

🕒 Создано: 16.01.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:23

**Самарская Площадь, Самарская**

**Площадь**

**79874529459**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Кирова, 327**

**4 450 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 327

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кирова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

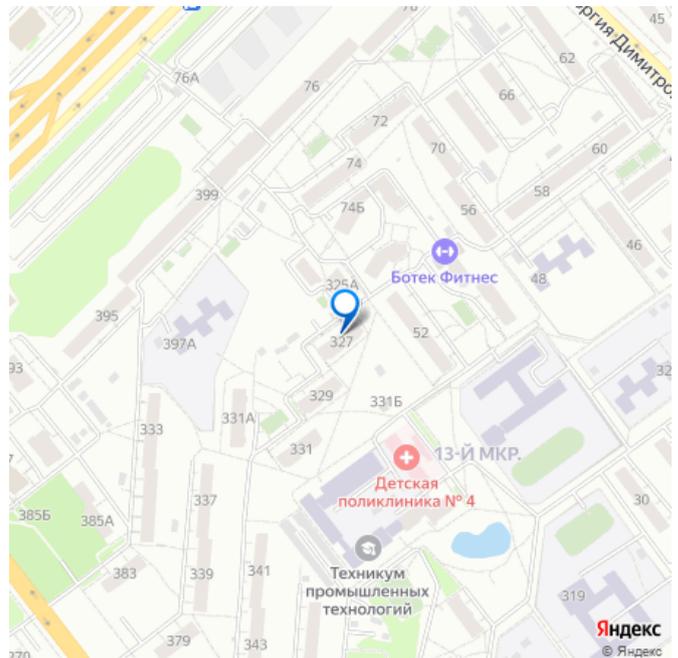
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

