

Создано: 23.01.2026 в 23:05

Обновлено: 23.01.2026 в 23:14

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 303а**

**6 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288301140>

**Собственник**

**79878176624**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

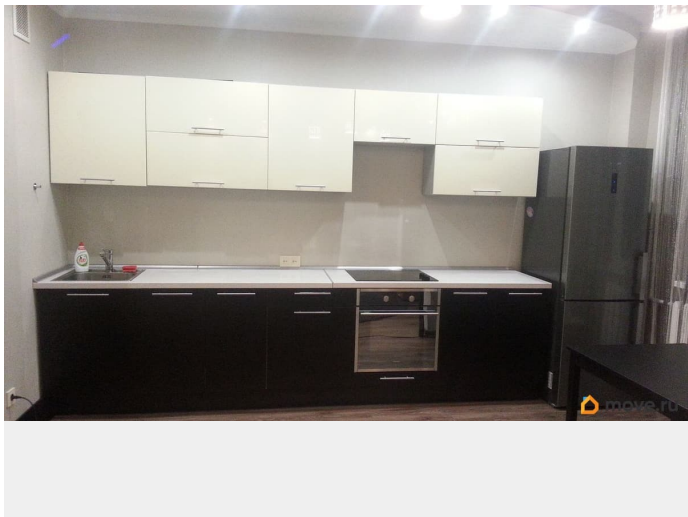
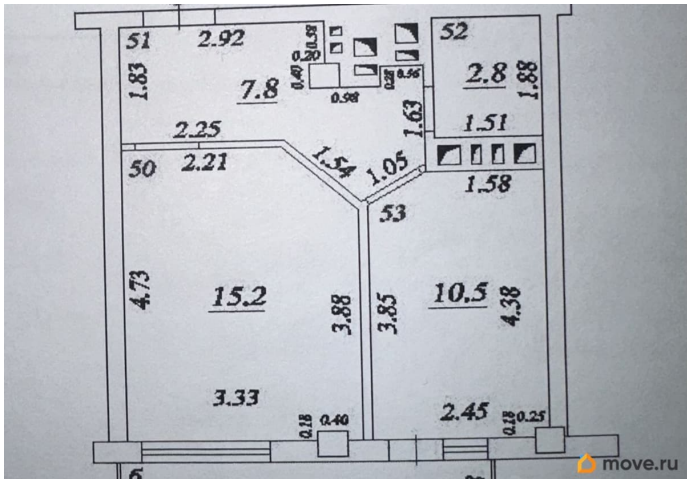
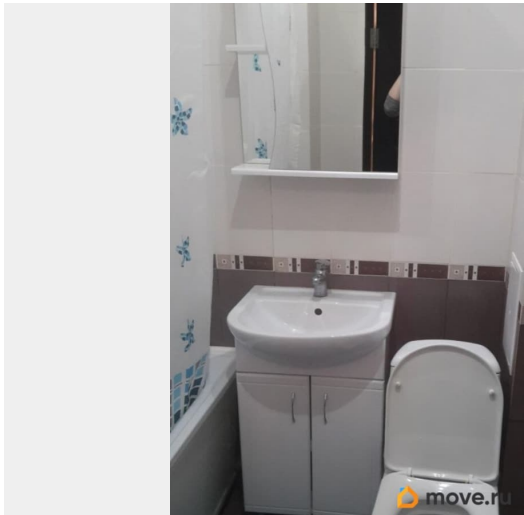
Покупка в ипотеку

