

Создано: 05.11.2025 в 22:51

Обновлено: 26.01.2026 в 23:54

<https://samara.move.ru/objects/9286333305>

Евгения, Евгения

**79390419322**

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 108**

**6 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 108

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

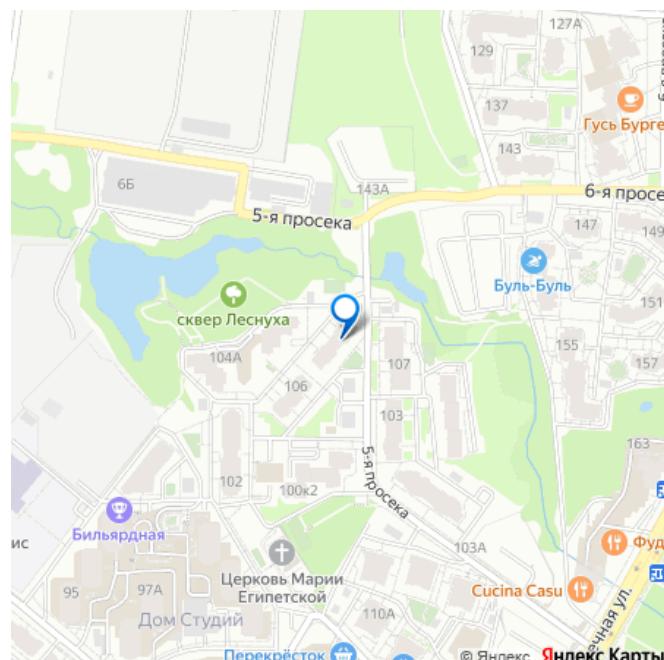
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

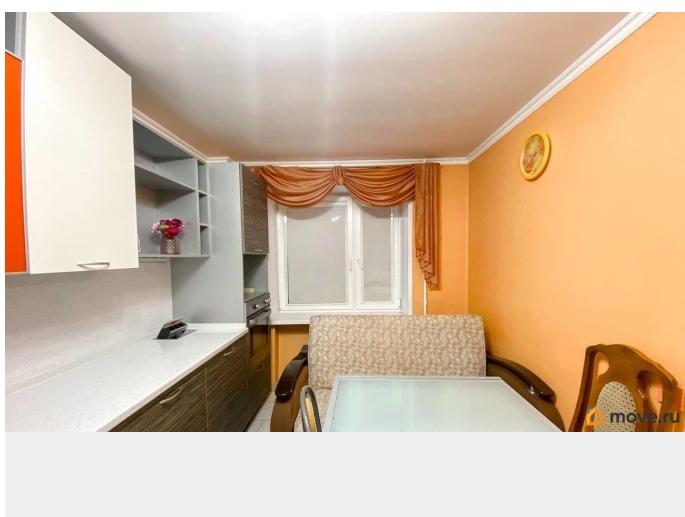
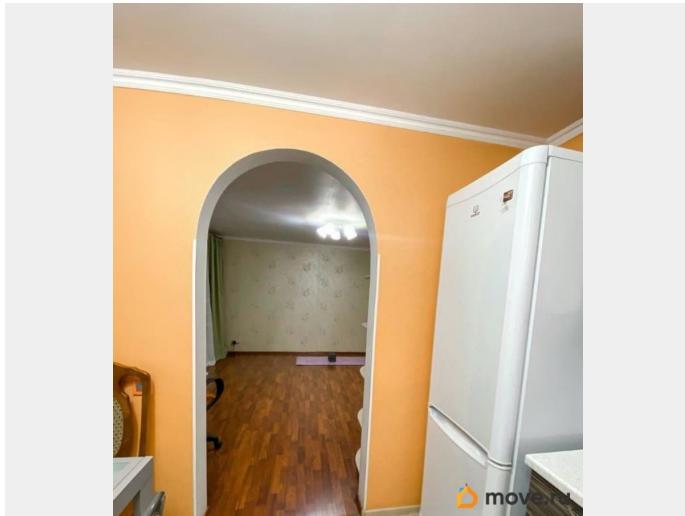
возможна ипотека, лифт