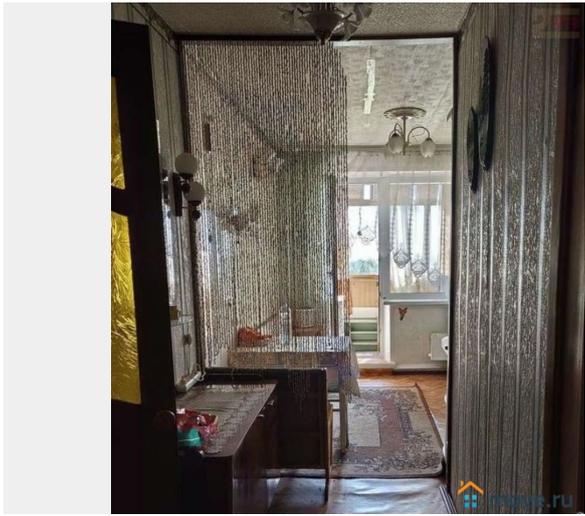
---

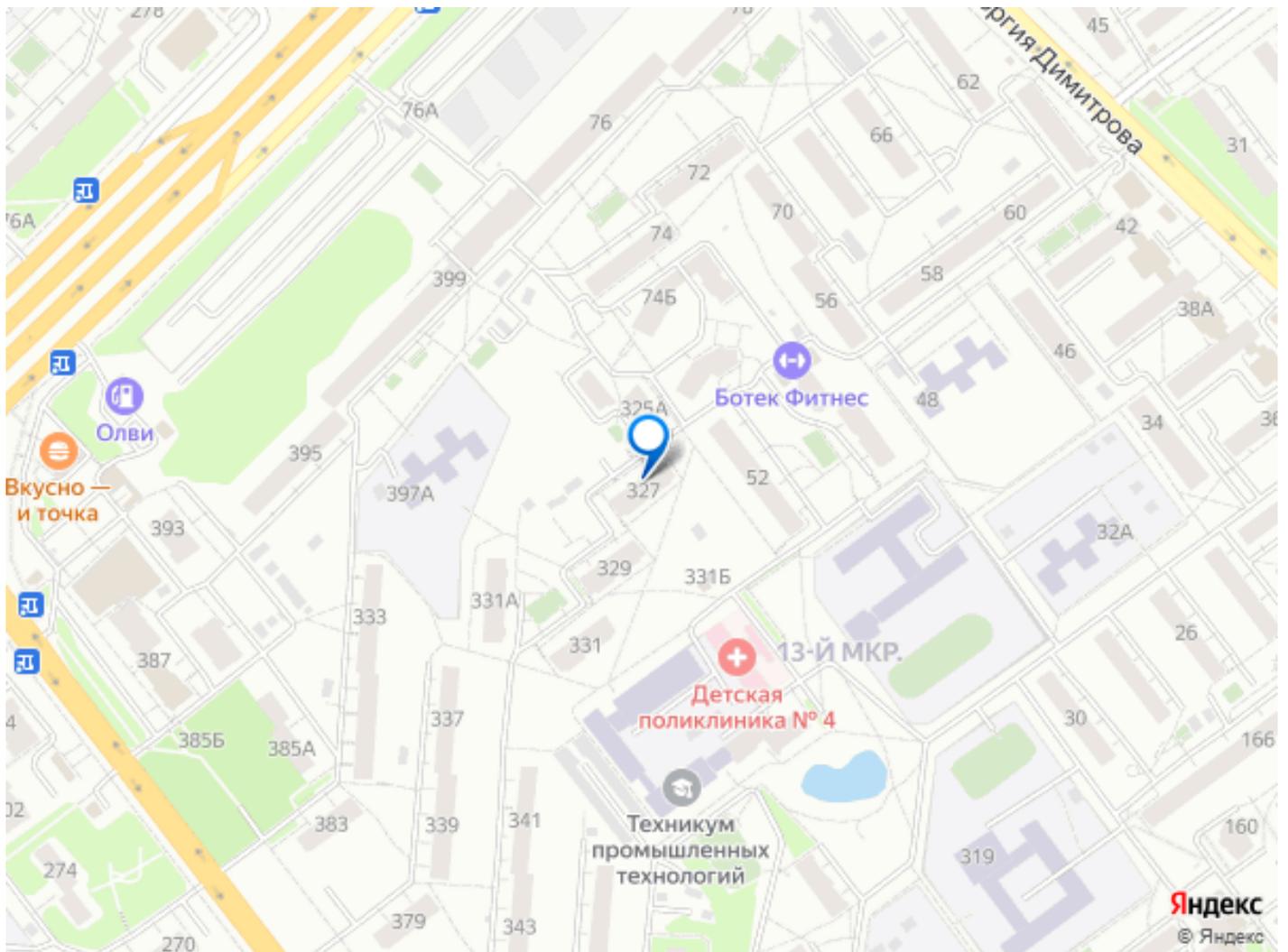
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам 1 комнатную квартиру на 9-ом этаже девятиэтажного панельного дома, общей площадью с учётом балконов и лоджий - 42,40 кв.м., общей площадью квартиры 36,80 кв.м., жилой площадью - 17,10 кв.м.

Квартира находится в кармане на 2-ух соседей. В квартире: холл-прихожая 4,3 кв.м.; коридор - 3,8 кв.м.; кухня - 8,0 кв.м.; лоджия 1 из кухни - 4,2 кв.м.; лоджия 2 из комнаты - 3 кв.м.; лоджия 3 из лоджии 2 - 4,5 кв.м.; санузел раздельный (организован единый вход). Квартира очень теплая, есть технический этаж, на кровле дома проведен капитальный ремонт (протечки потолка отсутствуют). Состояние квартиры - пригодное для жилья, далее косметика «под себя», пластиковые стеклопакеты во всей квартире, лоджии и балкон застеклены (окна деревянные). Дом - 2ух подъездный, стоит в центре квартала между улицами Кирова, Московское шоссе, Димитрова, Стара Загора. Прекрасный обзор на две стороны. В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, колледж, поликлиника, фитнес - центр, «Вкусно и точка», различные магазины и торговые центры, хорошее транспортное обеспечение и подъездные пути, наземная парковка, спортивные и детские площадки. Место тихое, спокойное. Соседи дружные, доброжелательные. Чистый подъезд с новым лифтом. Собственник один-взрослый.





Move.ru - вся недвижимость России