

🕒 Создано: 16.05.2024 в 15:33
Обновлено: 02.12.2025 в 14:42

**Самарская область, Тольятти, улица
Маршала Жукова, 62**

7 094 565 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Маршала Жукова, 62

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

42.61 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

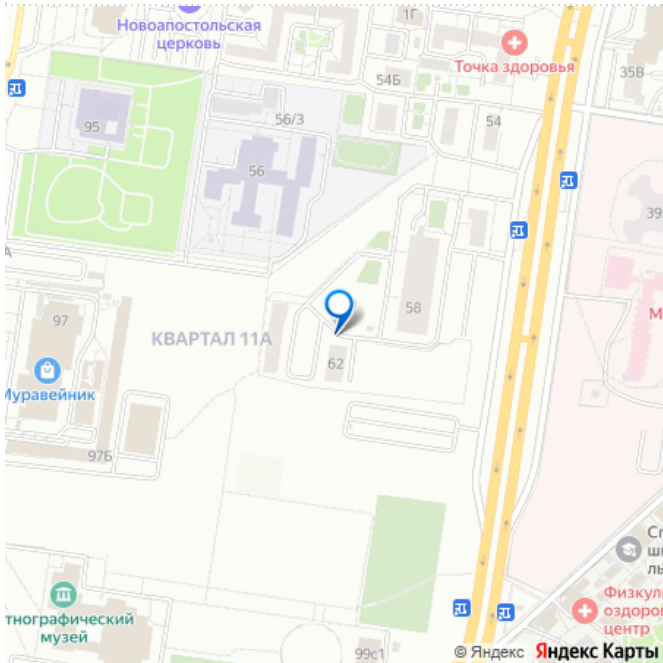
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в сданном доме (Люксor), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 42.61 кв.м., на 3 этаже. ЖК

«Люксor» Жилой комплекс комфорт-класса
Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. •16
этажей •1 подъезд •7 квартир на этаже •111
квартир в доме •высота потолков: на типовых
этажах - 2,7 м, на 16 этаже 3,3 м. Подходит
под ипотеку IT-специалистов Подходит под
семейную ипотеку Возможно приобретение с
материнским капиталом в качестве
первоначального взноса Возможно
приобретение в рассрочку до конца
строительства от застройщика О Жилом
Комплексе: ЖК Люксor — гармоничное
сочетание природы, высокого уровня
комфорта и развитой инфраструктуры. ЖК
Люксor это место, где открываются новые
возможности для размеренной жизни и
профессионального развития. Мы продумали
каждую деталь жилого комплекса от
пространства во дворе до смарт планировок.
В наших домах вы будете чувствовать себя
комфортно и уютно. Свободное время можно
провести на природе с близкими. Выходите
на неторопливую прогулку по пешеходным
тропам, читайте книги в тихом дворе,
занимайтесь спортом на зеленых лужайках.
Территория ЖК является активным
пространством с расслабленной атмосферой
и разнообразными функциями.
Инфраструктура Вся территория разделена
на зоны для различных форм активности
жители смогут проводить время, не мешая
друг другу. Объединяющая площадка со
сценой- здесь можно пообщаться с соседями,

устроить праздничное мероприятие. В зимний период на центральной части парка будет украшена новогодняя ель. Неподалёку расположен навес с креслами-качелями и местами для спокойного отдыха. Уникальный дизайн детской площадки открывает каждому ребенку простор для фантазии и свободу спонтанных движений. Игровой многофункциональный комплекс, навес для малышей, уникальное оборудование совмещают в себе самые популярные сценарии игр и способствуют активному развитию ребенка. При создании пространства мы сделали акцент на использовании природных материалов: песок, дерево, камень, цветочные композиции, как у малых архитектурных форм, так и в зоне общего пользования. Скрытые мусорные накопительные площадки и отдельный сбор мусора подчёркивает уважительное отношение к природе и к самому себе.

