

Создано: 05.01.2026 в 19:43

Обновлено: 15.01.2026 в 12:47

<https://samara.move.ru/objects/9287823418>

Собственник

**79811123518**

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 33**

**10 999 999 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

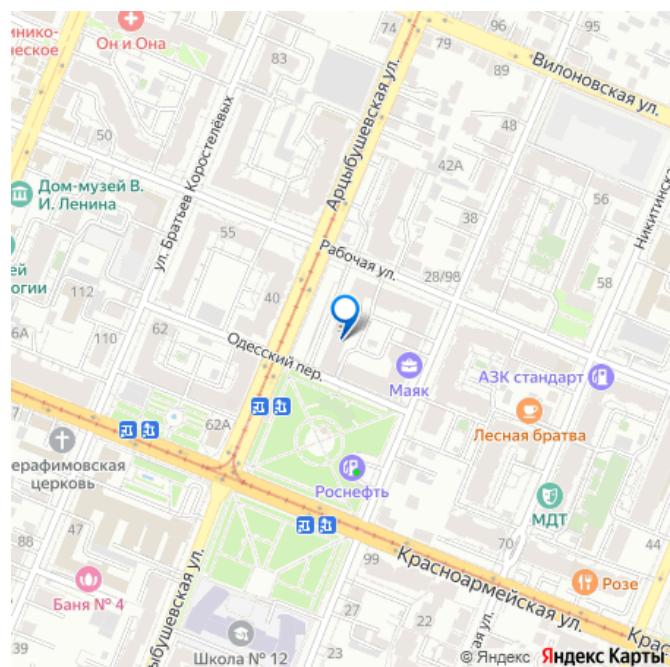
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 42.5 кв. м в современном монолитном доме 2018 года постройки.

Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного здания и является идеальным вариантом для тех, кто ищет комфортное жилье вблизи города. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который радует глаз и создает атмосферу уюта и стиля. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а просторная кухня в 9 кв. м идеально подходит для кулинарных экспериментов. Окна выходят на

улицу, что позволяет наслаждаться городскими видами. Санузел совмещенный, современно оформлен и полностью оборудован. Дом оснащен подземной парковкой, где вы можете спокойно оставлять автомобиль. Для удобства жителей предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому, а значит, можно легко подняться на любой этаж. Дом находится в отличном состоянии, что подтверждает его недавнее строительство.

Рядом с домом расположены все необходимые инфраструктурные объекты. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно не переживать о бытовых вопросах. Вокруг множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. До станции метро «Алабинская» всего 5 минут на автомобиле, что делает это место отличным для тех, кто ценит время и удобство передвижения.

Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы на руках, юридически чистая сделка без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы убедиться в ее превосходстве лично!

