

Собственник

79871697620

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
108**

6 800 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 108

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

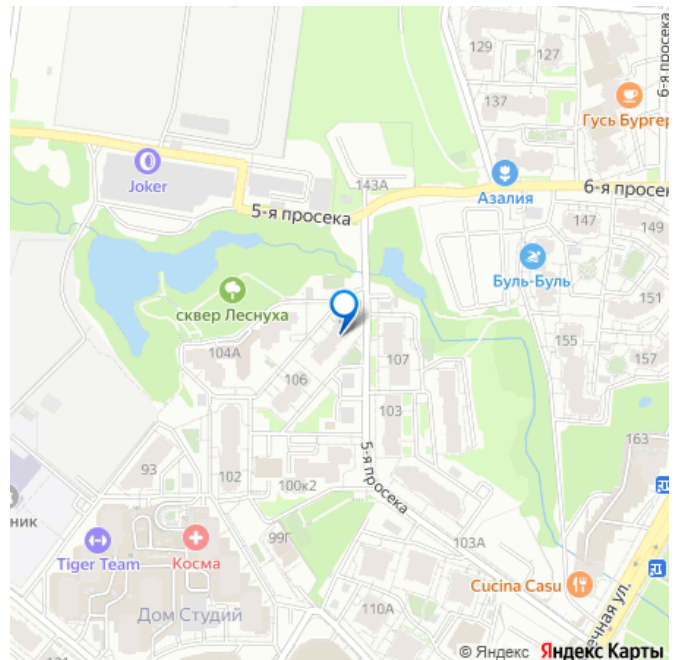
лоджия

Покупка в ипотеку

да

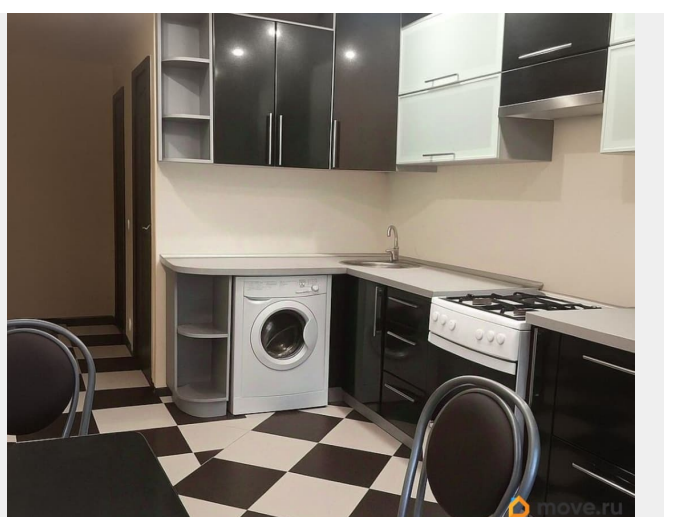
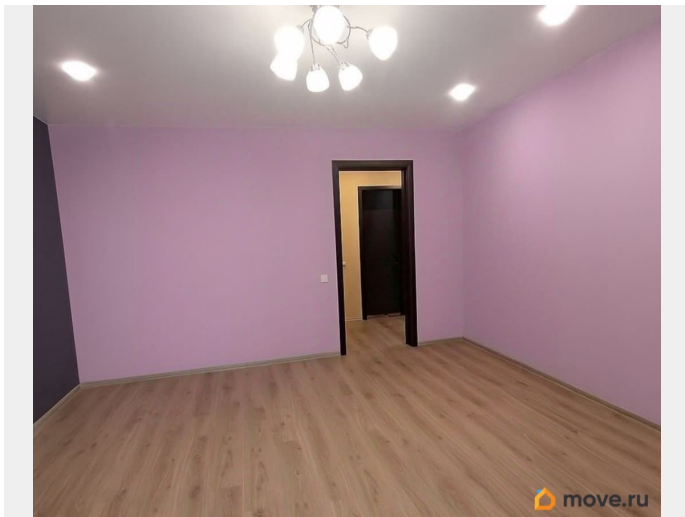
возможна ипотека, лифт

