

Создано: 08.10.2025 в 16:06

Обновлено: 08.10.2025 в 16:00

<https://samara.move.ru/objects/9285565256>

Собственник

79878193728

Самарская область, Самара, 3-й проезд,
44

6 250 000 ₽

Самарская область, Самара, 3-й проезд, 44

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[квартал 3-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

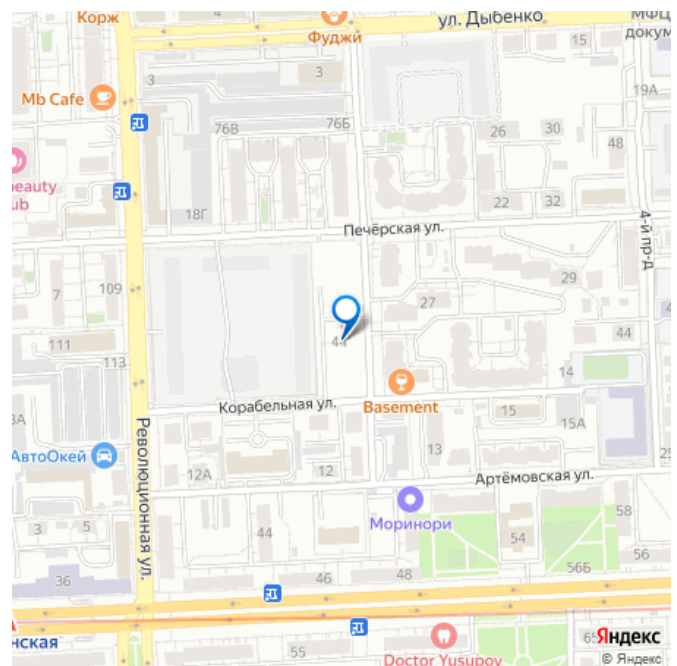
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Продается 1 комнатная квартира в строящемся комплексе ЖК «Развитие» (квартальная застройка). Застройщик ООО «Трансгруз». Комплекс находится в Октябрьском районе в границах улиц Революционной, Корабельной, Печерской и 3-го проезда. Застройщик планирует сдать дом раньше проектного срока, в 1 квартале 2026г. В данный момент дом возведен полностью и уже остеклен, проводятся внутренние монтажные работы. - Имеется: 2 уровневый охраняемый паркинг с лифтом; на территории планируется строительство образовательного комплекса с дошкольным отделением и детским садом; игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. - Квартира находится в 3 секции на 17 этаже, окна выходят на 3-й проезд. Удачное расположение на этаже рядом с 3 комнатной квартирой удаленно от лифтов. - По проекту в квартире предусмотрены: стяжка пола, отопление - трубная разводка утоплена в стяжку с установкой радиаторов, электричество до квартирного щитка без разводки по квартире, пластиковые 2-х камерные окна, 1-камерное остекление балконов и лоджий. Заключается договор уступки прав требования.

