

Создано: 14.01.2026 в 09:28

Обновлено: 14.01.2026 в 09:33

**Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Г****3 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 3-я, 94Г

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

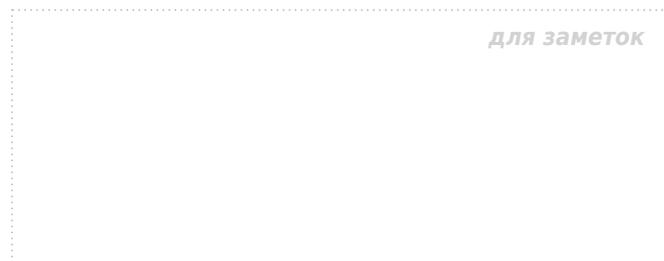
лифт, парковка

**Описание**

Продаются апартаменты (коммерческое помещение) площадью 42 кв м, на цокольном этаже жилого дома. По документам нежилое

<https://samara.move.ru/objects/9287959914>**Формула недвижимости, Формула недвижимости****79179604869**

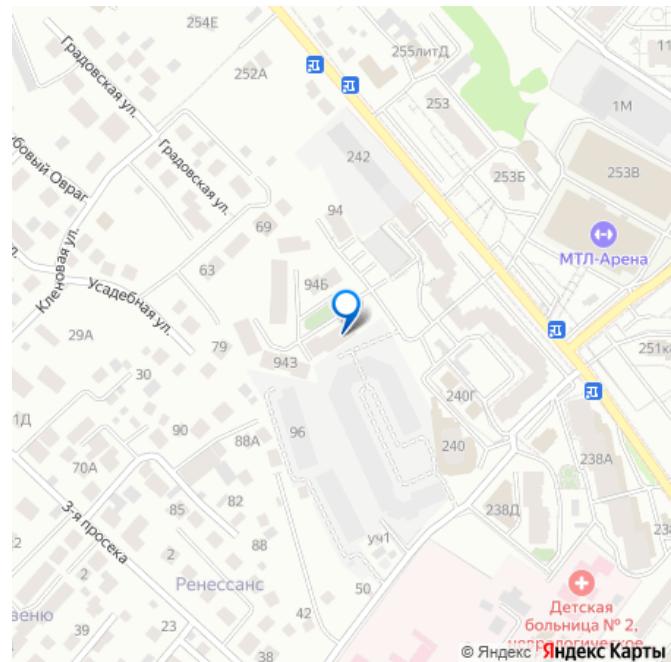
для заметок



Образцы исполнения деревянных перегородок (в соотвествии со схематическими чертежами)



move.ru



помещение по факту 50% соседей апартаменты. Помещение Самара 3я просека дом 94г пом н2. Кадастровый номер помещения: 63:01:0637003:3691 Апартаменты (нежилое помещение), цокольный этаж цоколь с большим и светлым окном можно использовать как апартаменты либо коммерческую недвижимость. Новый ЖК, дом сдан в эксплуатацию. Выгодные инвестиции так как покупка данных апартаментов в 3 раза дешевле квартиры рядом , а сдавать можно за такие же деньги. В дальнейшем возможна посуточная аренда. Есть два аналогичных помещения в продаже, могу продать два сразу. Выгоднее чем вклад , дешевле чем квартира, есть потенциал роста !!! Выгодное инвестиционное предложение для понимающих людей апартаменты в центре Октябрьского района. Адрес: Третья просека, 94 Г Площадь: 42 м<sup>2</sup> Идеальное помещение для реализации вашего бизнеса!

Внутренние работы выполнены на высоком уровне: 1. Гидроизоляция. 2. Шпатлевка (базовый слой). 3. Наливной пол. 4. Установлен водонагреватель. 5. Звукоизоляция на потолке. 6. Установлены инсталляции. 7. Полностью проведена электрика. 8. Имеется Проводной интернет и Wi-Fi. Дополнительно закуплено и передадим Покупателю: - Тёплый пол - Плитка известной марки Marazzi в ванной комнате и на полностью пол. - Межкомнатные и входные двери. - Видео регистратор - ДИЗАЙНЕРСКИЙ Дизайн-ПРОЕКТ. Идеально подходит для Посуточной аренды, Массажного салона, Бьюти сферы, Кафе, Офис, фитнес, Склад, Парикимахерская, Грумминг, Детский центр, ПВЗ, Спортивный центр, Творческая студия, Мастерская, Турагентство, Фотостудия. Показ по предварительной договоренности, Если телефон не отвечает , прошу написать на

авито в сообщениях, оставляйте в сообщение  
свой номер телефона , оперативно перезвоню  
Вам. Один взрослый собственник, без  
обременений Цена 3.350.000руб,  
оперативному клиенту торг С уважением,  
Сергей

Образцы исполнения деревянных перегородок (в соотвествии со схематическими чертежами)