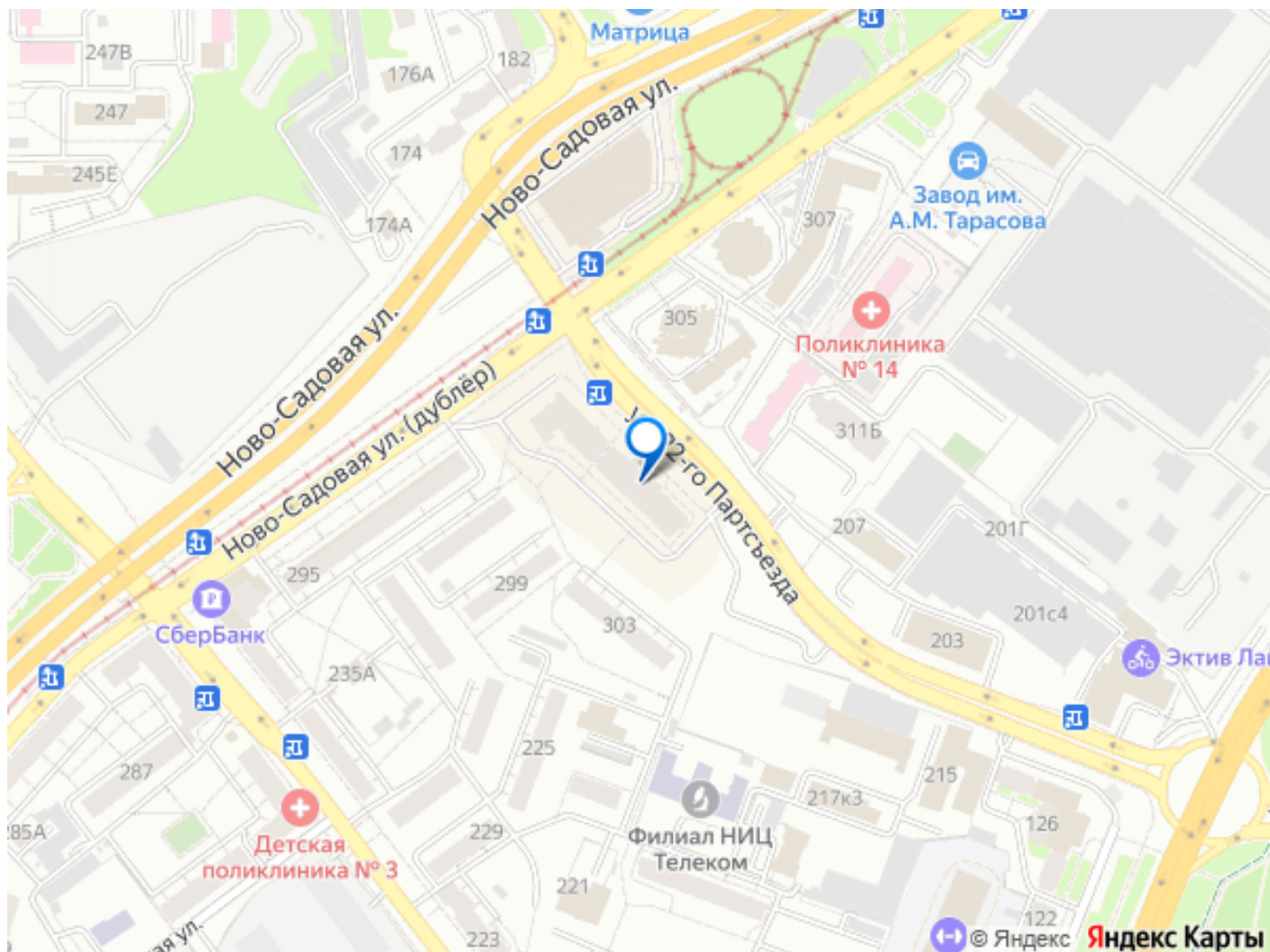
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом 2013 года постройки. В собственности с 2017 года, в квартире никто не прописан, нет не долгов не обременений, не мат. капиталов. Один собственник, адекватный, средних лет. Квартира 13/17, общая площадь 42,4 с учетом лоджии, с окна прекрасный вид на волгу, хороший ремонт из дорогих материалов, дополнительно установлен бойлер, в квартире остается вся мебель, техника, стиральная машина, индукционная панель, духовой шкаф, холодильник, телевизор Октябрьский район, во дворе большая парковка, два с/лбаума, видеодомофон, два лифта, камеры вокруг дома и на этажах, свое ТСЖ в доме, отличная инфраструктура, все рядом. В этом районе таких вариантов очень мало! Просмотр по договоренности, риэлторов прошу не беспокоить без покупателей, цена обсуждаема. Быстрый выход на сделку. Планировка узаконена. Просмотр обговаривается заранее, нахожусь в другом городе!





Move.ru - вся недвижимость России