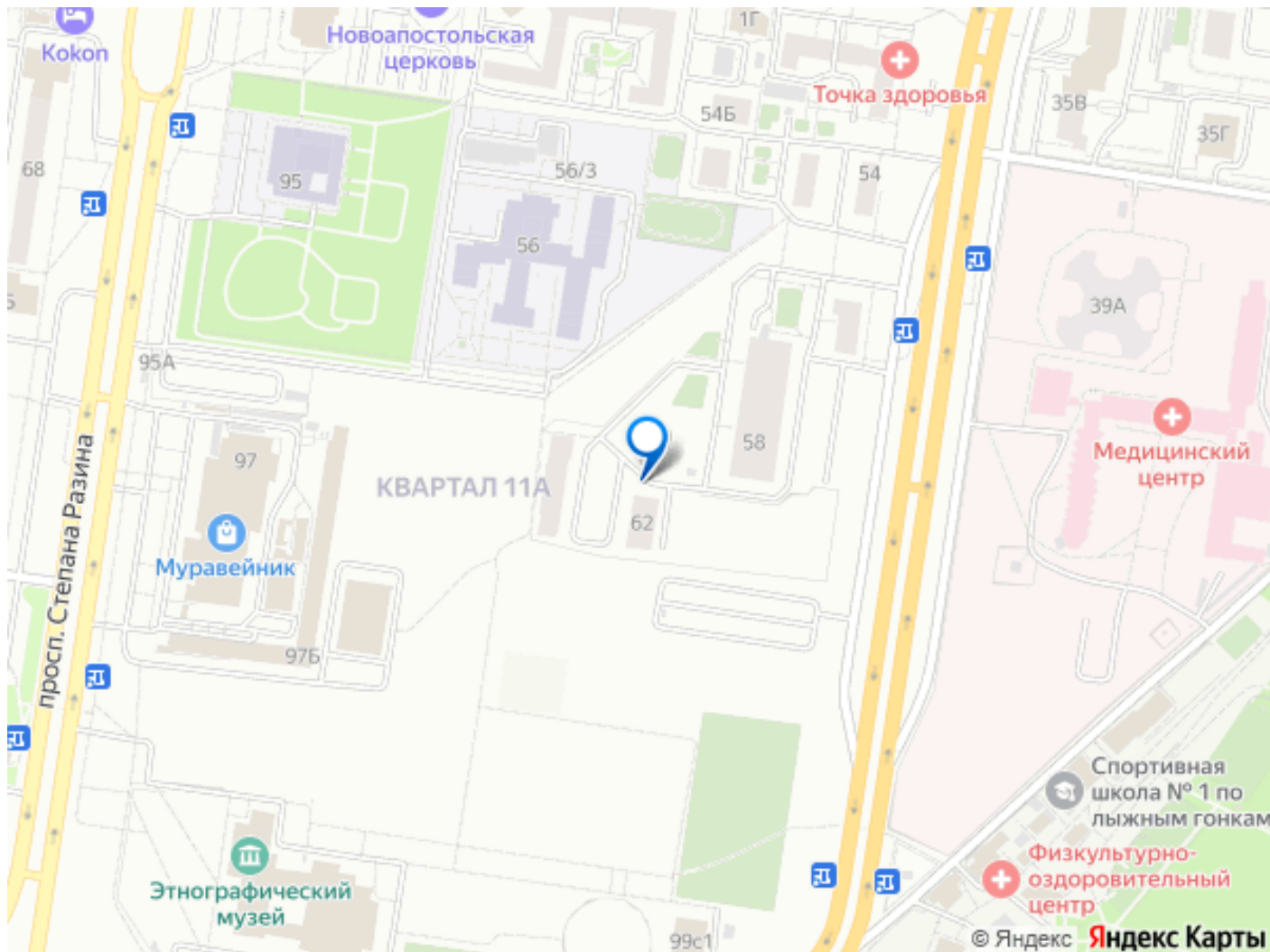
Отделка квартир

Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком:

- Выполнена стяжка пола.
- Выполнена штукатурка стен.
- Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка).
- Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб.
- Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей.
- Установлены счетчики для воды, электричества.

Продажа объектов недвижимости посредством оформления договора долевого участия.

Проектная декларация на сайте наш.дом.рф



Move.ru - вся недвижимость России