

Создано: 02.12.2025 в 18:24

Обновлено: 22.01.2026 в 11:33

<https://samara.move.ru/objects/9287086454>

Амград, Амград

79587343256

5 760 124 ₽

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

42.46 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

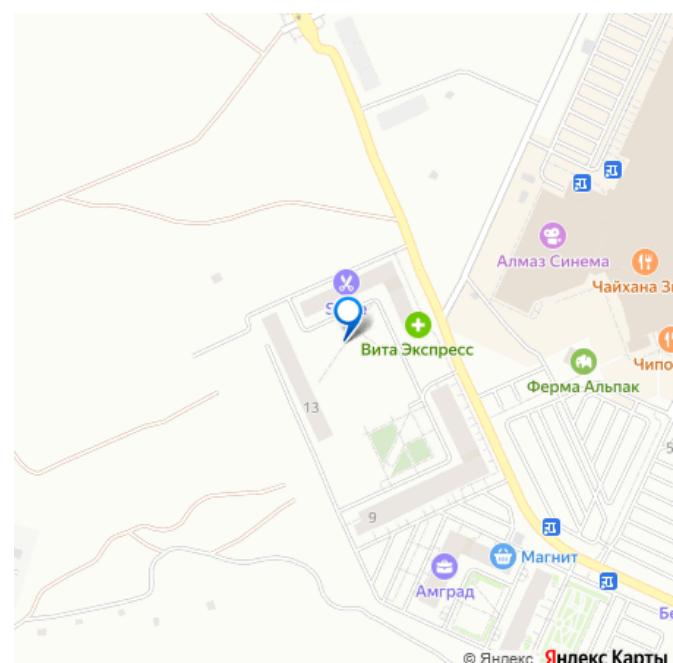
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



move.ru



во двор

Квартира в новостройке

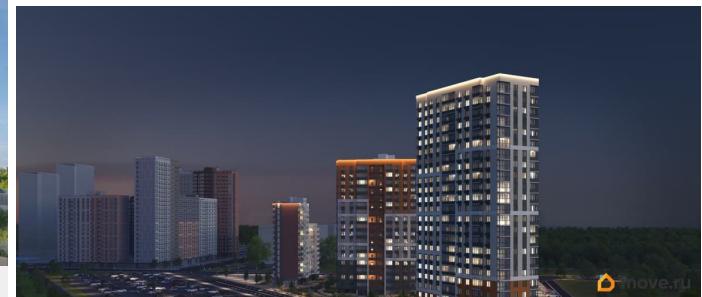
да

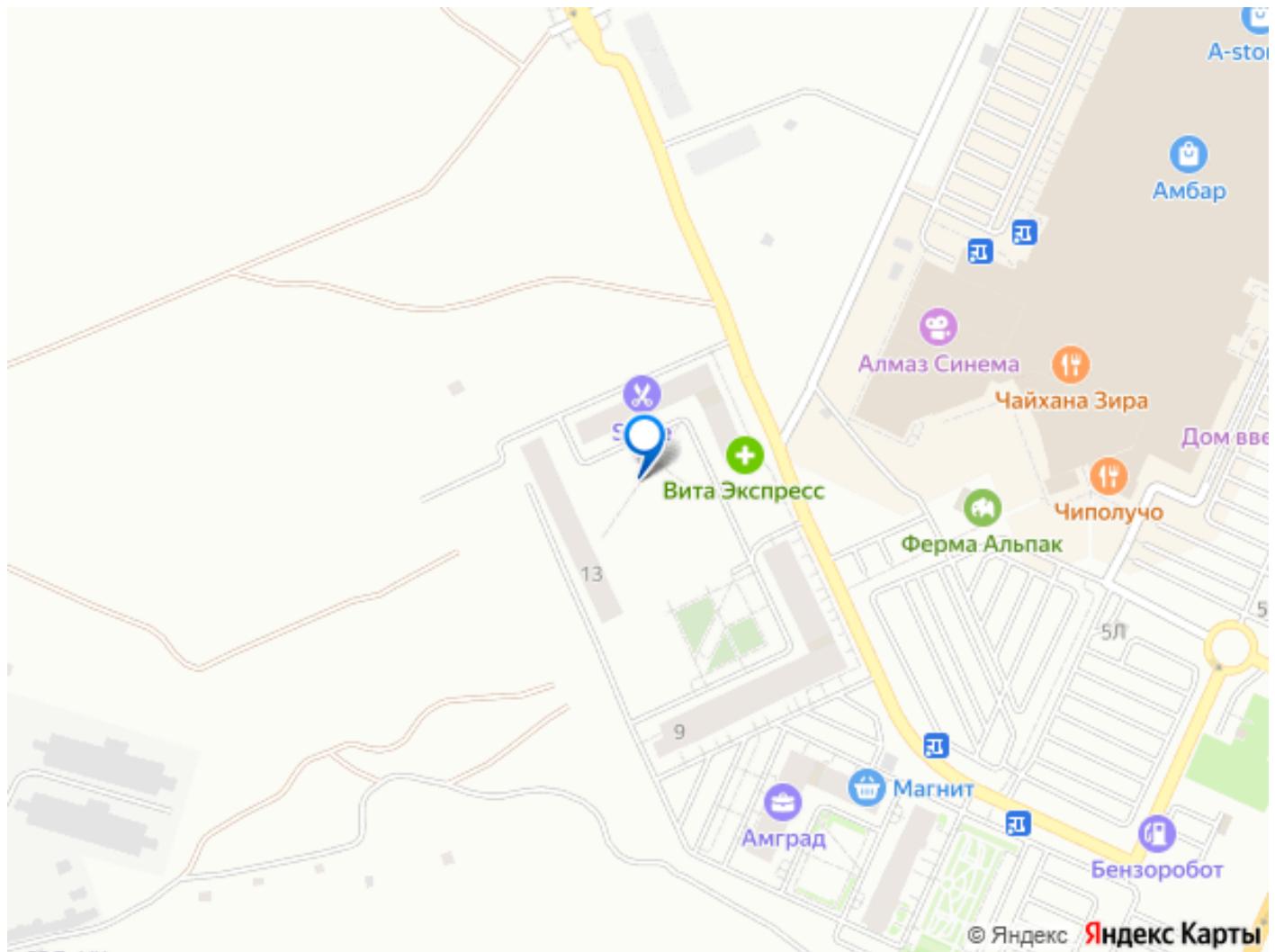
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Описание

Просторная кухня-гостиная, глубокая лоджия, изолированная спальня, продуманное зонирование, удобная прихожая и широкий коридор делают квартиру комфортной для жизни. Умная планировка однокомнатной квартиры 43,76 м² в АМГРАДЕ продумана до мелочей: кухня-гостиная 16,48 м² вмещает не только кухонный гарнитур, но и дополнительные шкафы для хранения, объединяет зону готовки и отдыха. Оттуда расположен выход на лоджию 3,36 м², где можно обустроить место для кабинета или занятий йогой по утрам. Изолированная спальня 14,95 м² позволяет расположить двуспальную кровать, прикроватные тумбы, шкафы для хранения и детскую кроватку. Практичность: совмещённый санузел 5,01 м² вмещает всю необходимую сантехнику, стиральную машину и шкафы для хранения бытовой химии, в прихожей есть ниша для шкафов. Преимущества: концепция двора без машин, развитая инфраструктура и дополнительные колясочные с кладовыми в доме. Локация: рядом ТК АМБАР, остановки для транспорта и удобные выезды в центр Самары. Готовы к просмотру? Тогда звоните!





Move.ru - вся недвижимость России