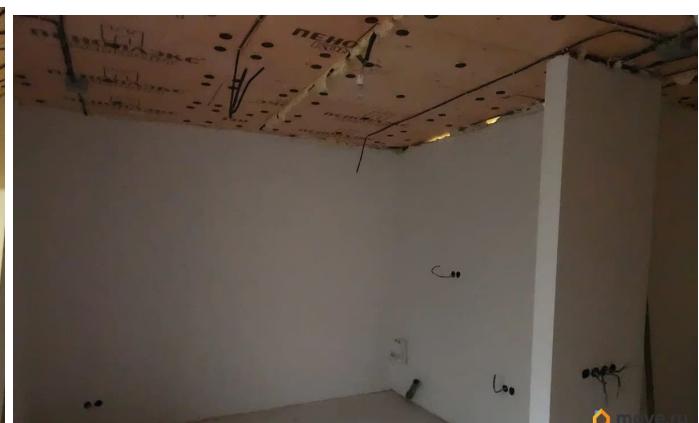
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



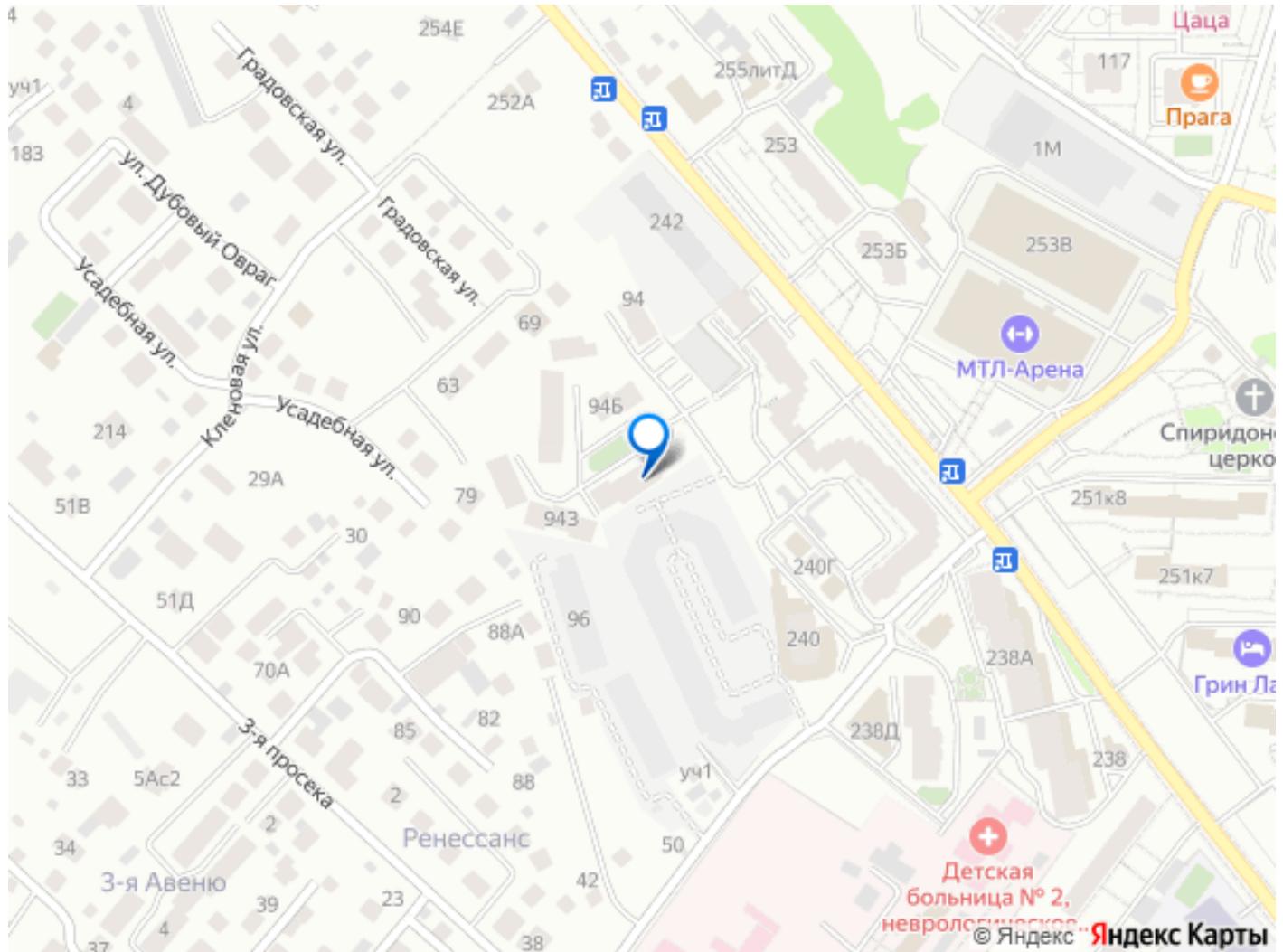
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России