

🕒 Создано: 16.01.2025 в 14:08

Обновлено: 20.12.2025 в 18:50

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 327**

4 450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 327

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

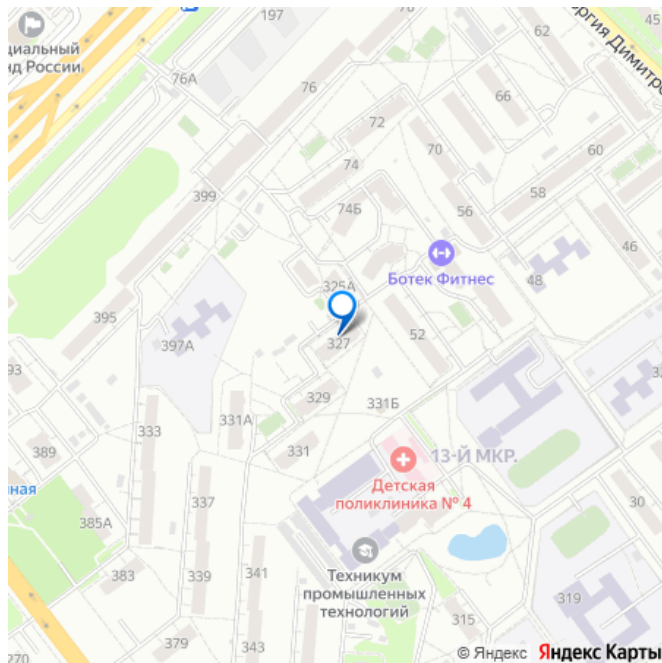
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9285998933>

**Самарская Площадь, Самарская
Площадь**

79874529459

для заметок



Покупка в ипотеку

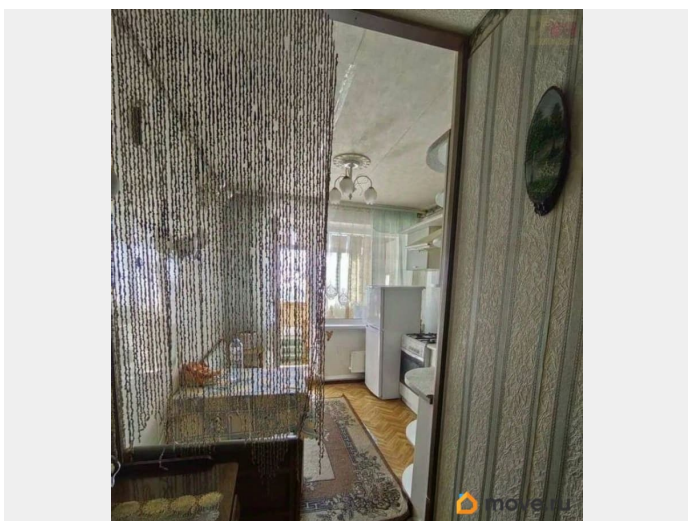
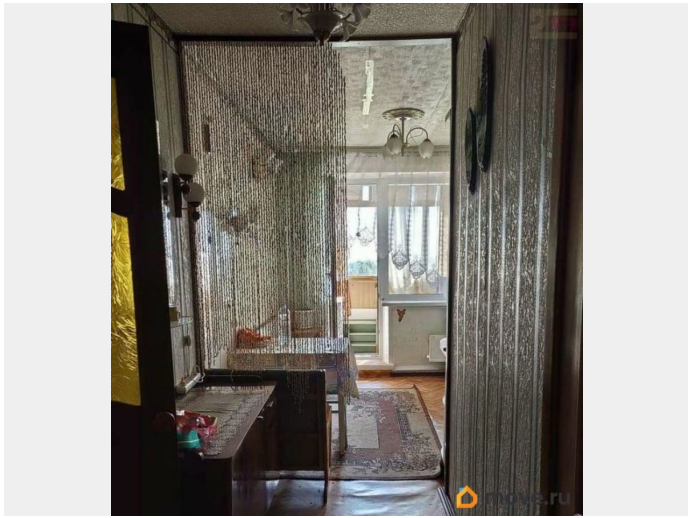
да

