

🕒 Создано: 18.09.2025 в 15:50

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 17:55

Елена Ситникова, Metrix

недвижимость

79869569402

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 42**

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 42

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

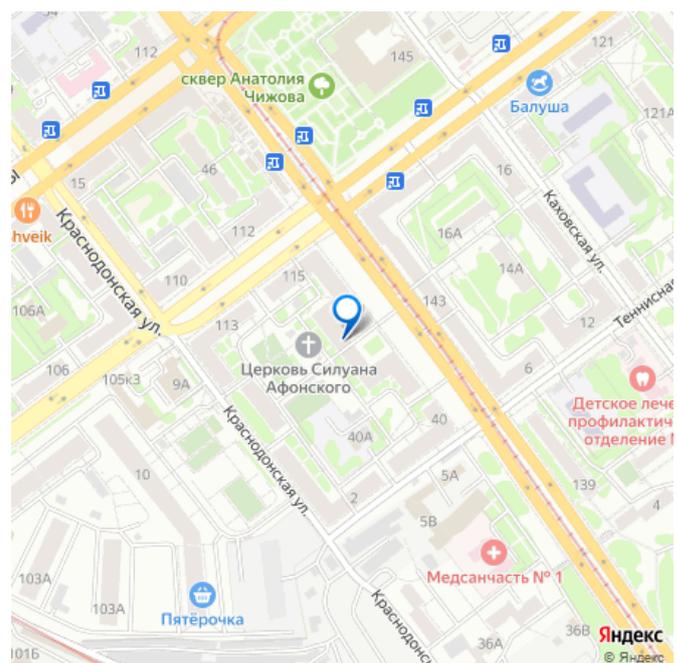
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Просторная 1-комнатная квартира. Кухня нестандартной планировки с кондиционером. В квартире хороший ремонт. Заменена вся электропроводка, трубы отопления, батареи. Окна пластиковые. В доме произведена полная замена коммуникаций: водопровод, отопление, канализация. Подъезд чистый, производится уборка. Имеется домофон. Хороший двор с детской площадкой. Парковка открытая во дворе, всегда есть место где встать. Дом находится в районе пл. Кирова, рядом ТЦ «Вива-Ленд». Очень хорошая транспортная развязка. Все рядом - школы, поликлиники, дворец спорта, магазины, кафе, скверы и парки. После продажи вся обстановка остается новому владельцу. Один взрослый собственник. Без обременений.



