

O Создано: 16.01.2025 в 14:08

Обновлено: 12.11.2025 в 17:08

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 327

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 327

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Кирова

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 $17.1 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

 8 m^2

Общая площадь

 42.4 M^2

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

во двор

Ремонт

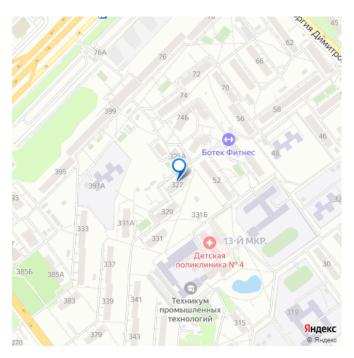
https://samara.move.ru/objects/9285998933

Самарская Площадь, Самарская Площадь

79874529459

для заметок





да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 1 комнатную квартиру на 9-ом этаже девятиэтажного панельного дома, общей площадью с учётом балконов и лоджий -42,40 КВ.м., общей площадью квартиры 36,80 КВ.м., жилой площадью - 17,10 КВ.м. Квартира находится в кармане на 2-ух соседей. В квартире: холл-прихожая 4,3 КВ.м.; коридор - 3,8 КВ.м.; кухня - 8,0 КВ.м.; лоджия 1 из кухни - 4,2 КВ.м.; лоджия 2 из комнаты - 3 КВ.м.; лоджия 3 из лоджии 2 - 4,5 КВ.м.; санузел раздельный (организован единый вход). Квартира очень теплая, есть технический этаж, на кровле дома проведен капитальный ремонт (протечки потолка отсутствуют). Состояние квартиры пригодное для жилья, далее косметика «под себя», пластиковые стеклопакеты во всей квартире, лоджии и балкон застеклены (окна деревянные). Дом - 2ух подъездный, стоит в центре квартала между улицами Кирова, Московское шоссе, Димитрова, Стара Загора. Прекрасный обзор на две стороны. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, колледж, поликлиника, фитнес - центр, «Вкусно и точка», различные магазины и торговые центры, хорошее транспортное обеспечение и подъездные пути, наземная парковка, спортивные и детские площадки. Место тихое, спокойное. Соседи дружные, доброжелательные. Чистый подъезд с новым лифтом. Собственник один-взрослый.





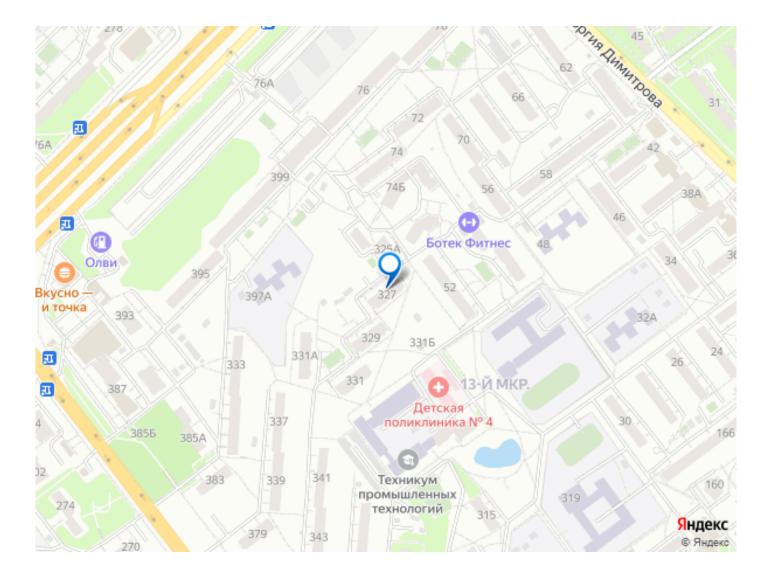












Move.ru - вся недвижимость России