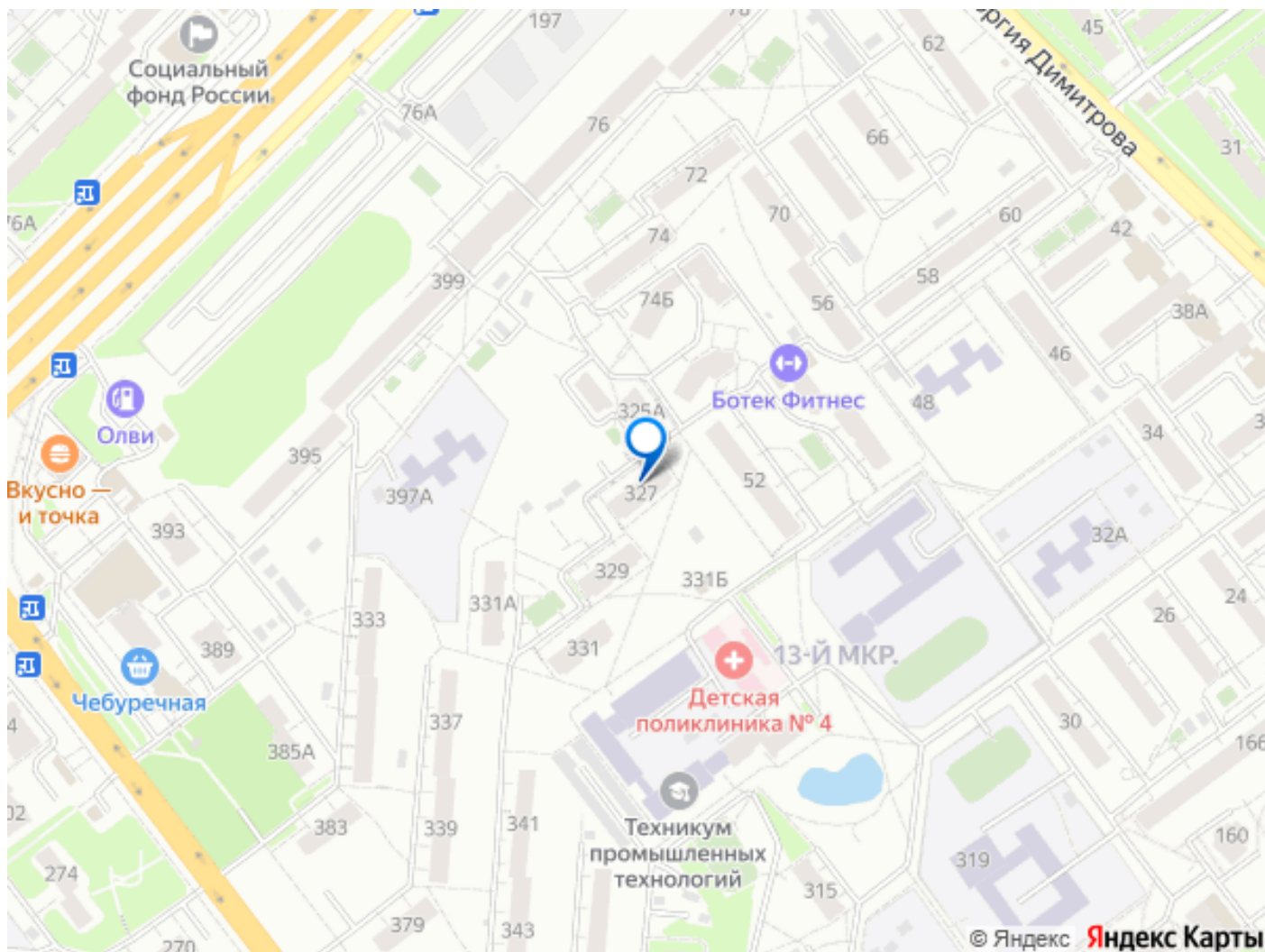
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 1 комнатную квартиру на 9-ом этаже
девятиэтажного панельного дома, общей
площадью с учётом балконов и лоджий -
42,40 КВ.м., общей площадью квартиры 36,80
КВ.м., жилой площадью - 17,10 КВ.м.

Квартира находится в кармане на 2-ух
соседей. В квартире: холл-прихожая 4,3
КВ.м.; коридор - 3,8 КВ.м.; кухня - 8,0 КВ.м.;
лоджия 1 из кухни - 4,2 КВ.м.; лоджия 2 из
комнаты - 3 КВ.м.; лоджия 3 из лоджии 2 - 4,5
КВ.м.; санузел раздельный (организован
единый вход). Квартира очень теплая, есть
технический этаж, на кровле дома проведен
капитальный ремонт (протечки потолка
отсутствуют). Состояние квартиры -
пригодное для жилья, далее косметика «под
себя», пластиковые стеклопакеты во всей
квартире, лоджии и балкон застеклены (окна
деревянные). Дом - 2ух подъездный, стоит в
центре квартала между улицами Кирова,
Московское шоссе, Димитрова, Стара Загора.
Прекрасный обзор на две стороны. В шаговой
доступности: остановки общественного
транспорта, школы, детские сады, колледж ,
поликлиника, фитнес - центр, «Вкусно и
точка», различные магазины и торговые
центры, хорошее транспортное обеспечение
и подъездные пути, наземная парковка,
спортивные и детские площадки. Место
тихое, спокойное. Соседи дружные,
доброжелательные. Чистый подъезд с новым
лифтом. Собственник один-взрослый.





Move.ru - вся недвижимость России