

🕒 Создано: 14.07.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 17:28

**Развитие, Развитие**

**79587318974**

**6 376 178 ₺**

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

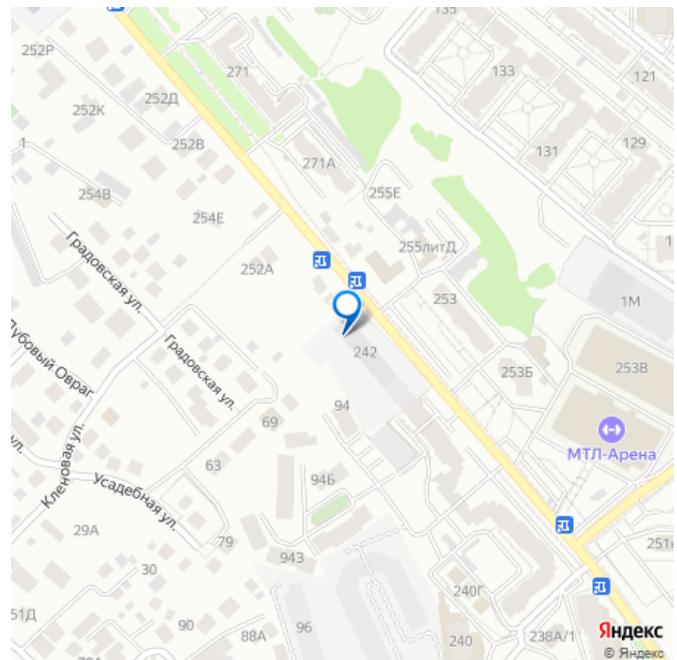
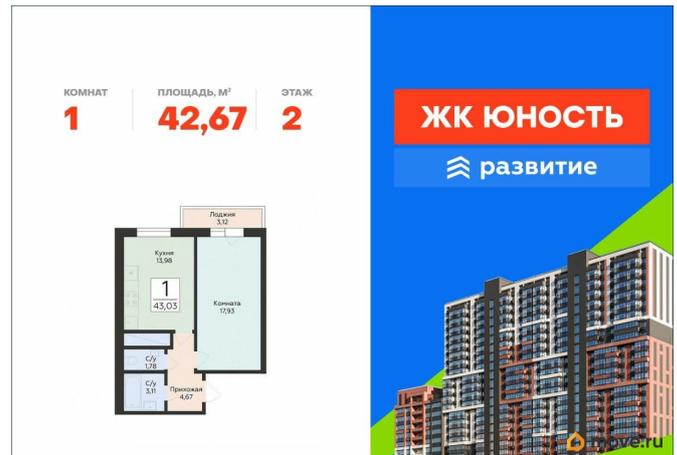
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира площадью 42.67 кв. м с черновой отделкой. Квартира находится в жилом комплексе «Юность», на 2 этаже 24 этажного дома. Застройщик - ГК «Развитие».

ЖК «Юность» - это концепция дома для жизни и отдыха. Яркий и динамичный, смелый и прекрасный как сама юность.

«Юность» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами современного города.

Инфраструктура • Окружение: ЖК в Октябрьском районе Самары, одном из самых комфортных в городе: в шаговой доступности Пляж на спуске Советской Армии и лодочная станция, Дача Головкина - более известная как «Дом со слонами», Загородный парк площадью более 42 га, парк Гагарина и сквер Леснуха; • Транспорт: Рядом остановки общественного транспорта, выезд на Ново-Садовую улицу; • Школы и детсады: В шаговой доступности - школа, детский сад; • Магазины и услуги: В округе находятся крупные супермаркеты, торговые центры, аптеки, фитнес клубы, спортивный комплекс «МТЛ-Арена» и Академия гимнастики, прочие бытовые объекты; • Парковки и дворы: Запланированы гостевые стоянки и единое

благоустроенное пространство двора - зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

Преимущества • Прочность и долговечность: Кирпичная кладка способна служить 100-150 лет, устойчива к климатическим нагрузкам; •

Комфортное проживание: Толстые стены и продуманные перегородки обеспечивают тишину и тепло, без студий - продуманные планировки с оптимальным соотношением жилой и общей зон; • Безбарьерный доступ: Лифты с нулевой отметкой у входа - удобно для колясок и людей с ограниченными возможностями; • Автономное обеспечение:

Своя котельная гарантирует стабильное отопление и горячую воду; • Финансовая надёжность: Объект аккредитован крупнейшими банками, возможны ипотека, маткапитал, рассрочка, трейдин; •

Экологичность и комфорт: Район удалён от шумных магистралей, рядом лес и зелёные зоны - удобные для прогулок и отдыха.

