лоджией ~42 м2 (в лоджии тёплый пол). Жилой дом с развитой рядом инфраструктурой. Круглосуточное видеонаблюдение придомовой огражденной территории со шлагбаумом + домофон с видео и записями. Дом очень теплый, все стены массивные из кирпича, в доме имеется центральный тепловой пункт, два лифта

(грузовой и пассажирский). Управление Товарищества Собственников Недвижимости и консьерж располагаются в нашем же подъезде на 1 этаже. Продажа в связи с переездом в др. город. Собственник и прописанный один взрослый (не пенсионер), долгов по коммунальным платежам нет. Квартира в ипотеке, остаток будет сразу погашен перед выходом на сделку, личное присутствие собственника на сделке.





Move.ru - вся недвижимость России