

Создано: 11.02.2026 в 22:33

Обновлено: 14.02.2026 в 13:52

<https://samara.move.ru/objects/9289841458>

Олеся Емец, Олеся Емец

**79879662268**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 360а**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 360а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

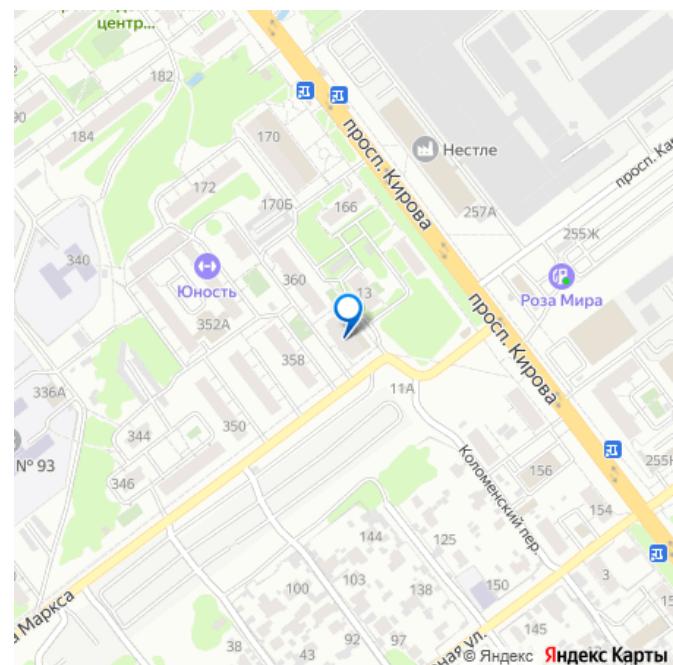
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЁТСЯ УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

С ОТЛИЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ Адрес: пр-т

Карла Маркса, 260А / пр-т Кирова Этаж: 6/16

Дом: кирпичный, 2011 г.п. Площадь — 42,3 м?

+ застеклённая лоджия Преимущества

планировки: Отличная, удобная планировка

Большая кухня — 14,8 м? Просторная комната

— 16,4 м? Отдельная гардеробная

Совмешённый санузел Оснащение и мебель:

Водонагреватель — горячая вода круглый

год Остаётся кухонный гарнитур Раскладной

диван Обеденный стол Юридически чистая

квартира: Без долгов Без обременений

Быстрый выход на сделку Дополнительно:

Застеклённая лоджия. Тёплый кирпичный

дом. Комфортный 6 этаж. Развитая

инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Один взрослый собственник.

Никто не прописан. Без обременений и

долгов. Хорошая транспортная доступность.

Отличный вариант для комфортной жизни

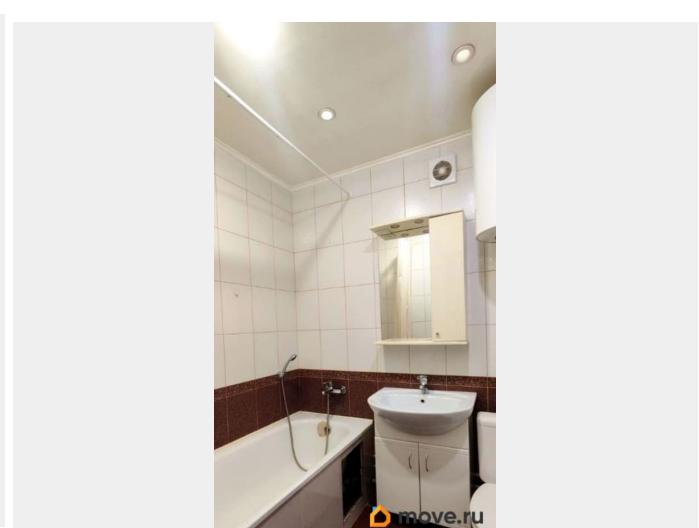
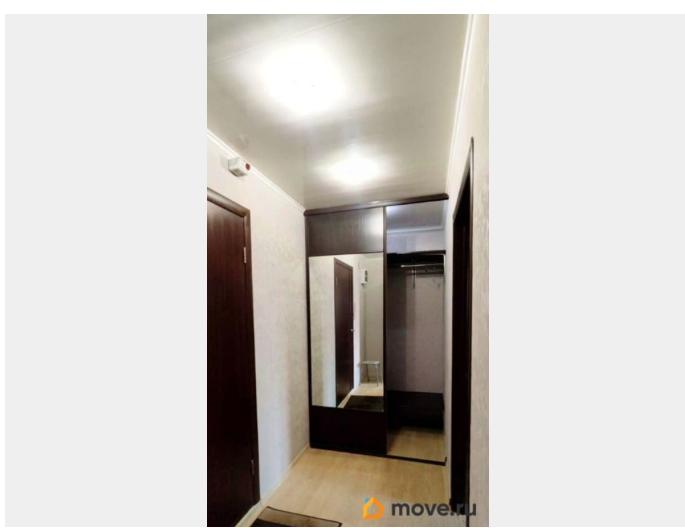
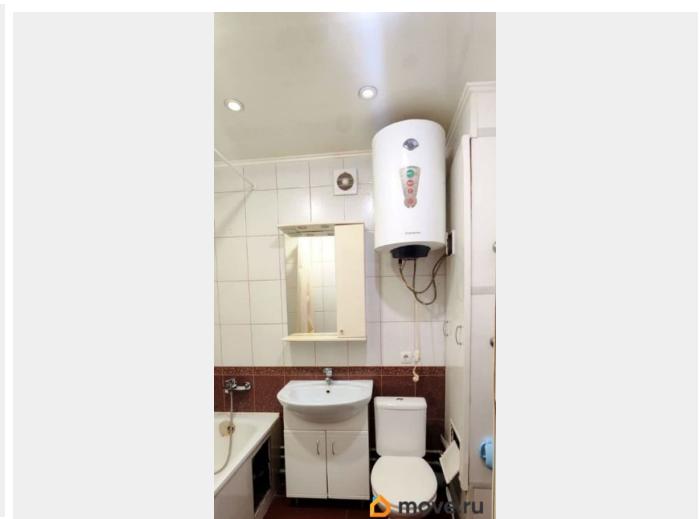
или выгодной аренды! Звоните и