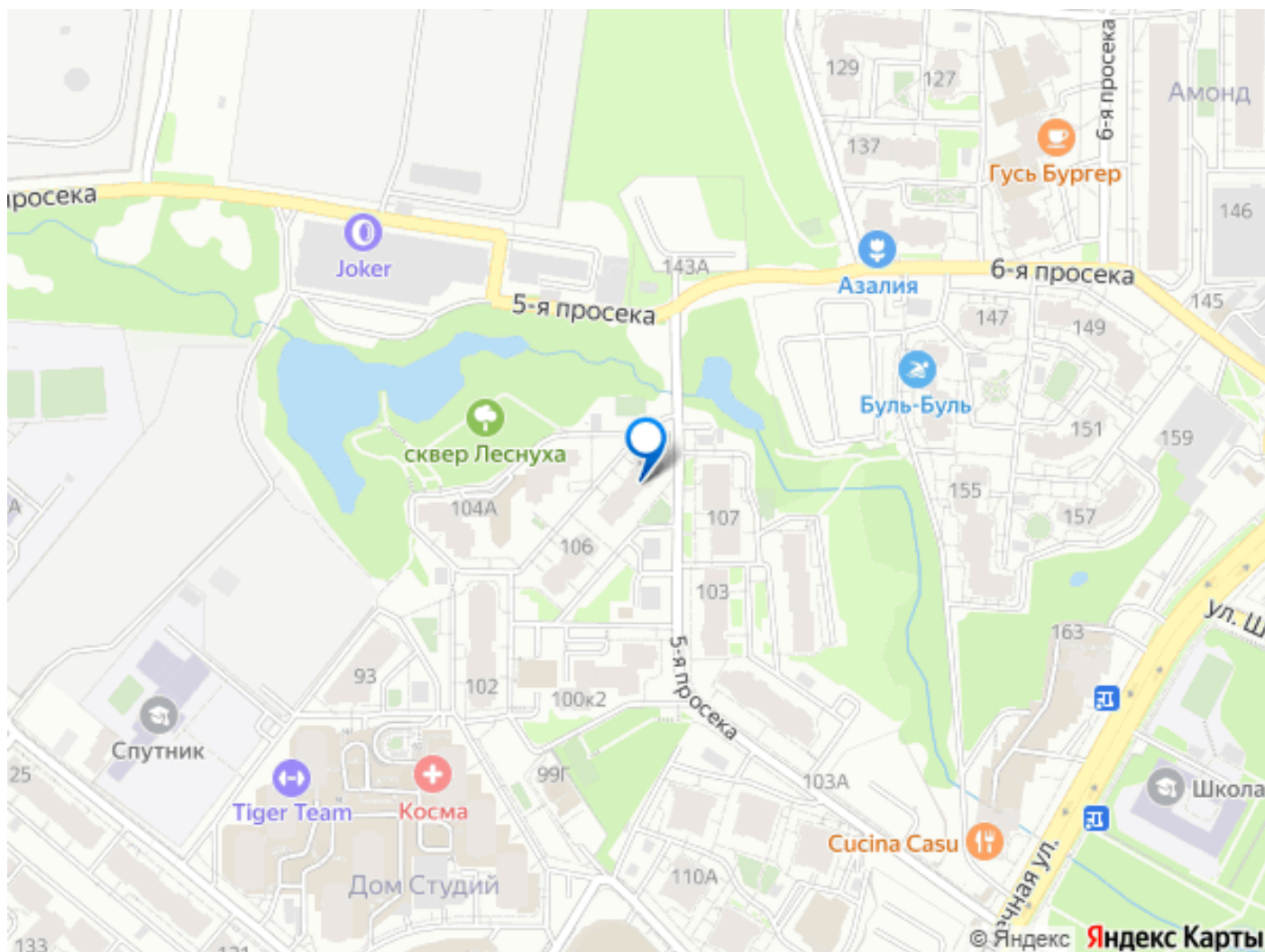
для заметок



Описание

Продаётся светлая и уютная 1-к квартира 42,5 м² с большой кухней и гардеробной. Идеальный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду! О квартире: Просторная комната 18,5 м², правильной квадратной формы — легко зонировать. Уютная застеклённая лоджия 5 м² — отлично подойдёт под рабочее место или зону отдыха. Большая кухня 11 м² — мечта тех, кто любит простор и удобство. Раздельный санузел, установлены счётчики. В туалете — удобный шкаф для хозтоваров и водонагреватель. В коридоре — полноценная гардеробная, освобождающая пространство в комнате. Над квартирой находится технический этаж. Отделка и оснащение: Ламинат в комнате, плитка в остальных помещениях — практично и современно. Натяжные потолки, точечное освещение, кондиционер. Остаётся в подарок покупателю: кухонный гарнитур с плитой и встроенной вытяжкой, стол и стулья. О доме и районе: Дом кирпичный, очень тёплый. Мусоропровода в подъезде нет. Во дворе — детские и спортивные площадки. Рядом прекрасный сквер Леснуха с озером и утками — отличное место для прогулок и отдыха. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины. Дом под управлением ТСЖ, действует общедомовой чат — порядок и оперативное решение вопросов. В квартире установлен видеодомофон. Документы и условия: 2 взрослых собственника, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Рассматриваем обмен на 2- или 3-комнатную квартиру с нашей доплатой. Риелторам без реальных покупателей — просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России