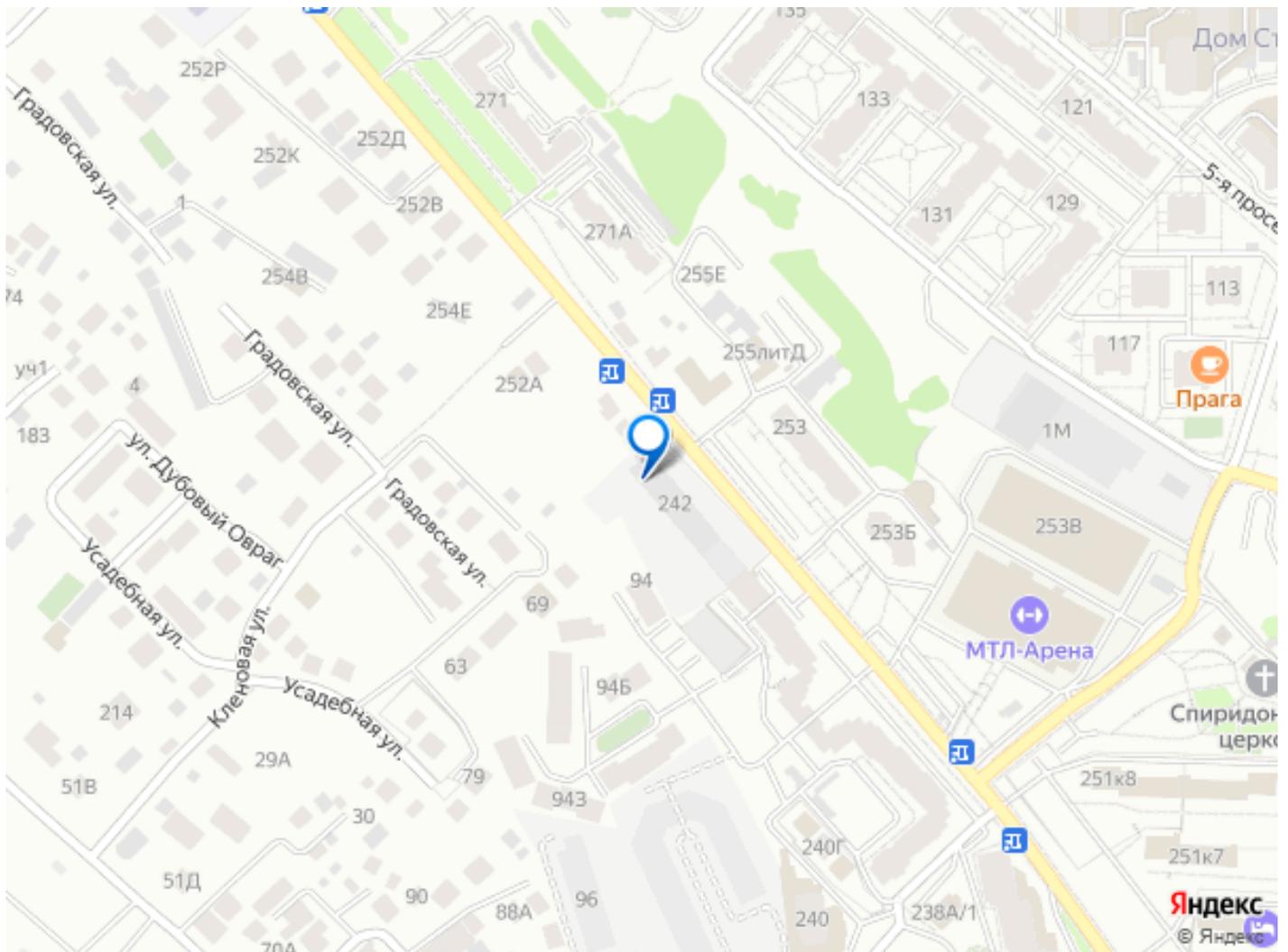
КОМНАТ **1** ПЛОЩАДЬ, М² **42,67** ЭТАЖ **2**

**ЖК ЮНОСТЬ**  
развитие

Лоджия 3,12  
Кухня 13,98  
1 43,03  
Комната 12,95  
С/У 3,17  
С/У 3,17  
Прихожая 4,67







Move.ru - вся недвижимость России