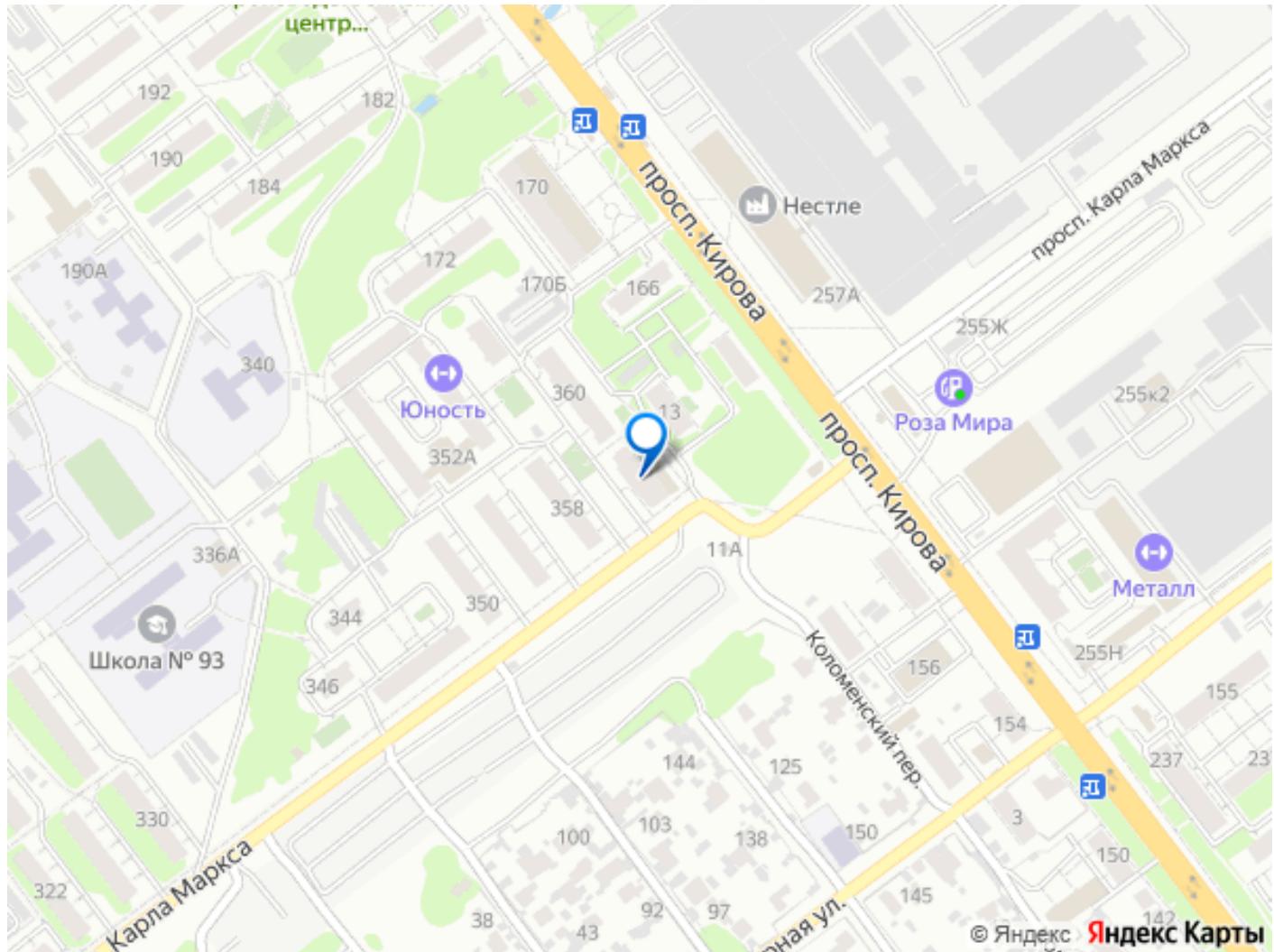
записывайтесь на просмотр — квартира вам

понравится с первого взгляда

#ПродамКвартиру #1КомнатнаяКвартира

#КарлаМаркса #КирпичныйДом  
#БольшаяКухня #Гардеробная #СРемонтом  
#БезОбременений #Недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России