

Создано: 15.01.2026 в 10:28

Обновлено: 15.01.2026 в 10:40

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Г

3 350 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Г

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

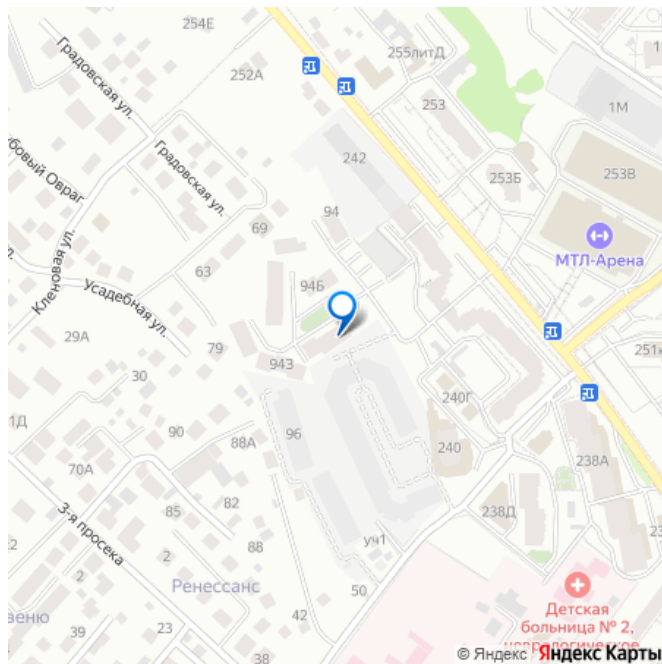
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9287997090>

**Формула недвижимости, Формула
недвижимости**

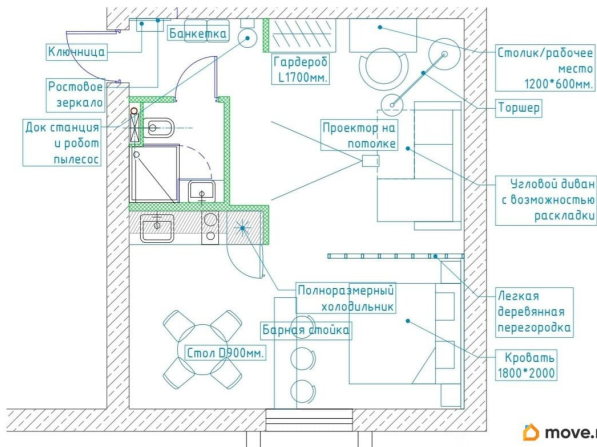
79179604869

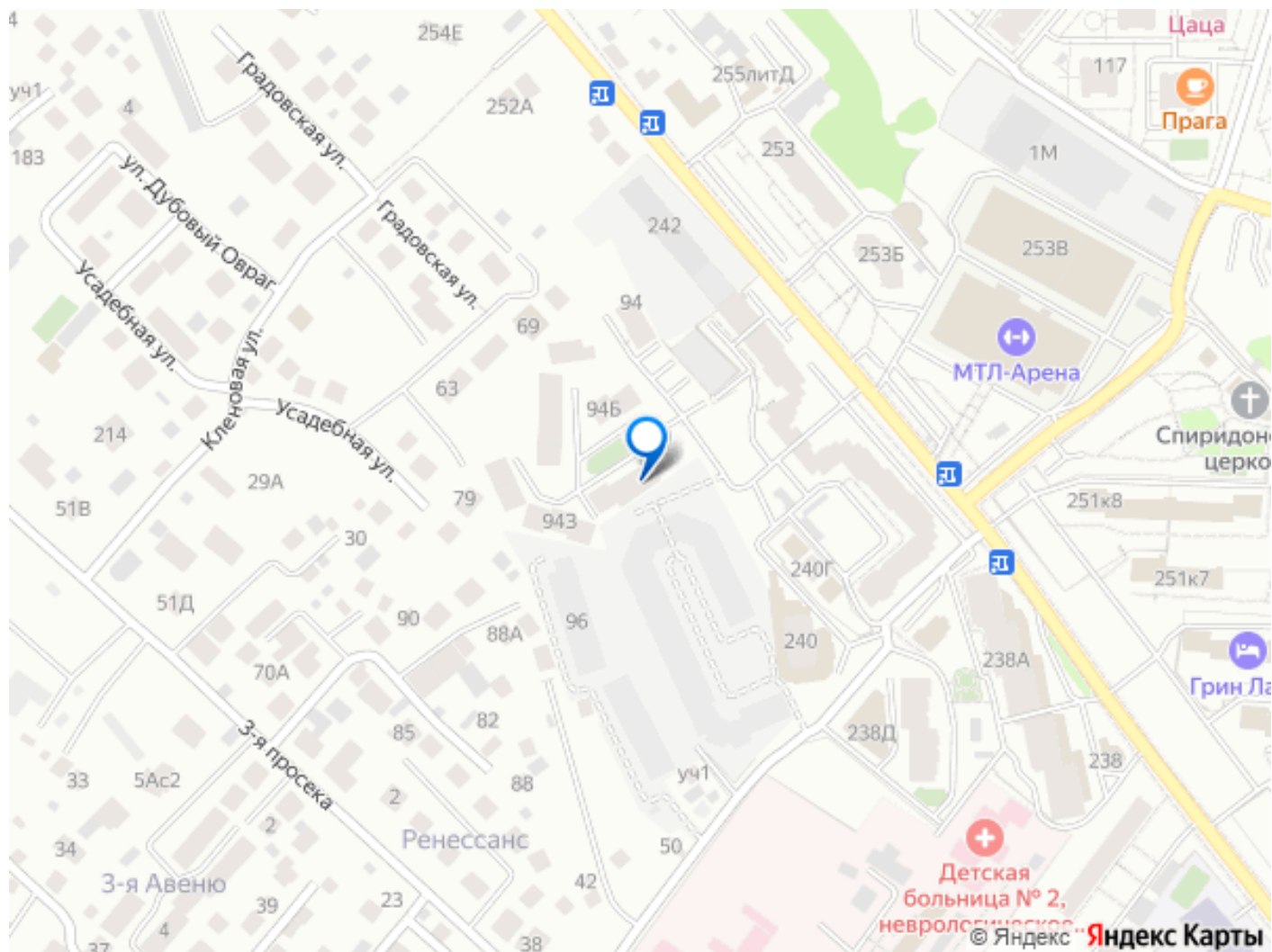
для заметок



Продаются апартаменты (коммерческое помещение) площадью 42 кв м, на цокольном этаже жилого дома. По документам нежилое помещение по факту 50% соседей апартаменты. Помещение Самара Зя просека дом 94г пом н2. Кадастровый номер помещения: 63:01:0637003:3691 Апартаменты (нежилое помещение), цокольный этаж цоколь с большим и светлым окном можно использовать как апартаменты либо коммерческую недвижимость. Новый ЖК, дом сдан в эксплуатацию. Выгодные инвестиции так как покупка данных апартаментов в 3 раза дешевле квартиры рядом , а сдавать можно за такие же деньги. В дальнейшем возможна посуточная аренда. Есть два аналогичных помещения в продаже, могу продать два сразу. Выгоднее чем вклад , дешевле чем квартира, есть потенциал роста !!! Выгодное инвестиционное предложение для понимающих людей апартаменты в центре Октябрьского района,







Move.ru - вся недвижимость России