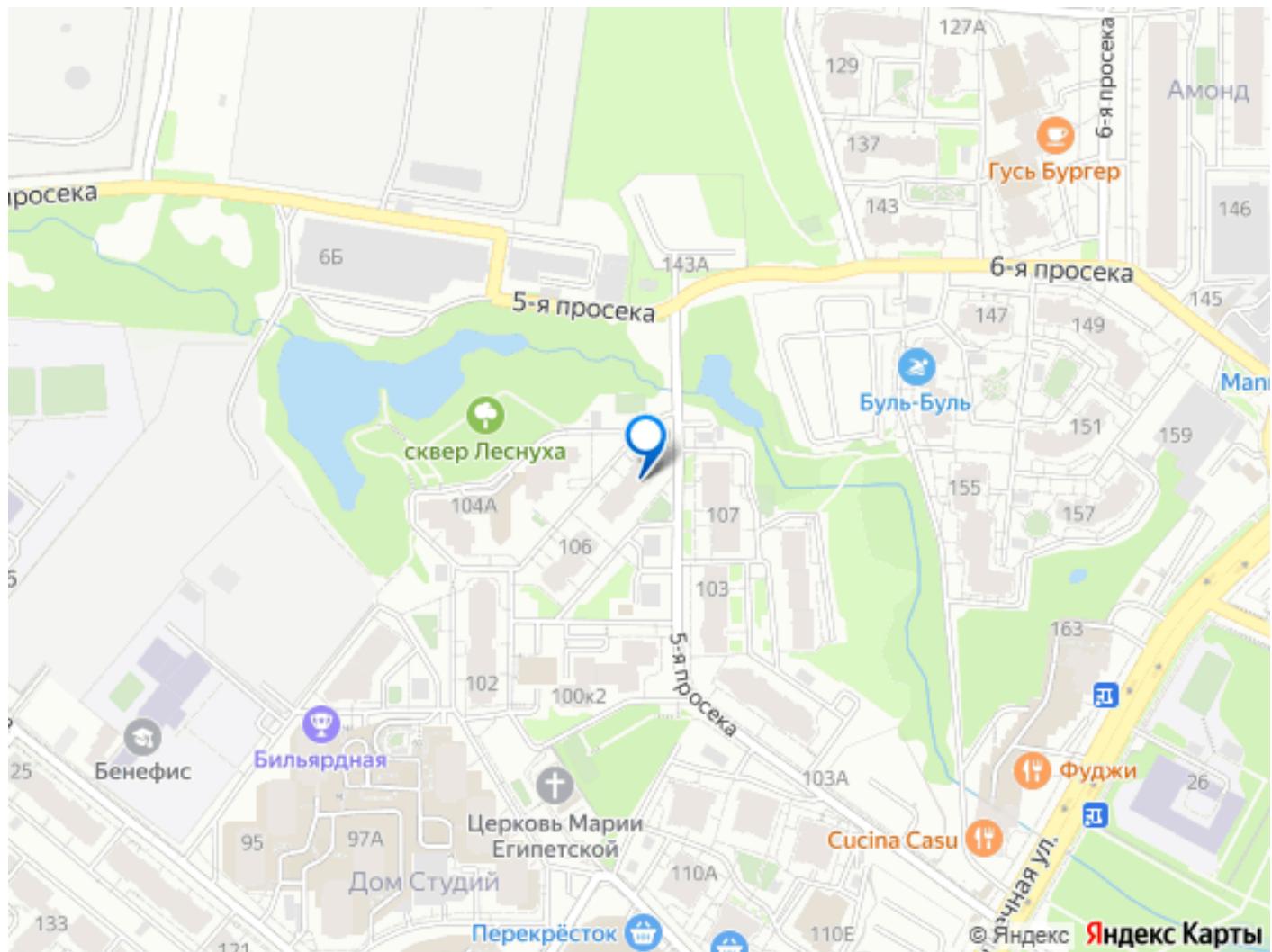
## **Описание**

Дом 2010 года постройки. площадь 42 кв.м. без учета лоджии 5 кв.м. комната 18,5 кв.м., кухня 11 кв.м., с/узел совмещен, душевая кабина, водонагреватель на 60 л, стиральная машина. Балкон застеклен. Гардеробная в коридоре, сухая сауна из кедра. Квартира не угловая, очень теплая, окна на солнечную сторону, выходят на восток. Отличное жилое состояние: пластиковые окна, ламинат, потолки гипсокартон, кондиционер.

Шумоизоляция стен и потолков. счетчики.

Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина. Шкаф-купе. Рядом школы, детские сады, сквер с озером для прогулок, магазины и остановка транспорта в шаговой доступности. Во дворе детские и спортивная площадки. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна, помочь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России